

Znak sprawy: ZGM/NZ-263-9/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 13.04.2026 r.

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA WRZ**

w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania zamówień na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 170 000 złotych, na:

**„Roboty budowlane polegające na wymianie wodomierzy ZW i CWU, ciepłomierzy wyposażonych w nakładki radiowe oraz montażu podzielników kosztów ogrzewania w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich (wg załączonego wykazu) wraz z usługą odczytu urządzeń na okres 5 lat oraz świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania i usług serwisowych (w tym inwentaryzacja grzejników celem wprowadzenia współczynników redukcyjnych).”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

**Pytanie 1:**

Czy klasa szczelności na pewno ma być IP68?

Dla ciepłej wody nie mamy takiej klasy i konsultowałam z naszym ekspertem, powiedział że nie zna producenta, który miałby w ofercie wodomierze mechaniczne, do wody ciepłej, w klasie szczelności IP68 (Na pewno muszą być mechaniczne do zamontowania modułu rozłącznego).

Proszę o informację czy dopuszczają Państwo urządzenia o klasie odporności IP 65, która jest w zupełności wystarczająca dla wodomierzy mieszkaniowych.

**Odpowiedź 1:**

Dopuszcza się urządzenia o klasie odporności IP 65.

**Pytanie 2:**

Proszę o wyjaśnienie zapisu dotyczącego legalizacji z 2024: - Wodomierze powinny posiadać plombę legalizacyjną z 2024

**Odpowiedź 2:**

Wodomierze powinny posiadać plombę legalizacyjną z 2026 r.

w związku z zapytaniem do treści Warunków Realizacji Zamówienia (WRZ) Zamawiający zmienia treść WRZ w tym zakresie.

**Pytanie 3:**

Czy dane muszą być na nośniku CD a nie na przykład USB? Nie mamy komputerów, które obsługują CD.

**Odpowiedź 3:**

Dopuszcza się nośnik elektroniczny typu pamięć USB

**Pytanie 4:**

Proszę o informację czy dopuszczają Państwo dostawę i montaż urządzeń pomiarowych (wodomierze, ciepłomierze i podzielniki kosztów ogrzewania) różnych producentów i różnych systemów odczytu radiowego.

**Odpowiedź 4:**

Nie dopuszcza się wielu producentów. Ma być jeden producent i jeden system odczytu - kompatybilny z istniejącym systemem.

**Pytanie 5:**

Proszę o doprecyzowanie współczynnika Q3 dla wodomierzy, ponieważ w dokumentacji przetargowej pojawiają się sprzeczne informacje o wodomierzach Q3 1,6 i Q3 2,5.

**Odpowiedź 5:**

Przeptyw wodomierzy powinien wynosić Q3 1,6.

**Pytanie 6:**

Proszę o informację czy dopuszczają Państwo urządzenia odczytowe w technologii jednokierunkowej komunikacji radiowej.

**Odpowiedź 6:**

Dopuszcza się urządzenia odczytowe w technologii jednokierunkowej komunikacji radiowej.

**Pytanie 7:**

Proszę o doprecyzowanie warunków opisanych w WRZ, VI Pkt. 5 jakie muszą spełniać urządzenia odczytowe w kwestii integracji systemu.

**Odpowiedź 7:**

W związku z powyższym pytaniem zmienia się treść WRZ:

**Było:**

„VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.”

5. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i zintegrowania system odczytu radiowego nowych wodomierzy z istniejącym u zamawiającego programem rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej.

**Zmienia się na:**

„VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.”

5. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i zintegrowania systemu odczytu radiowego nowych wodomierzy do kompatybilnych urządzeń - System TSS - urządzenia do odczytu zdalnego SMART READER, które są zamontowane obecnie w większości budynków.

**Pozostałe zapisy WRZ pozostają bez zmian.**

**Załączniki:**

- OPZ po zmianie
- STWiORB po zmianie
- WRZ po zmianie 13.04.2026 r.

**Rozdzielnik:**

-BIP: <https://bip.zgm.piekary.pl/category/postepowania-wspolnoty-mieszkaniowe/ogloszenia-i-wyniki-postepowania-wspolnoty-mieszkaniowe/>

**Kopia:**

- a/a

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

*mgr Martyna Karbowska*

**Inspektor**  
ds. zamówień publicznych  
*mgr Janusz Kołodziej*