



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

---

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU  
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WSKAZANIEM  
STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOŚĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży elektrycznej dla zadania:**

**„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”**

**Adres obiektu:** 41-940 Piekary Śląskie, ul. Armii Krajowej 3

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 3, 41-943 Piekary Śląskie

**Nazwa i adres zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

**CPV:**  
45 310 000-3 Instalacje elektryczne

**1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**

**„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”**

**2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**

- 2.1 Zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:
- 2.2 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710
- 2.3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351
- 2.4 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225
- 2.5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458
- 2.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

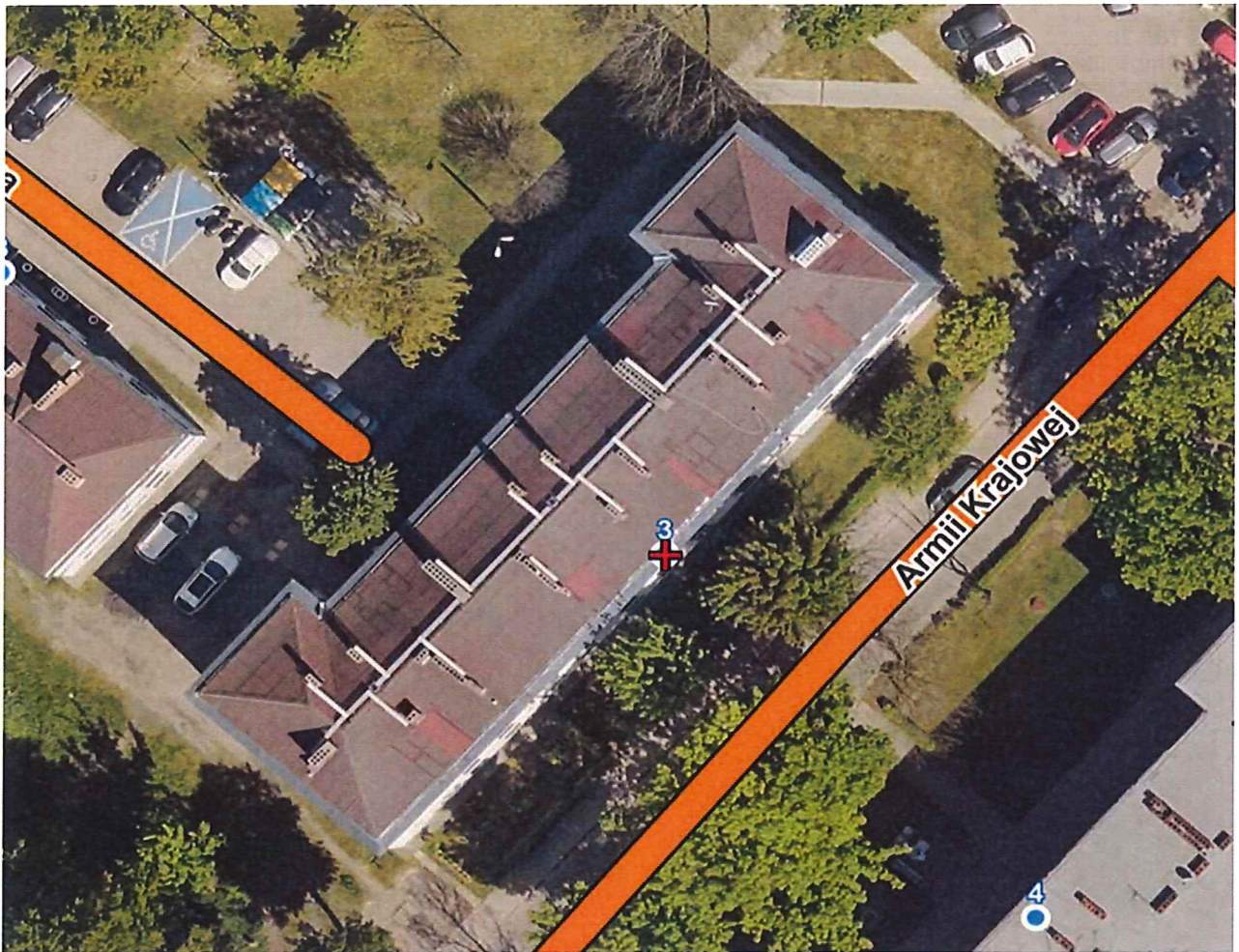
**3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:**

Celem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi”. Zadanie polega na doprowadzeniu nowych WLZ do tablic, doprowadzenia zasilania do mieszkań oraz strychów, montaż przycisków PWP wraz z niezbędnymi pomiarami. Całość robót wykonana w oparciu o STWiORB i o przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym.

**4. Dokumentacja:**



**Foto 1- Widok Ogólny budynku przy ulicy Armii Krajowej 3 w Piekarach Śląskich.**



Mapa sytuacyjna budynku przy ulicy. Armii Krajowej 3 w Piekarach Śląskich;



Foto 2- Widok Ogólny fragmentu klatki oraz tablic elektrycznych; parter, piętra;

## **5. Postanowienia Końcowe:**

5.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

- Piotr Opoka (instalacje elektryczne), e-mail: [popoka@zgm.piekary.pl](mailto:popoka@zgm.piekary.pl)
- Tomasz Kitel (ADM 2), e-mail: [tkitel@zgm.piekary.pl](mailto:tkitel@zgm.piekary.pl)

## **6. Załączniki:**

6.1 Przedmiar

6.2 STWiORB