



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Opis przedmiotu zamówienia

„Zmiana sposobu ogrzewania gminnego lokalu przy ul. Wyszyńskiego 31/1”

Opis przedmiotu zamówienia

1. Kod i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zamówienia:
CPV 45300000-0 (roboty instalacyjne w budynkach)
CPV 45331100-7 (instalowanie centralnego ogrzewania)
CPV 45330000-9 (roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne)
CPV 45000000-7 (roboty budowlane)
CPV 45111200-0 (roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne)

2. Przedmiot zamówienia tj;

Zmiana sposobu ogrzewania gminnego lokalu przy ul. Wyszyńskiego 31/1

Ilości podane w przedmiarze robót dotyczące wymiany pionów są wartościami orientacyjnymi, które mogą ulec zwiększeniu w trakcie realizacji.

Roboty budowlane obejmować będą:

- a. Prace demontażowe
- b. Prace związane z przebudową instalacji elektrycznej
- c. Prace montażowe instalacji c.o.
- d. Prace montażowe urządzeń grzewczych
- e. Prace związane z przebudową wentylacji w lokalach
- f. Prace budowlane po robotach montażowych instalacji

Realizacja zamówienia będzie się odbywała na podstawie umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, a rozliczana powykonawczo na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie i ilości wykonanych i odebranych robót.

Wymagana gwarancja: min 5 lat.

W zakresie robót budowlanych oraz instalowanych urządzeń grzewczych (gwarancja nie może być warunkowana dodatkowymi opłatami za przedłużenie gwarancji)



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * [www: www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

Czas wykonania prac 2 m-c od zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Warunki z Tauron
2. Szkic lokalu
3. Schemat instalacji
4. Przedmiar
5. STWiORB

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Łukasz P...
nr up. Bud. SLK/3564/C.../11

Gliwice, 2025-02-04

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/011706/2025/O11R08 z dnia 2025-02-04

Obiekt: Lokal mieszkalny
Adres przyłączanego obiektu: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 31/1
41-940 Piekary Śląskie

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-01-28, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 20,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN GLBT211, Obwód nN ul. Wyszyńskiego kier. Brzozowice nr GLBT211/1/4.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe przewodu na budynku ul. Wyszyńskiego 31 na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe przewodu na budynku ul. Wyszyńskiego 31 na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: nie wymagane,
 - b) w zakresie sieci: nie wymagane,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: zasilanie nowego odbioru w istniejącym obiekcie należy wykonać poprzez podłączenie do istniejącej elektrycznej instalacji wewnętrznej budynku ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 31, pomiędzy miejscem dostawy energii elektrycznej określonej w punkcie IA. 2a niniejszego dokumentu, a przed zabezpieczeniami przedlicznikowymi istniejących układów pomiarowych. Instalację przystosować do nowych potrzeb. Na zewnątrz lokalu, w miejscu określonym w punkcie IA. 4b niniejszego dokumentu zabudować tablicę pomiarową wyposażoną w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50 A, tablicę licznikową i rozłącznik zalicznikowy. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: (zalicznikowe) ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciovego,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Schlosser Krzysztof

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

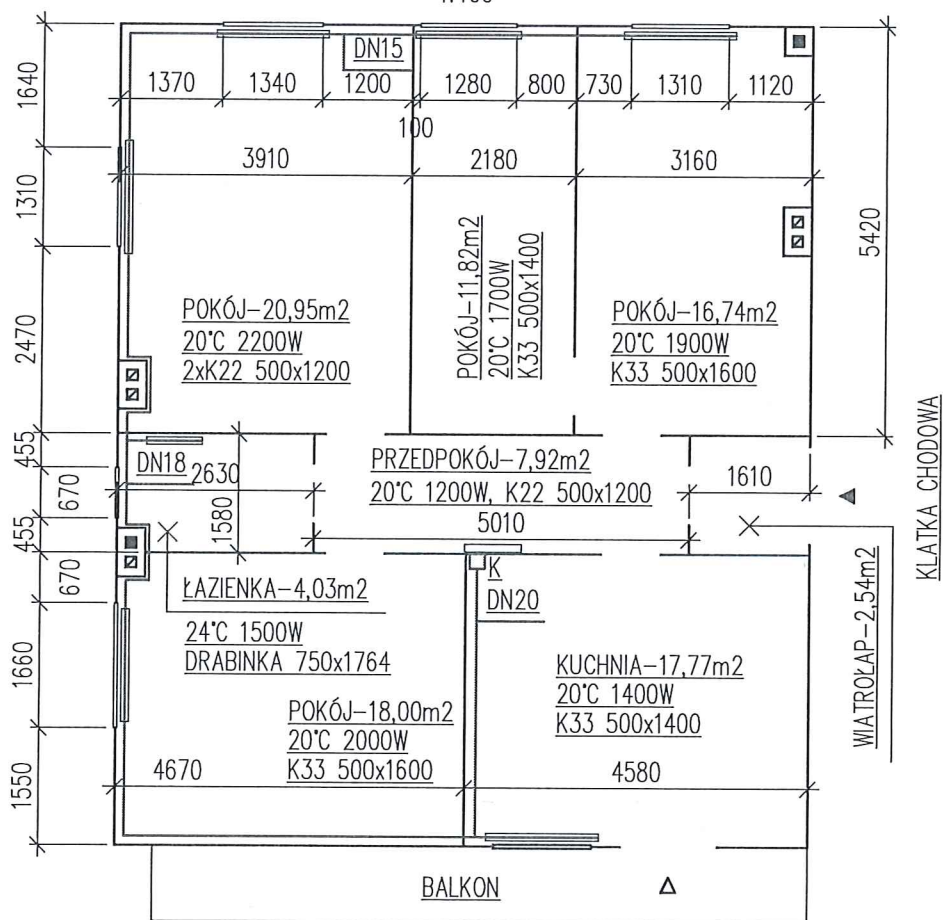
Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/011706/2025/O11R08.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

WYSZYŃSKIEGO 31/1 – schemat instalacji c. o.

1:100

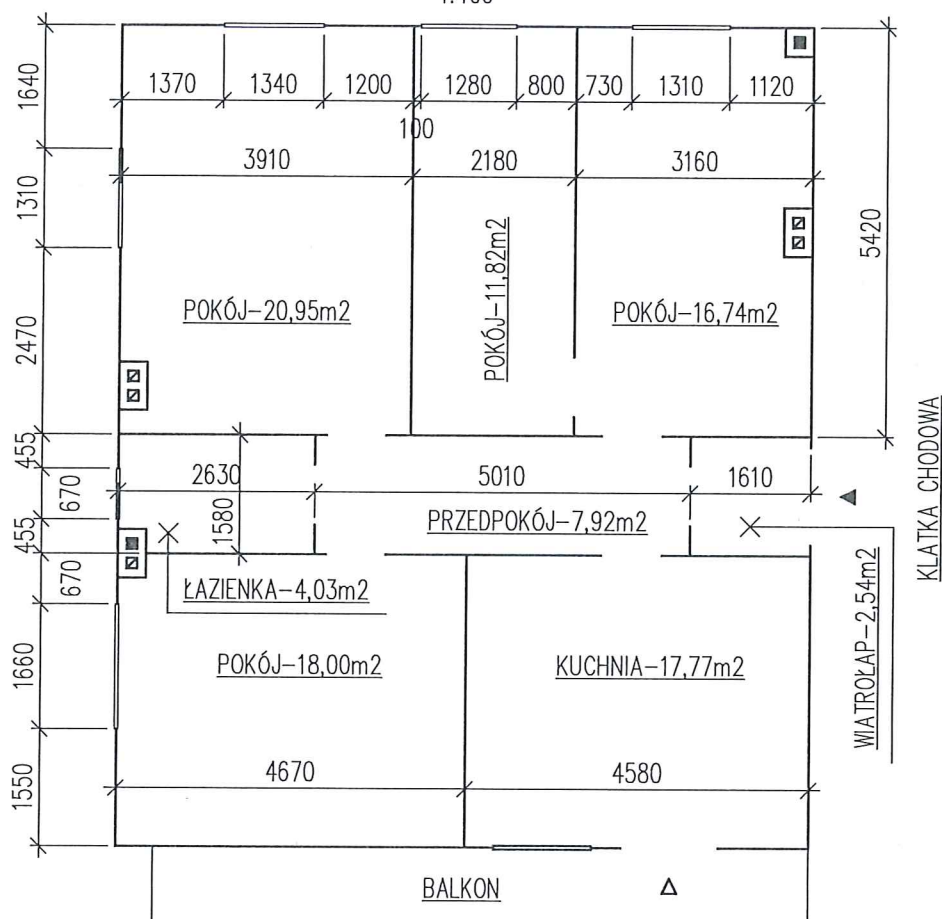


UWAGI:

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 99,77m²
2. WYMIARY PODANO W [mm], POWIERZCHNIE W [m²].

WYSZYŃSKIEGO 31/1 – inwentaryzacja budowlana

1:100



UWAGI:

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 99,77m²
2. WYMIARY PODANO W [mm], POWIERZCHNIE W [m²].

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Łukasz Nowak
nr up. Bud. SLK/3564/OWOS/11

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
ul. Sempołowskiej 33
42-605 Tarnowskie Góry
Tel. 032 389-71-93

dnia 09.01.2025r.

RELACJA 017/2025r.

ZGM ADM-1
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
Piekary Śląskie

Dot.: ul. Wyszyńskiego 31/1-sprawdzenie możliwości podłączenia nowego źródła ciepła.

Wykonano inwentaryzację pionu mieszkań 1,4,5,6,4a.

W łazience kocioł węglowy podłączony do przewodu kominowego w pionie pokojowym, brak wentylacji, brak nawiewu.

Kocioł węglowy poniżej 3 klasy, brak atestu.

Pomieszczenie łazienki nie spełnia norm kotłowni, oraz warunków technicznych dla potrzeb podłączenia kotła węglowego 5 klasy lub na Pellet o mocy grzewczej pomiędzy 8-10 KW. Brak możliwości podłączenia wentylacji grawitacyjnej do murowanych przewodów kominowych.

Istnieje możliwość podłączenia pieców w pomieszczeniu kuchni i pokoju nr1,2,3 po wcześniejszym wskazaniu kominiarskim, zamurowaniu otworów w nieużytkowanych mieszkaniach nr 4,5,6 powyżej.


W kuchni brak wentylacji istnieje możliwość wskazania przewodu wentylacyjnego.

W łazience będzie możliwość podłączenia wentylacji do przewodu dymowego po zlikwidowaniu c.o węglowego oraz wcześniejszym uszczelnieniu przewodu wentylacyjnego poprzez foliowanie.


Istnieje również możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego.

WYSZYŃSKIEGO 31/1

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93

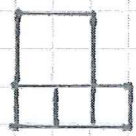
 - KOTWR II 4
WOLNOSTAN




 - KOTWR II 5
K
c.owrzel II 1

 - K II 4 A

6 II OTWÓRK - 9M
- WOLNOSTAN 13M



 - P Pa II 7 zar

~~Linar Bis~~
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93

  1x/