

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 1
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 1
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

DATA OPRACOWANIA : 27.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

UWAGI;

Rzeczowy zakres robót rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania (STWIORB, OPZ)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.07.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE PIEKARY ŚLASKEI, ul. GEN. MACZKA 1						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYT „ONDULINE” <połąc>(26.60*7.0+4.40*7.0*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa) <korekta- naprawy>(26.60*7.0+4.40*7.0*0.5*2)*2<str>*5%	m ² m ² m ² m ²	 434.000 64.200 ----- 498.200 21.700	
					RAZEM	519.900
2 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołaczenie dachu- ROZEBRANIE ŁAT I KONTRŁAT <połąc>(26.60*6.95+4.40*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa) <i>KOREKTA- 2 warstwa ołaczenia dachu pod membraną</i> <połąc>(26.60*6.95+4.30*6.95*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 430.900 64.200 ----- 495.100 429.510 64.200 ----- 493.710	
					RAZEM	988.810
3 d.1	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. <połąc>(26.60*7.0+4.40*7.0*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 434.000 64.200 ----- 498.200	
					RAZEM	498.200
4 d.1	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa-w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu- druga warstwa <druga warstwa membrany>poz.3	m ² m ²	 498.200	
					RAZEM	498.200
5 d.1	KNR 4-04 0508-06		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE GĄSIORÓW Z „ONDULINE” <gąsiorzy z onduliny>26.95+8.10*4	m m	 59.350	
					RAZEM	59.350
6 d.1	KNR-W 4-01 01 0443-01		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wyłaz+okna>2+6	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
7 d.1	KNR 4-01 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie- MATERIAŁ ODZYSK <stalowe, systemowe>(26.60+2.70+3.24+3.50+0.40+2.72+0.5*2)*1.30<wsp. korekcyjny> <stalowe, ocynkowane, systemowe>(1.16+0.64+0.64+0.40+0.64+0.64+1.16)*1.30	m m m	 52.208 6.864	
					RAZEM	59.072
8 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pokrycie z płyt wraz z kosztem utylizacji>poz.1*0.01	m ³ m ³	 5.199	
					RAZEM	5.199
9 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pozostałe>poz.2*0.06+(poz.3+poz.4)*0.01+poz.5*0.45*1.0*0.01+poz.6*0.70*0.70*0.10 <kontener na zalegający gruz>7.0<zalożenia>	m ³ m ³ m ³	 69.952 7.000	
					RAZEM	76.952
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <zalożenia>(26.60*7.45+4.85*7.45*0.5*2)*2<str> <zalożenia>(6.40*5.80*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 468.605 74.240 ----- 542.845	
					RAZEM	542.845

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 0-15II d.2 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.10	m ² m ²	 542.845	
					RAZEM	542.845
12	KNR 0-15II d.2 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami poz.10	m ² m ²	 542.845	
					RAZEM	542.845
13	KNR 0-15II d.2 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <kalenica+okapy>26.60+8.50*4	m m	 60.600	
					RAZEM	60.600
14	KNR AT-09 d.2 0104-01		Akcesoria do pokryw dachowych - taśmy pod gąsior poz.13	m m	 60.600	
					RAZEM	60.600
15	KNR 4-01 d.2 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <wzmocnienie krokwi>115.0*3.0*5%	m m	 17.250	
					RAZEM	17.250
16	KNR 4-01 d.2 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <okapy- założenia>115<sz>*3.0< w zakresie przedłużenie połaci poza gzyms>	m m	 345.000	
					RAZEM	345.000
17	KNR 4-01 d.2 0610-01		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. do 2 m ² <konstr. dachu>poz.1*100%	m ² m ²	 519.900	
					RAZEM	519.900
18	KNR 4-01 d.2 0628-02		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi poz.17	m ² m ²	 519.900	
					RAZEM	519.900
19	KNR-W 4- d.2 01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe- deski okapowe <założenia-rynny>(40.50+13.20)*2 <deski pod gąsior-okapy>8.50*4+26.60	m m m	 107.400 60.600	
					RAZEM	168.000
20	KNR AT-09 d.2 0104-06		Akcesoria do pokryw dachowych - płotek przeciwniegowy <stalowe ocynkowane, systemowe>(39.50+12.20)*2	m m	 103.400	
					RAZEM	103.400
21	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁAZ DACHOWY KOMPLETNY I FABRYCZNIE WYKOŃCZONY/ ZAKUP WRAZ Z MONTAŻEM <wyłazy>2<kpl>	szt szt	 2.000	
					RAZEM	2.000
22	KNR 0-15II d.2 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.21*0.8*4	m m	 6.400	
					RAZEM	6.400
23	KNR 4-04 d.2 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <stalowe z blachy powlekanej>(39.50+12.20)*2	m m	 103.400	
					RAZEM	103.400
24	KNR-W 2- d.2 02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <założenia>(40.50+13.20)*2	m m	 107.400	
					RAZEM	107.400
25	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej- stawie ocynkowane <założenia- stalowe i ocynkowane>4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
26	NNRNKB d.2 202 0550-04		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm <PCV>4	m m	 4.000	
					RAZEM	4.000
27	NNRNKB d.2 202 0550-08		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm <PCV>2*4<kpl>	szt. szt.	 8.000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	8.000
28	KNR-W 2- d.2 15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych <odpowietrzenia kanalizacji>10<kpl i fabrycznie wykończone>	szt.		
				szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
29	KNR-W 2- d.2 15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <strychy-połączenia kanalizacji>10*2<m>	m		
				m	20.000	
					RAZEM	20.000
30	KNR AT-09 d.2 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie- ŁAWY KOMINIARSKIE MATERIAŁ ODZYSK Z DEMONTAŻU / STALOWE SYSTEMOWE <stalowe, systemowe>(26.60+2.70+3.24+3.50+0.40+2.72+0.5*2)*1.30<wsp. korekcyjny>	szt.		
				szt.	52.208	
					RAZEM	52.208
31	KNR 4-04 d.2 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładownym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.23*0.15*0.07	m ³		
				m ³	1.086	
					RAZEM	1.086
3		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARSKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
32	KNR 4-01 d.3 0350-01		Rozebranie kominów wolnostojących <do przemurowania>poz.33 demontaż <demontaż>1.16*0.40*2.50 <demontaż>0.64*0.40*0.60 <demontaż>0.64*0.40*2.50*2<szt> <demontaż>0.40*0.40*0.60*1<szt> <demontaż>0.64*0.40*2.50*2<szt> <demontaż>1.16*0.40*2.50*1<szt>	m ³		
				m ³	4.632	
				m ³	1.160	
				m ³	0.154	
				m ³	1.280	
				m ³	0.096	
				m ³	1.280	
				m ³	1.160	
					RAZEM	9.762
33	KNR 2-02 d.3 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegły 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA <kominy>(2.70*0.40)*0.60 <kominy>(3.50*0.40)*0.60 <kominy>(3.24*0.80)*0.60 <kominy>(3.50*0.40)*0.60 <kominy>(0.40*0.40)*0.60 <kominy>(2.72*0.40)*0.60	m ³		
				m ³	0.648	
				m ³	0.840	
				m ³	1.555	
				m ³	0.840	
				m ³	0.096	
				m ³	0.653	
					RAZEM	4.632
34	KNR 19-01 d.3 0827-01		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie <kominy>(2.70+0.40)*2*0.60 <kominy>(3.50+0.40)*2*0.60 <kominy>(3.24+0.80)*2*0.60 <kominy>(3.50+0.40)*2*0.60 <kominy>(0.40+0.40)*2*0.60 <kominy>(2.72+0.40)*2*0.60	m ²		
				m ²	3.720	
				m ²	4.680	
				m ²	4.848	
				m ²	4.680	
				m ²	0.960	
				m ²	3.744	
					RAZEM	22.632
35	KNR 4-01 d.3 0206-03		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m ² przy głębokości do 10 cm <zabezpieczenie kominów>8<kpl>	szt.		
				szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
36	KNR 19-01 d.3 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową poz.33/0.60	m ²		
				m ²	7.720	
					RAZEM	7.720
37	KNR 2-02 d.3 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.36	m ²		
				m ²	7.720	
					RAZEM	7.720
38	KNR 4-04 d.3 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładownym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wraz z kosztem wysypiska>poz.32	m ³		
				m ³	9.762	
					RAZEM	9.762
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
39	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy pod i nad rynnowe>(39.50+12.20)*2*0.33*2	m ²		
				m ²	68.244	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	przemurowania		<kominy>(2.70+0.40)*2*0.33	m ²	2.046	
			<kominy>(3.50+0.40)*2*0.33	m ²	2.574	
			<kominy>(3.24+0.80)*2*0.33	m ²	2.666	
			<kominy>(3.50+0.40)*2*0.33	m ²	2.574	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*0.33	m ²	0.528	
			<kominy>(2.72+0.40)*2*0.33	m ²	2.059	
			<demontaż>(1.16+0.40)*2*0.33	m ²	1.030	
			<demontaż>(0.64+0.40)*2*0.33	m ²	0.686	
			<demontaż>(0.64+0.40)*2*0.33*2<szt>	m ²	1.373	
			<demontaż>(0.40+0.40)*2*0.33*1<szt>	m ²	0.528	
			<demontaż>(0.64+0.40)*2*0.33*2<szt>	m ²	1.373	
			<demontaż>(1.16+0.40)*2*0.33*1<szt>	m ²	1.030	
					RAZEM	86.711
40 d.4	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-pasy nad i pod rynnowe, obróbki kominów wraz z listwami dociskowymi	m ²		
			<pasy nad rynnowe>(40.50+13.20)*2*0.33<założenia>	m ²	35.442	
			<pasy pod rynnowe+obróbki gzymsu>(40.50+13.20)*2*0.60	m ²	64.440	
			<kominy>(2.70+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.10<wsp. kor>	m ²	2.933	
			<kominy>(3.50+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.10	m ²	3.689	
			<kominy>(3.24+0.80)*2*(0.33+0.10)*1.10	m ²	3.822	
			<kominy>(3.50+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.10	m ²	3.689	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.10	m ²	0.757	
			<kominy>(2.72+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.10	m ²	2.952	
					RAZEM	117.724
41 d.4	KNR 2-02 0617-06 przemurowania		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem-USZCZELNIENIE OBRÓBEK	m		
			<kominy>(2.70+0.40)*2*1.10<wsp. kor>	m	6.820	
			<kominy>(3.50+0.40)*2*1.10	m	8.580	
			<kominy>(3.24+0.80)*2*1.10	m	8.888	
			<kominy>(3.50+0.40)*2*1.10	m	8.580	
			<kominy>(0.40+0.40)*2*1.10	m	1.760	
			<kominy>(2.72+0.40)*2*1.10	m	6.864	
					RAZEM	41.492
42 d.4	KNR 5-08 0701-04		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na stropie (2 mocowania)-ANALOGIA - W ZAKRESIE PRAC MONTAŻ NASADY KOMINOWEJ ZE STALI NIERDZEWNEJ TYPU H FI 130 mm	szt.		
			<nasada kpl wraz z podstawą- w zakresie Opinii Zakładu Kom>	szt.	26.000	
			<nasady>26<założenia>			
					RAZEM	26.000
43 d.4	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA	m ³		
			<wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.39*0.01	m ³	0.867	
					RAZEM	0.867
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE,PORZADKOWE			
44 d.5	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			<siatki na kominy>6<kpl>	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
45 d.5	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- W ZAKRESIE WYMIANA ZADASZENIA PRZED WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ- W ZAKRESIE ZADASZENIE KONSTRUKCJI STALOWEJ I POKRYCIEM BLACHĄ TRAPEZOWĄ WRAZ Z OBRÓBKĄ OSADZENIA I NAPRAWĄ ELEWACJI- DO UZG. Z INWESTOREM	m ²		
			<rozpatrywać z OPZ>2.10*1.0*1<kpl>	m ²	2.100	
					RAZEM	2.100
46 d.5	KNR 4-04 0901-05		Wykonanie rynny do gruzu- analogia	m		
			<w zakresie montaż podajnika, windy dekarskiej, rynna do gruzu itp>	m	14.500	
					RAZEM	14.500
47 d.5	KNR 4-04 0901-06 założenia		Ustawienie rynny do gruzu- w zakresie ustawienie i przestawienie rynny	m		
			Krotność = 2	m	14.500	
			poz.46			
					RAZEM	14.500
48 d.5	KNR 4-04 0901-07		Rozebranie rynny do gruzu	m		
			poz.46	m	14.500	
					RAZEM	14.500

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku i połaci dachu <wejścia>3.0*2.0*2<szł>	m ² m ²	 12.000	
					RAZEM	12.000
50	KNR 4-01 d.5 0420-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu <złożenia>3.0*14<zabezpieczenia>	m m	 42.000	
					RAZEM	42.000
51	KNR 4-01 d.5 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu <kominy>3.0*1.50*14<kpl>	m ² m ²	 63.000	
					RAZEM	63.000
52	KNR 2-02 d.5 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m <kominy>14	kol. kol.	 14.000	
					RAZEM	14.000
53	KNR 2-02 d.5 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań oraz osłony z siatki <w zakresie czas pracy i osłony z siatki>(40.50+13.50)*2*12.50	m ² m ²	 1350.000	
					RAZEM	1350.000
54	KNR 2-02 d.5 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.53	m ² m ²	 1350.000	
					RAZEM	1350.000
55	KNR 4-04 d.5 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6 <wywóz>poz.8 <wywóz>poz.9+poz.31+poz.38+poz.43	m ³ m ³ m ³	 5.199 88.667	
					RAZEM	93.866