

AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.  
Ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów  
NIP: 6312696196 REGON: 388321686  
e-mail: biuro@agamon.net.pl  
www.agamon.net.pl  
tel. + 48 735 785 701



## PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł: **WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO  
Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY  
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 710/64**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 4 w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60  
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja: Ul. Gen. Franciszka Kleeberga 4  
41-943 Piekary Śląskie

Identyfikator działki 247101\_1.0002.AR\_3-8.710/64

Kat. obiektu XXII

Nr projektu: 035-2023

PROJEKTANT: mgr inż. Agata Kędra-Muca

nr upr. bud. SLK/8519/PWBKb/19  
nr ewid. SLK/BO/1470/20

OPRACOWANIE;

Klaudia Boryś



# SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. Podstawa opracowania .....	4
2. Przedmiot i zakres opracowania .....	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
4. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
6. Zestawienie powierzchni .....	6
7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	6
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	6
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	7
10. Opis robót .....	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	8
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	11

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Mapa zasadnicza  
Rys. 2 Projektowane zagospodarowanie terenu

## ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
Zał. 2 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work in the various fields. It is followed by a detailed account of the work done in the different departments during the year. The report concludes with a summary of the work done and a list of the publications issued during the year.

The second part of the report deals with the work done in the different departments during the year. It is followed by a detailed account of the work done in the different departments during the year. The report concludes with a summary of the work done and a list of the publications issued during the year.

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**



## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
  - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonania utwardzonego placu gospodarczego i osadzenie szczelnych pojemników półpodziemnych na odpady.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w oparciu, o którą zostanie zrealizowane osadzenie pojemników półpodziemnych na odpady stałe i budowa utwardzenia z kostki betonowej wokół pojemników na odpady.

W zakres opracowania wchodzi również rozbiórka istniejącego placu gospodarczego (betonowe ogrodzenie wokół pojemników na odpady, nawierzchnia utwardzona)

## 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2c jest to obiekt małej architektury – obiekt użytkowy służący utrzymaniu porządku tj. śmietnik.

Kategoria obiektu to XXII.

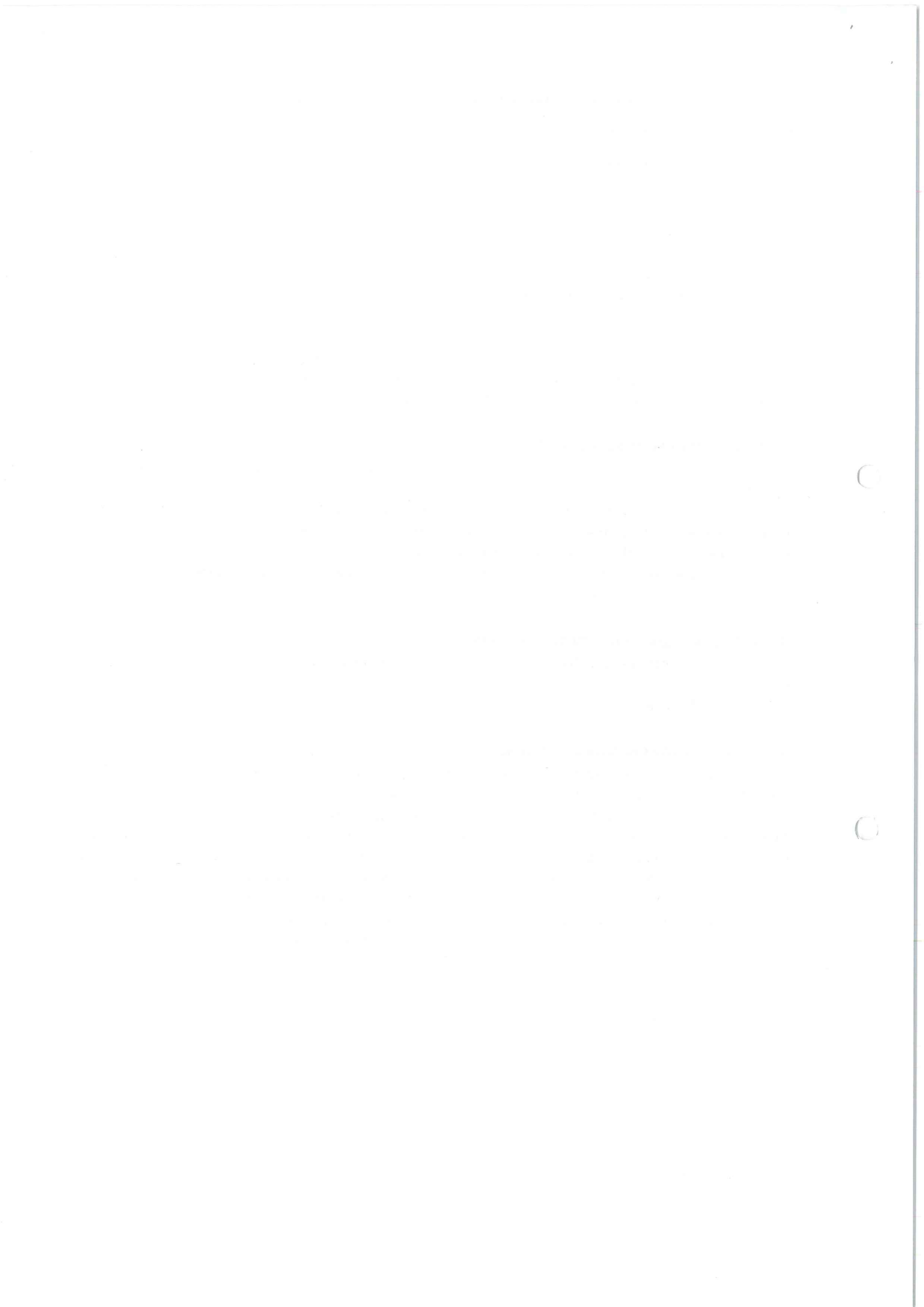
## 4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Piekarach Śląskich przy ul. Gen Franciszka Kleeberga 4; działka ew. 710/64 obręb Piekary Wielkie. Jest to działka należąca do Inwestora.

Teren inwestycji położony jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 11-MWII. Działka w stanie istniejącym jest zagospodarowana – w północno - zachodniej części znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, a w północnej części działki znajduje się miejsce gromadzenia odpadów i droga dojazdowa do śmietników. Pozostały teren stanowią utwardzone ścieżki i tereny zielone z zielenią niską i wysoką. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest ogrodzony, powierzchnia w miejscu inwestycji jest stosunkowo płaska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gen. Franciszka Kleeberga (dz. 713/64; 707/64).

Teren w miejscu planowanej inwestycji jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.



WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY  
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 710/64

---



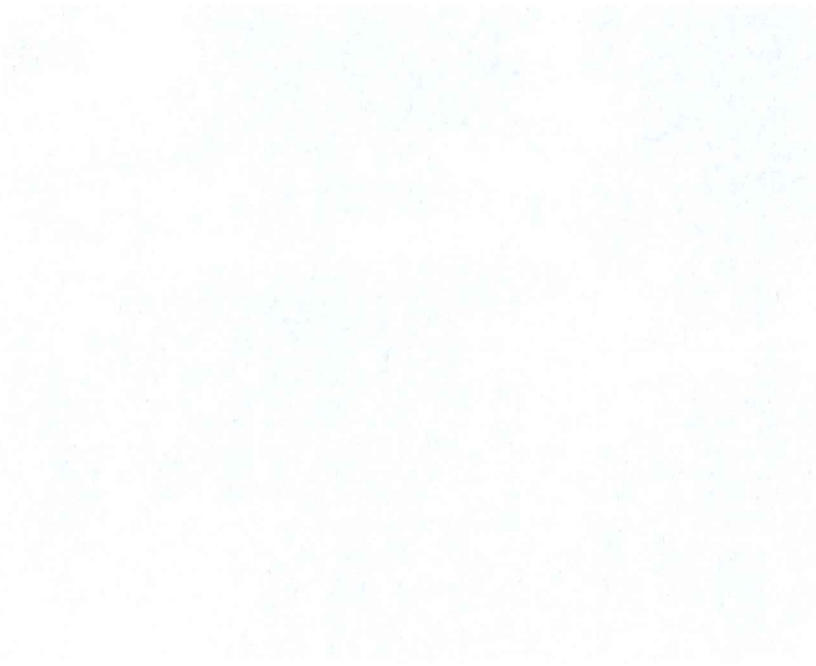
Rys. 1. Lokalizacja



Fot. 1 Widok na istniejący śmietnik



C



C

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany utwardzony plac gospodarczy z pojemnikami półpodziemnymi na odpady usytuowany będzie w północno-zachodniej części działki nr 710/64 w miejscu istniejących śmietników. Usytuowanie pojemników zgodnie z częścią rysunkową w jednym rzędzie – każdy z pojemników o objętości 5 m<sup>3</sup>. Przed osadzeniem pojemników należy dokonać rozbiórki betonowego ogrodzenia wokół śmietników i powierzchni utwardzonej.

Dojazd do miejsca gromadzenia odpadów w celu opróżniania pojemników zapewniony będzie istniejącym utwardzeniem terenu. Plac wokół pojemników utwardzony zostanie kostką betonową gr. 8 cm. Poziom wierzchu projektowanego utwardzenia zostanie nawiązany do istniejącego poziomu utwardzonego terenu. Ukształtowanie kierunku spadku terenu nie ulegnie zmianie – wody opadowe z utwardzonego placu będą kierowane na tereny zielone na przedmiotową działkę.

Odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ponad 10 m - 11,55 m w najbliższej relacji.

Odległość od granicy działki budowlanej wynosi ponad 3 m – 8,47 m w najbliższej relacji.

Odległość od sieci kanalizacji sanitarnej ponad 3 m – 3,10 m w najbliższej relacji.

Odległość od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych wynosi ponad 10 m – w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują takie miejsca.

Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi nie więcej niż 80 m – 48,73 m od najdalej położonego wejścia.

## 6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi	35,75 m <sup>2</sup>
w tym:	
Powierzchnia projektowanych pojemników	9,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	26,27 m <sup>2</sup>

## 7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach prowadzonych prac budowlanych zostanie zrealizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych w formie placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi. Projektowane pojemniki służyć będą do czasowego przechowywania odpadów dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 4.

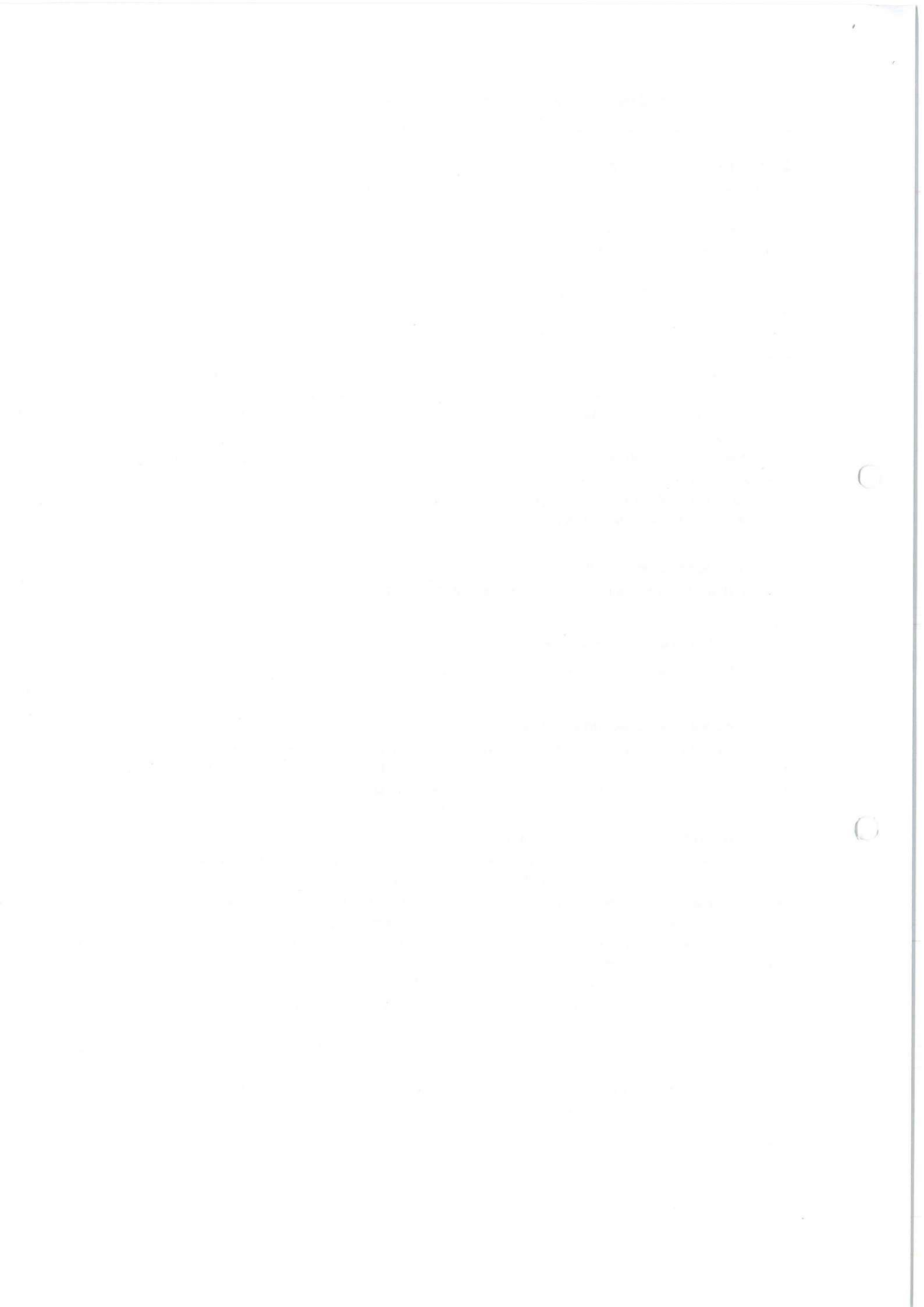
## 8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projekt przewiduje osadzenie 4 okrągłych pojemników półpodziemnych o średnicy zewnętrznej 1,74 m każdy. Pojemniki będą usytuowane w jednym rzędzie następująco; pojemnik ZBin maxi5000L pojedynczy na odpady zmieszane, pojemnik pojedynczy na metal i tworzywa sztuczne, pojemnik pojedynczy na papier, oraz ZBin maxi podwójny 2x 2400L na BIOodpady i szkło. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska wszystkie pojemniki muszą być w 30% pokryte kolorem odpowiednim dla składowanych w nich odpadów. Przewiduje się obramowanie z deski kompozytowej pokrywą w kolorze odpowiednim dla składowanych odpadów.

Pojemniki są szczelne, wykonane są z polietylenu i są odporne na działanie warunków atmosferycznych. System pojemników półpodziemnych polega na wykorzystaniu konstrukcji pionowej, która w 60% znajduje się pod ziemią co powoduje że zajmują mniej miejsca i są estetyczne.

Zastosowane rozwiązanie oparto na bazie wytycznych producenta pojemników ekologicznych na odpady stałe – firmy Świat Pojemników.

Podłoże wokół pojemników wyłożone będzie kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i tłuczniem.



## 9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Utwardzenie wokół pojemników:

Szerokość placu	3,74 m
długość placu	9,56 m

Pojemniki półpodziemne – dane dla 1 szt.:

Średnica	1,74 m
Wysokość całkowita	2,70 m
Wysokość ponad poziom terenu	1,20 m
Zagłębienie	1,50 m
Pojemność	5m <sup>3</sup>

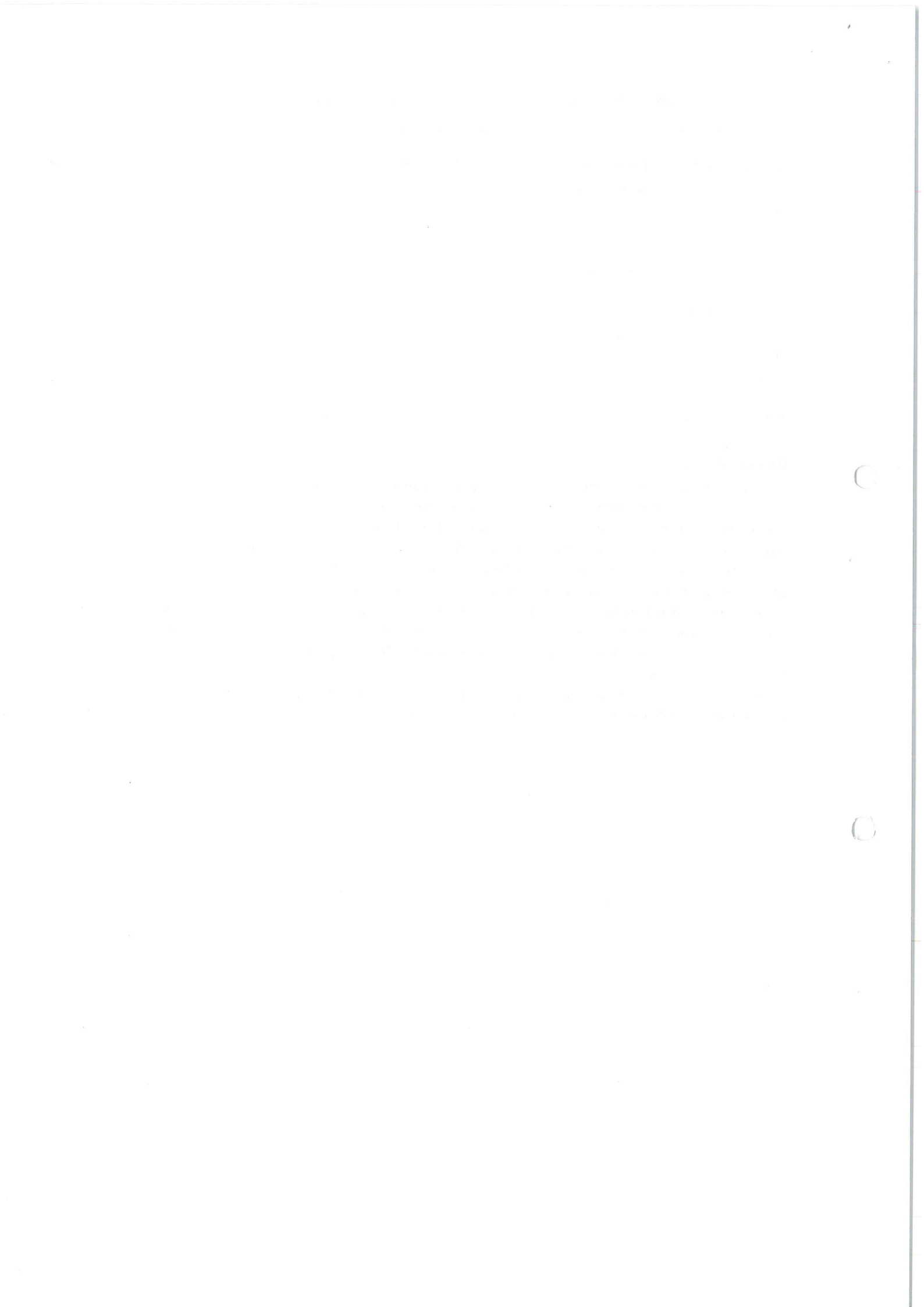
Liczba pojemników	4
-------------------	---

## 10. Opis robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren i wykonać konieczne rozbiórki (ogrodzenie betonowe wokół pojemników). Występujące w obrębie projektowanego terenu utwardzenia należy rozebrać. Pojemniki należy osadzić zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Szczególną uwagę należy zwrócić na przygotowanie i zagęszczenie podłoża pod pojemniki. Wymiary wykopu powinny uwzględniać średnicę pojemnika oraz dodatkowe 400 mm (minimalna odległość między pojemnikami). W miejscach ewentualnych przekopów lub wystąpień gruntu nienośnego należy zastąpić go piaskiem stabilizowanym mechanicznie.

Po osadzeniu pojemników należy teren wokół nich utwardzić kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i tłuczniem. Poziom projektowanych nawierzchni nawiązać do istniejących utwardzeń tak aby umożliwić swobodne spływanie wód opadowych. Istniejącą uszkodzoną nawierzchnie utwardzoną i trawniki należy naprawić.

Materiały użyte do wykonania placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [ ]

**ZAŁĄCZNIKI**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1975-1976  
1977-1978

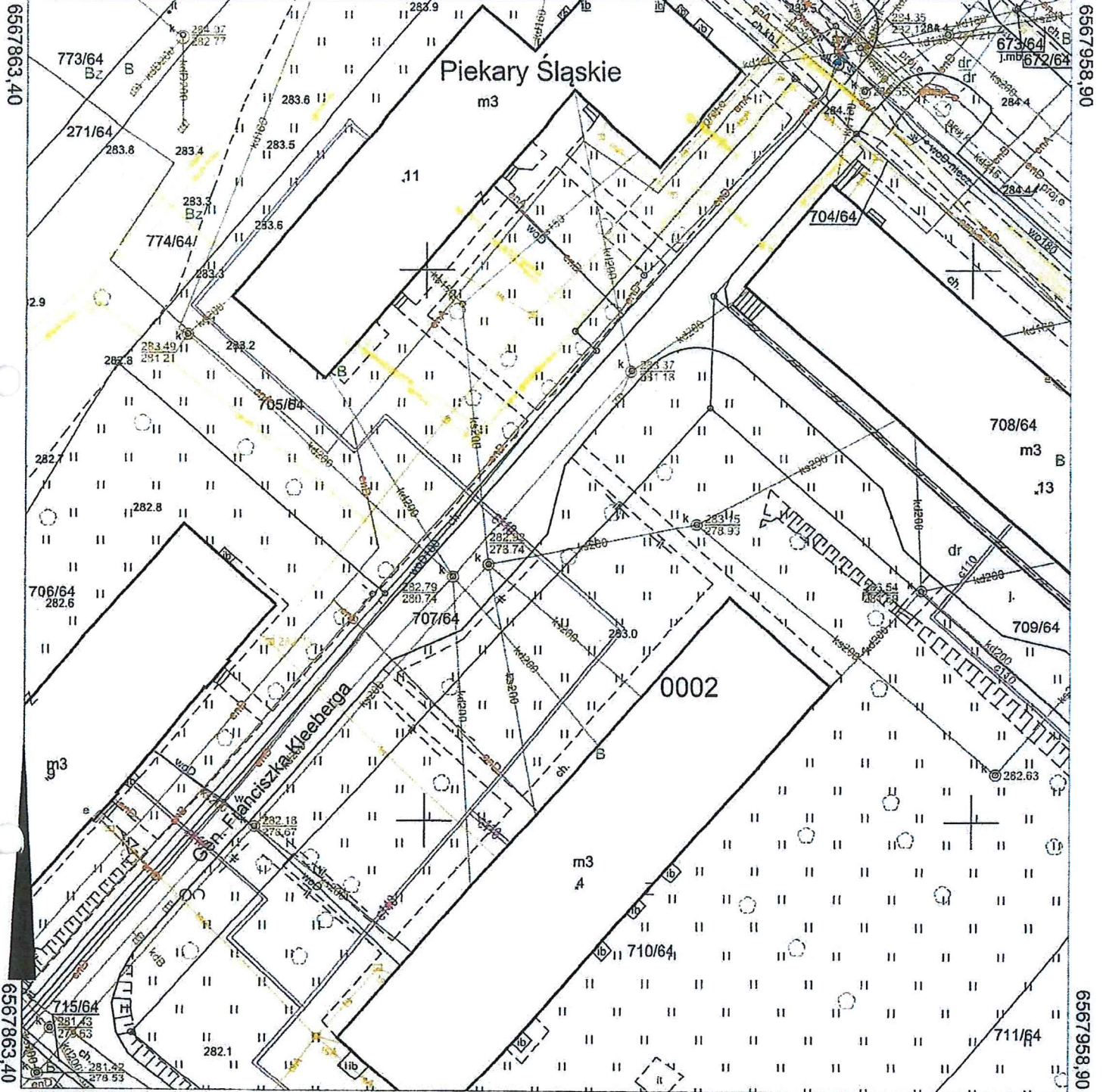
# MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 3-8

5584874,36

Skala 1:500

5584874,36



6567863,40

6567958,90

6567863,40

6567958,90

5584775,36

GK.6642.2.607.2023

5584775,36

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-08-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	rezydent miasta Piekary Śląskie INSPEKTOR

rezydent miasta Piekary Śląskie  
 INSPEKTOR  
 Justyna Dujak

GŁÓWNY SPECJALISTA  
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Marein Kubera

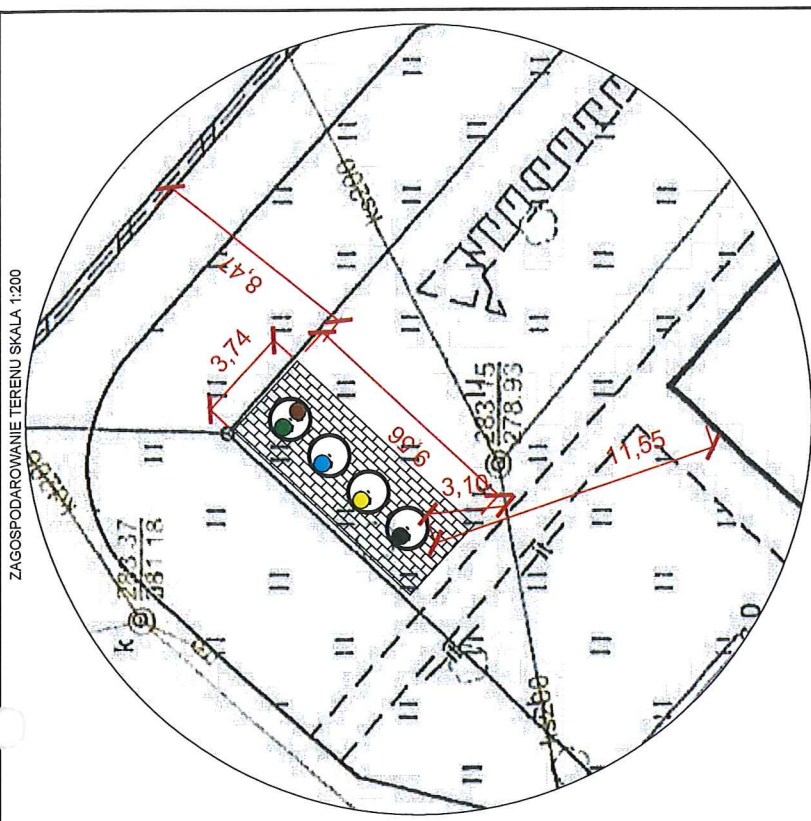
01/20/2014

01/20/2014

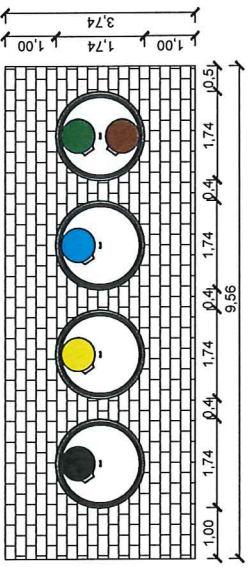
01/20/2014

01/20/2014

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:200



UKŁAD ROZMIESZCZENIA POJEMNIKÓW



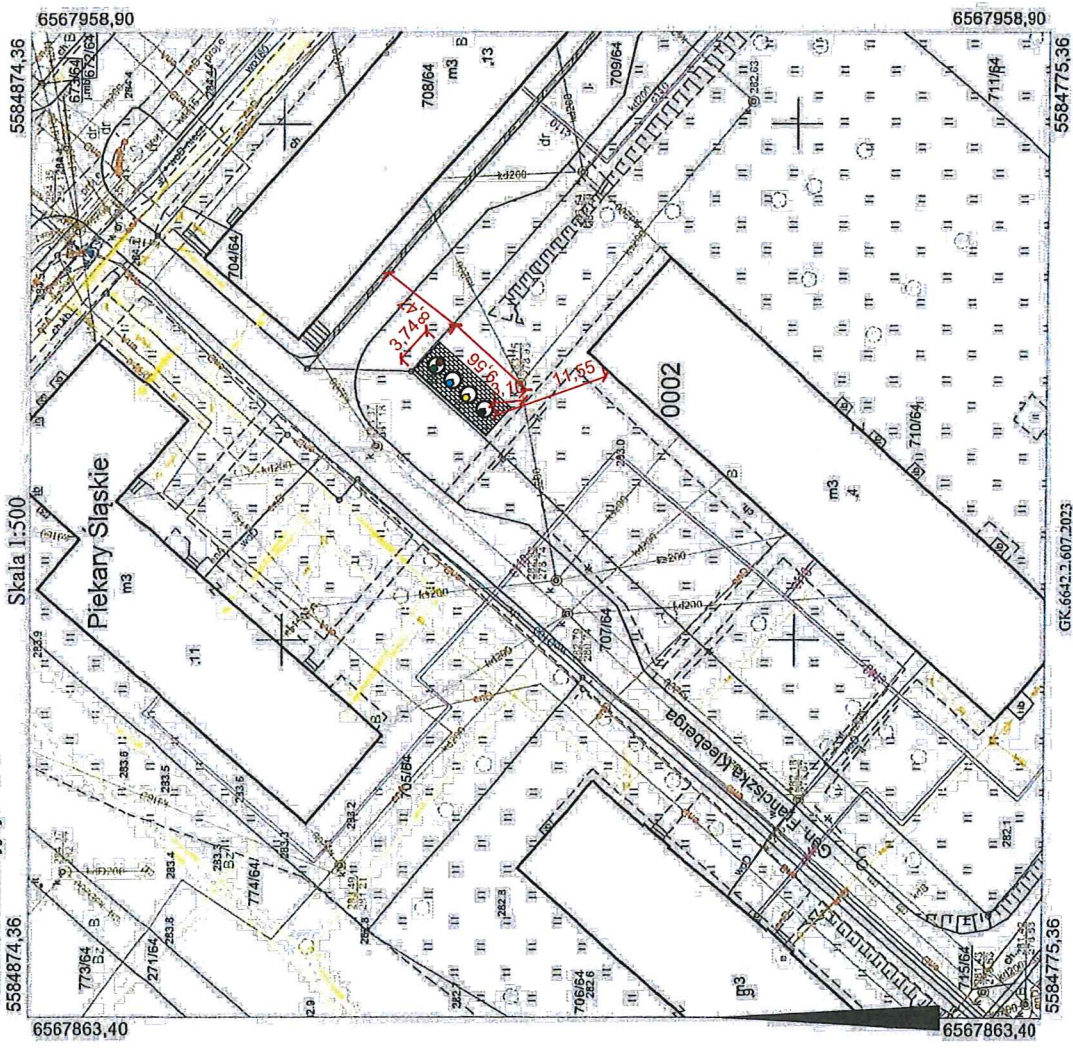
Wysokość pojemników - 2,7 m  
Wysokość części nadziemnej pojemników - 1,2 m  
Zagłębienie w gruncie - 1,5 m

AGAMON Agata Kędra-Miucz, Monika Leszczyńska-Profiaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-150 Knurow NIP: 631269195 REGION: 368321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl		Tytuł projektu: WYKONANIE PLANU GOSPODARZEGO Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE NR 710/64	
Adres inwestycji: ul. Gen. Franciszka Kleeberga 4 41-943 Piekary Śląskie		Data: 2023	Skala: 1:500; 1:200; 1:100
Nr projektu: 035-2023		Faza: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCH.-BUD.
Tytuł rysunku: PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Projektowała: mgr inż. Agata Kędra-Miucz SLK0819/PJWBkBy19		Pocpis: POCPIS	
Opracowała: Klaudia Bonyś		POCPIS: POCPIS	

LEGENDA:

- Pojemnik na odpady zmieszane 5,0 m³
- Pojemnik na metal i tworzywa sztuczne 5,0 m³
- Pojemnik na papier 5,0 m³
- Pojemnik oświetlenia nasadki (Biodopisy) 2,2,5 m³
- Projektowany teren utwardzony z kostki betonowej

MAPA ZASADNICZA  
Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
Arkusze ewidencyjne: 3-8  
5584874.36



GT Spółdzielnia - EGALISTA  
Olędzia Dolna ul. Główna 104-106  
Marek Kubera

Nazwa organu prowadzącego plan miejscowy	PREZIDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Symbolizacja miejscowości	P. 2471. 2014. 253
Nazwa materiału szablonu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału szablonu	04-08-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby	



Knurów, wrzesień 2023r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oświadczam, że projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego:

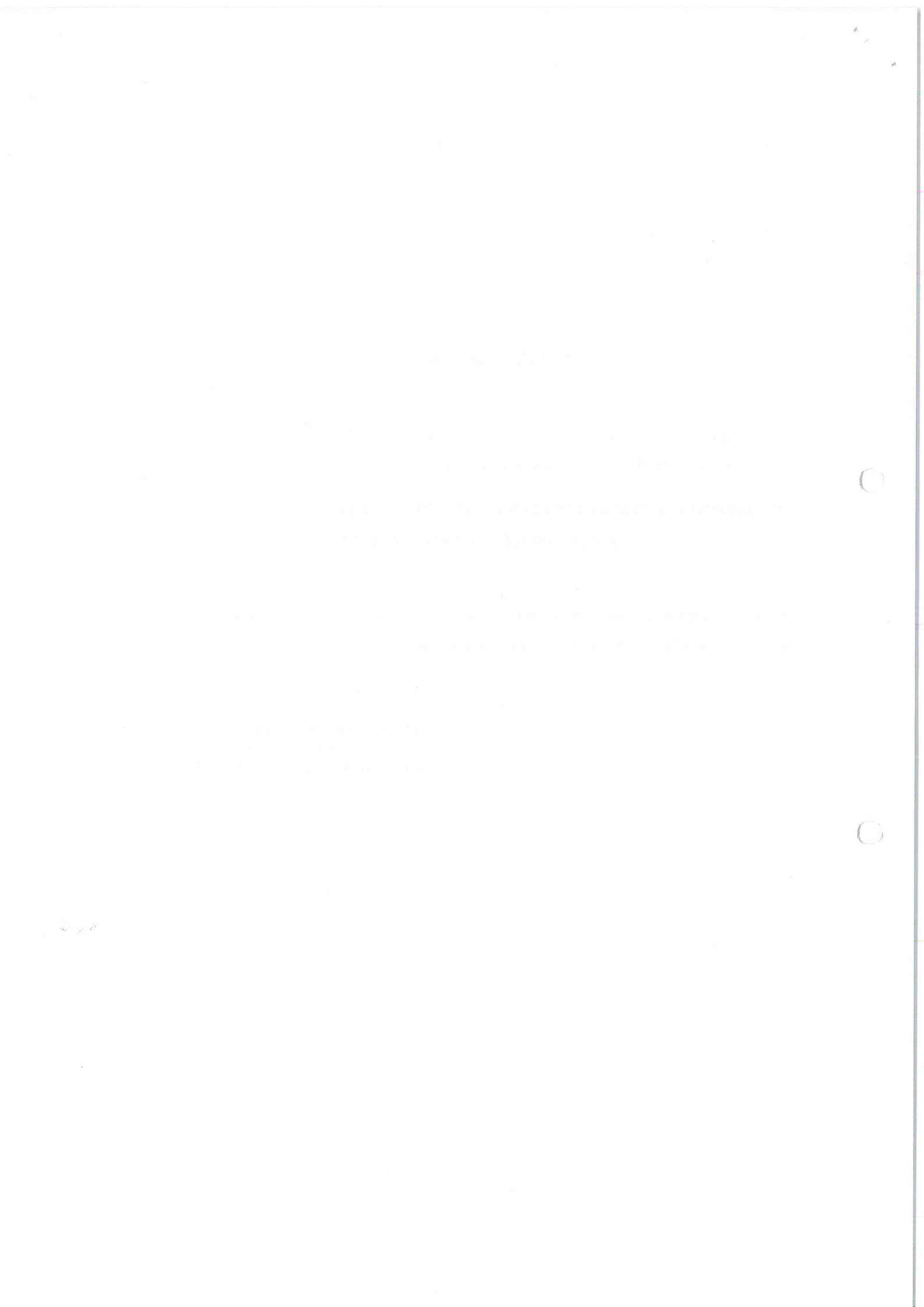
### **WYKONANIE PALCU GOZPODARCZEGO Z POJEMNIKAMI PÓŁPODZIEMNYMI NA ODPADY W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 710/64**

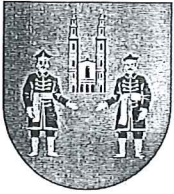
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu jest przeznaczony.

**mgr inż. Agata Kędra-Muca**

nr uprawnień: SLK/8519/PWBKb/19

nr członkowski izby zawodowej: SLK/BO/1470/20





# PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

GPr.6743.2.22.2023.GM

Piekary Śląskie, dnia 24 października 2023r.

**WPŁYNEŁO**

30. 10. 2023

16607

L.dz. .... zał. ....

## ZAŚWIADCZENIE

D. Latusek, J. Łajki

Na podstawie art. 30 ust. 5aa z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Kleeberga 4 w Piekarach Śląskich, reprezentowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie, z dnia 17 października 2023r. o przyjęcie zgłoszenia dot. budowy placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi na odpady,

**zaświadczam z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Wykonanie placu gospodarczego z pojemnikami półpodziemnymi na odpady w Piekarach Śląskich na działce 710/64 oraz rozbiórka istniejącego placu gospodarczego (betonowe ogrodzenie wokół pojemników, powierzchnia utwardzona).” Inwestycja zlokalizowana przy ul. Gen. Kleeberga 4, na działce nr 710/64 w Piekarach Śląskich.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
KIEROWNIK  
Referatu Architektury  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. arch. Małgorzata Cierpiot

Otrzymują, jako strony postępowania:

1. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 4 w Piekarach Śląskich, ul. Armii Krajowej 9, 41-943 Piekary Śląskie – adres do korespondencji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie; 36784

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m;
2. Kopia aa. (Oprac.: G. Myhal)