Piekary Śląskie, dnia 26.11.2026 r.

Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,
41-940 Piekary Śląskie

NIP:653-000-41-50
REGON:271049051
Tel. 032/356-40-00
e-mail: zgm@zgm.piekary.pl
adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

Warunki realizacji zamówienia

w postępowaniu prowadzonym na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 170 000 złotych:

Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w latach 2027 – 2028.

Znak Postępowania: **ZGM/NZ-263-187/2026**
Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

I. Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,
41-940 Piekary Śląskie
NIP:653-000-41-50
REGON:271049051

Tel. 032/356-40-00
e-mail: zgm@zgm.piekary.pl
adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

II. Określenie trybu zamówienia.
Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 170 000 złotych

III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.
A. Przedmiot zamówienia.
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w 2027 i 2028 roku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 558) obejmujących w szczególności:
a) przyjmowanie, sortowanie, przemieszczanie i doręczanie przesyłek listowych i paczek w obrocie krajowym (na terenie całego kraju, tj. na obszarach miejskich i wiejskich) i zagranicznym w tym przesyłek rejestrowanych;
b) zwracanie do Zamawiającego (do lokalizacji która nadała przesyłkę) przesyłek wszystkich rodzajów po wyczerpaniu możliwości ich doręczenia lub wydania odbiorcy – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podaniem przyczyny niedoręczenia;
c) doręczenie niezwłocznie do Zamawiającego (do lokalizacji która nadała przesyłkę) zwrotnych potwierdzeń odbioru po ich skutecznym doręczeniu;
d) świadczenie usługi przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
e) zobowiązanie Wykonawcy do doręczenia przesyłki listowej krajowej i zagranicznej przyjętej do przemieszczenia i doręczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków wykonywania usług powszechnych przez operatora wyznaczonego, wydanego na podstawie ustawy Prawo Pocztowe.
2. Sposób świadczenia usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym:
a) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z Prawem pocztowym i aktami wydanymi na jego podstawie;
b) usługą objęte są wszelkie rodzaje przesyłek i paczek pocztowych określonych w Prawie pocztowym;
c) usługi pocztowe świadczone przez Wykonawcę, a nieobjęte przedmiotem zamówienia lub objęte przedmiotem zamówienia, a niewycenione w formularzu cenowym w ofercie Wykonawcy - będą świadczone w oparciu o obowiązujący regulamin świadczenia usług pocztowych Wykonawcy oraz jego aktualny cennik;
d) Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania przesyłek adresowanych do Zamawiającego odpowiednio do siedziby Zamawiającego co najmniej raz dziennie w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00;
e) nadanie przesyłek objętych przedmiotem zamówienia następować będzie w dniu ich przekazania przez Zamawiającego. W przypadku zastrzeżeń dotyczących odebranych przesyłek, Wykonawca wyjaśnia je z Zamawiającym. Przy braku możliwości ich wyjaśnienia z Zamawiającym lub ich usunięcia w dniu ich nadania, nadanie takich przesyłek nastąpi w następnym dniu roboczym lub w dniu usunięcia zastrzeżeń;

f) przesyłki pocztowe przygotowane do dystrybucji będą dostarczane przez Zamawiającego do punktu odbioru- siedziby Wykonawcy, znajdującego się w odległości nie większej niż 3 km od siedziby Zamawiającego;
g) faktury za wykonane usługi będą wystawiane przez Wykonawcę na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorcy faktury**: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE zgodnie z obowiązującymi przepisami.
h) usługi pocztowe regulowane będą przelewem na konto wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT tj. fakturę, zawierającą wszystkie elementy określone Ustawą o podatku od towaru i usług w artykule 106e. .
3. Wspólny Słownik Zamówień: 64.11.00.00-0- Usługi pocztowe.
4. Określone w **formularzu ofertowym** rodzaje i liczba przesyłek w ramach świadczonych usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Rodzaje przesyłek, zwrotów, paczek pocztowych, ich przedziały wagowe oraz gabaryty kopert Zamawiający opracował w oparciu o dotychczasowe doświadczenia w zakresie usług pocztowych, które były świadczone przez dotychczasowego Wykonawcę.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

B. Zasady powierzania części zamówienia podwykonawcom.
Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części wykonania zamówienia Podwykonawcom.

C. Informacja o ofertach częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia.
Wymagany termin wykonania zamówienia: **od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.**

V. Termin związania ofertą.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
a) nie podlegają wykluczeniu;
b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 3 niniejszego rozdziału.
2. Podstawy wykluczenia:
Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy:
- na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę co doprowadziło do rozwiązania umowy.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:
- Wykonawca musi wykazać, iż posiada doświadczenie w realizacji usług odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. w zakresie świadczenia usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym , wykazując, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje przynajmniej jedną usługę o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto. wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca

nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie;
- posiadają zaświadczenie o wpisie do Rejestru operatorów pocztowych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
- posiadają sieci placówek na terenie Piekar Śląskich, umożliwiające odbiór (bez konieczności dojazdu) korespondencji lokatorom budynków mieszkalnych, użytkowych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

4. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku Wykonawca składa wraz z ofertą:
   - wypełniony załącznik nr 2 do WRZ wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, z tym że w przypadku oświadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte ich wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dowody o których mowa powyżej składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
   - zaświadczenia o wpisie do Rejestru operatorów pocztowych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
   - wykazu placówek zdawczo – odbiorczych na terenie Piekar Śląskich.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Janusz Kołodziej; e-mail: przetargi@zgm.piekary.pl
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść warunków realizacji zamówienia.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną w języku polskim
2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3) Oferta oraz wymagane oświadczenia, formularze, zestawienia i wykazy winny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub udzielonym pełnomocnictwem.
4) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.
6) W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, Zamawiający będzie wymagał przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
7) Oferta, w przypadku jej złożenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub dokonywanie przez niego innych czynności związanych z postępowaniem, wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa – oryginał lub kopia potwierdzona przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy z dopiskiem „za zgodność z oryginałem".
8) Oferta bez względu na formę jej złożenia winna być opisana następująco:

„Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w latach 2027 – 2028."

9) W przypadku gdy oferta najwyżej oceniona w kryterium nie będzie zawierała wymaganych wykazów usług Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, w przypadku ich nie złożenia oferta zostanie odrzucona.

XI. Wymagania dotyczące wadium.
Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

NAZWA KRYTERIUM	WAGA
Cena	100 %

1. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego w powyższym kryterium.
Ilość pkt oferty badanej = (cena najniższa) / (cena oferty badanej) × max ilość pkt 100
2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najwyżej ocenioną, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów oraz spełnia warunki realizacji zamówienia.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
1. W trakcie oceny ofert Zamawiający kierować się będzie wskazaną ceną wyszczególnioną w formularzu ofertowym, która obejmować będzie wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia (cena łączna).
2. Cenę należy podać w wartościach netto i brutto; w trakcie oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany "cen jednostkowych brutto" w poszczególnych pozycjach wpisanych przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) w sytuacji spowodowanej zmianami cen tych pozycji zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę dokumentem zatwierdzającym te zmiany przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej lub w sposób dopuszczony przez Prawo pocztowe.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik nr 1.
5. Wynagrodzenie za świadczone usługi pocztowe w obrocie krajowym i zagranicznym jest miesięczną opłatą zryczałtowaną.
6. Cena ofertowa brutto za wykonanie usługi winna obejmować koszt wszystkich czynności określonych w przedmiocie zamówienia, z uwzględnieniem postanowień zawartych w niniejszych warunkach realizacji zamówienia.

XIII. Miejsce i termin składania ofert.
Oferty należy składać do dnia **02.12.2026 r.** do godz. **$10^{\underline{00}}$** w siedzibie Zamawiającego:
w sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: oferty@zgm.piekary.pl.

XIV. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.
Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczone zostaną na stronie internetowej: www.zgm.piekary.pl

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem treści wzoru istotnych postanowień umownych.

XVI. Załączniki.

Załączniki do warunków realizacji zamówienia:

1. FORMULARZ OFERTOWY – zał. nr 1.
2. WYKAZ USŁUG- zał. nr 2.
3. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE– zał. nr 3.
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- zał. nr 4.
5. RODO – zał. nr 5.

Osoba, której powierzono dokonanie czynności związanych z udzieleniem zamówienia:

Janusz Kołodziej ..... Piekary Śląskie, dnia 26.11.2026 r.

Inspektor
ds. zamówień publicznych
mgr Janusz Kołodziej

Zatwierdzam treść warunków realizacji zamówienia.

Kierownik Zamawiającego: ..... Piekary Śląskie, dnia 26.11.2026 r.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Martyna Kapkowska