

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Przebudowa poziomów instalacji centralnego ogrzewania

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. J. Roczковского 2 w Piekarach Śląskich  
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. J. Roczковского 4 w Piekarach Śląskich

#### 2a. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. J. Roczковского 2 w Piekarach Śląskich  
reprezentowana przez ZGM z siedzibą w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śląskie,  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

### 3. OPIS i NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa poziomów instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach budynków przy ul. Ks. J. Roczковского 2 oraz Ks. J. Roczковского 4 w celu umożliwienia ich odrębnego rozliczania zużycia energii cieplnej.

W zakresie zamówienia obejmuje:

- ✓ **Roboty demontażowe**
  - opróżnienie instalacji grzewczej z wody
  - demontaż izolacji cieplnej pokrytej zaprawą
  - demontaż rurociągów stalowych centralnego ogrzewania
  - wykucie otworów w ścianach
  
- ✓ **Roboty remontowe;**
  - montaż rur ze stali węglowej ocynkowanej Geberit C Stahl wraz z armaturą grzewczą
  - wykonanie podejść pod ciepłomierze Kamstrup Multical 603 z przepływomierzami (ciepłomierze dostarcza dostawca ciepła MPEC Piekary Śląskie)
  - montaż izolacji cieplnej rurociągów centralnego ogrzewania
  - wykonanie próby szczelności wraz z dokonaniem regulacji instalacji c.o.
  - ponowne uzupełnienie zładu
  - roboty murarsko-tynkarskie
  - roboty porządkowe

#### • TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 15.09.2023r.

#### • WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia,
- posiadanie wiedzy i doświadczenia,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy, bez możliwości składowania na budowie,
  - wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku, piwnice).
  - **KRYTERIA OCENY**
    - 100%- cena
  - **GWARANCJA**
    - okres gwarancji jakości - 36 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót;
    - okres rękojmi za wady – 36 m-cy.
  - **INNE:**
- Osobą odpowiadającą za nadzór nad robotami i odbiór z ramienia ZGM będzie Inspektor Nadzoru ds. instalacyjnych P. Łukasz Nowak
- 



Plan sytuacyjny budynków przy ul. Ks. J. Roczkwskiego 2 oraz Ks. J. Roczkwskiego 4 w Piekarach Śląskich