



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67

mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: **ZGM/NZ-263-74/2023/WM**

Piekary Śląskie, dnia 28.07.2023 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU ORAZ ZMIANA TREŚCI WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania pn.

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Ks. J. Roczковского 2 oraz Ks. J. Roczковского 4 w Piekarach Śląskich”

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych w postępowaniu na termomodernizację budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Ks. J. Roczковского 2 oraz Ks. J. Roczковского 4 w Piekarach Śląskich w związku z zapytaniem do treści Warunków Realizacji Zamówienia (WRZ) Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi i dokonuje zmiany WRZ:

Pytanie nr 1

W przedmiarach robót (VAT 8%) pozycje nr 165 i 166 -budynek Roczковского 2 oraz pozycje nr 166 i 167 -Roczковского 4 dotyczą wykonania montażu nowych zadaszeń nad balkonami Icopal Fastlock Loggia 60 - wysięg 0,6 m - szer.2,80 m. Na rysunkach elewacji nie pokazano tych zadaszeń. Poza tym zachodzi pytanie o celowość wykonania tych zadaszeń. Na budynkach nie występują balkony tylko loggie. Czemu ma służyć wykonanie daszków nad loggiami na ostatniej kondygnacji. Zwiększa to tylko koszt inwestycji. Prosimy o odpowiedź czy należy wyceniać te pozycje ?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający podtrzymuje decyzję o wykonaniu zadaszeń zgodnie z przedmiarem inwestorskim.

Zadaszenia dedykowane są do zabudowy w loggiach, sposób montażu oraz wysięg określa karta techniczna. Należy wycenić wskazane pozycje.

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót na budynku Roczkowskiego 4 nie ujęto wyrównania nierówności ścian za pomocą styropianu (roboty te są ujęte w przedmiarze dla budynku Roczkowskiego 2). Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź nr 2

Sposób oraz technologię wykonania ewentualnych nierówności podłoża określono w dokumentacji projektowej. Odchylenia poziome oraz pionowe dla docieplonej ściany określają parametry normowe oraz Instrukcja ITB. Stopień nieliniowości budynku należy zweryfikować na etapie wyceny prac. Należy dodać pozycję nr 199 w przedmiarze zwiększenia gr. materiału izolacyjnego na powierzchni ścian dla budynku przy ul. Ks. J. Roczkowskiego 4.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie zestawienia materiałów wraz z ich charakterystyką dla instalacji antenowej i monitoringu

Odpowiedź nr 3

W załączeniu przekazujemy następujące pliki:

- Roczkowskiego 2_Monitoring zestawienie materiałów
- Roczkowskiego 4_Monitoring zestawienie materiałów
- Roczkowskiego 4_Instalacja SAT, DVBT-2 zestawienie materiałowe
- Roczkowskiego 2_Instalacja SAT, DVBT-2 zestawienie materiałowe
- Roczkowskiego 4_przedmiar (8%VAT) zm. 26.07.2023

Pytanie nr 4

W poz. 33 przedmiaru zmieniono ilość z szt. na rn 2 oraz wstawiono krotność 2 w opisie pozycji jest mocowanie izolacji 4 szt/m² w takim przypadku Norma wylicza 2 szt. dybli na rn 2 Prosimy o wyjaśnienie czy krotność jest prawidłowa.

33	KNR 0-17 d.l. 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących Caparol Spachtelmasse 190 - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu łączniki mechaniczne Caparol CarbonFix- 4szt/m ² - system Caparol Capatect Classic B Krotność = 2 1224,0		1 224,000	
				RAZEM	1 224,000

Odpowiedź nr 4

W załączeniu skorygowany przedmiar - Roczkowskiego 2_ przedmiar (8%VAT)_poprawiona poz. 33.

Pytanie nr 5

W poz. 131 przedmiaru jest wykonanie montażu siatek stożkowych otwieranych na wlotach do kominów - przyjąć kalkulację na 1 komin.....

Proszę o sprecyzowanie czy kpl. to jest komin i czy w wyliczeniu do kosztorysu przyjąć 1 kpl.

Czy 152 kpl.

131	kaik. d.l. własna 11.1	Wykonanie montażu siatek stożkowych otwieranych na wlotach do kominów przyjąć kalkulację na 1 komin 152	kpl kpl	152,000	
				RAZEM	152,000

Odpowiedź nr 5

Należy przyjąć 152 kpl – kpl należy przyjąć jako zabezpieczenie 1 wlotu.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią WRZ.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale XIII WRZ, który otrzymuje brzmienie:

*Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: przetargi@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.08.2023 r. do godz. 10:00.***

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska

STARSZY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Aleksandra Lubosik