Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-65/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 05.11.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 8 w Piekarach Śląskich** zwracam się z zapytaniem o cenę za: **„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 8 w Piekarach Śląskich."**

Termin realizacji zamówienia: **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje wykonanie roboty budowlanej polegającej na remoncie instalacji elektrycznej budynku wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi. Zakres prac należy rozpatrywać łącznie z OPZ, STWIORB oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ - załącznik nr 4, STWiORB- załącznik nr 5 oraz Przedmiar robót - załącznik nr 2 stanowiące odpowiedni załączniki do Zapytania o cenę.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa.
7. Posiada ważną polisę odpowiedzialności cywilnej o wartości min. 200.000,00 zł
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
    1) Gwarancja jakości: 5 lat,
    2) Rękojmia za wady: 5 lat.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: oferty@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.11.2026 r. do godz. 10^{00}.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 8 w Piekarach Śląskich."**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości stawki -narzutów (Kp i Z),** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

*) **stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6,
7. RODO -załącznik nr 7.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno- Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

.....

(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub innej upoważnionej osoby)