

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana łąw kominiarskich oraz montaż płotków śniegowych

2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary  laskie, ul. Gen. Maczka 9
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary  laskie.

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

4. Wymiana łąw kominiarskich na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z montażem nowych płotków śniegowych na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z pracami towarzyszącymi i porządkowym. Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego oraz niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z przepisów BHP i P.Poż.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

- 5.1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;
- 5.2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz sprawdzeniem poprawności montażu po zakończeniu przez Zakład Kominiarski;
- 5.3 montaż stalowych i systemowych płotków śniegowych na mansardach budynku;
- 5.4 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / zwyżki / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i P.Poż;
- 5.5 w zakresie prac zabezpieczenie terenu i ciągów pieszych na czas robót;
- 5.6 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i kosztem wysypiska;
- 5.7 zakres robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami;

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;

7. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 7.1 dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 7.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót dekarских, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania zamówienia;
- 7.3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- 7.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 7.5 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należycyego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnycy czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
- 7.6 wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

8. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

9. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA

- 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru technicznego robót

10. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Tomasz Kiteł;

Sytuacja i widok budynku przy ul. Gen. Maczka 9 w Piekarach Śląskich



Piekary Śląskie, 07-08-2023

SPECJALISTA
ds. technicznych
Ireneusz Czyż