

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
/S.T.W. i O.R.B./**

Nazwa zadania:

Remont klatek schodowych

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bytomska 87 w Piekarach Śląskich, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

Lokalizacja:

**Budynek Mieszkalny, Wielorodzinny
Piekary Śląskie, ul. Bytomska 87**

KOD CPV 450000000-7	roboty budowlane
KOD CPV45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KOD CPV 45421000-4	stolarka drzwiowa
KOD CPV 45421131-1	montaż drzwi

**Opracował: Marcin PARUZEL
Piekary Śląskie, 11.2025r.**

Spis treści

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne
2. Informacje o terenie budowy
3. Ogólne warunki wykonania robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych • / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót budowlanych
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Dokumenty odniesienia informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Uwagi końcowe

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych **/ S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /**

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru przebudowy (modernizacji) klatki schodowej wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

1.2 Określenia podstawowe:

1,2,1 Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

1,2,2 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane

1,2,3 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

1,2,4 Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników dotyczących sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

1,2,5 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1,2,6 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

1,2,7 Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

KOD CPV 450000000-7	roboty budowlane
KOD CPV45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KOD CPV 45421000-4	stolarka drzewiowa
KOD CPV 45421131-1	montaż drzwi

2. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy jest teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie i tworzące terenu budowy.

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynków.

2.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręcze, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp. a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

2.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2.6 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia

2,6,1 Wszystkie materiały powinny mieć certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w zgodności z wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta.

2,6,2 Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

2,6,3 Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac i powierzchni ziemi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie

spowodowane przez jego działania uszkodzenia w tym pokryć dachowych, systemu odwodnienia dachu, instalacji na powierzchni ziemi a w przypadku urządzeń podziemnych w dokumentach i wskazaniach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

2.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

2.11 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.3 . Podstawa płatności:

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

3.4 Przepisy związane

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót budowlanych

Zakres robót zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiarem Robót.

4.1 Stolarka drzwiowa/ wymiary drzwi należy sprawdzić na miejscu ich wbudowania /

- 4,1,1 skrzydło drzwiowe z blachy stalowej i zabezpieczone antykorozyjnie / ocynkowane / i malowane proszkowo i wypełnione materiałem izolacyjnym
- 4,1,2 ościeżnica stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie / ocynkowana / i malowana proszkowo w kolorze skrzydła / odcienie szarości, izolacyjność akustyczna min. 30 dB;
- 4,1,3 montowane drzwi powinny być wyposażone minimum 2 zawiasy spawane, próg metalowy lub ze stali nierdzewnej, uszczelki gumowe oraz tabliczkę znamionową;
- 4,1,4 minimum 1 zamek, który rygluje drzwi w co najmniej 2 miejscach wraz z kpl kluczy dla każdego lokatora, klamka i rozety, co najmniej jedna wkładka bębnekowa w klasie (C) RC 3 o odporności na włamanie;
- 4,1,5 montowane drzwi powinny być wyposażone minimum 2 zawiasy spawane, próg metalowy lub ze stali nierdzewnej, uszczelki gumowe oraz tabliczkę znamionową;
- 4,1,6 wkładka bębnekowa- różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych (symetryczne, asymetryczne), trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli,
- 4,1,7 klucz płaski ząbkowany do wkładki bębnekowej uniwersalnej; nikiel lub mosiądz.
- 4,1,8 zamek wpuszczany, nitowana stalowa blacha czołowa, różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych, trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli.
- 4,1,9 klamki, zastosowanie w drzwiach zewnętrznych, długi szyld lub szyld owalny (w zależności od rodzaju klamki zamontowanej w skrzydle drzwiowym), szyld na wkładkę, standardowa jakość.

4.2 Rodzaje materiałów

- 4,2,1 Wszystkie materiały do wykonania robót malarskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia, (normach, aprobaty technicznych).
- 4,2,2 . Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować:
 - farby dyspersyjne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81914:2002,
 - farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane odpowiadające wymaganiom obowiązującej normy PN;
 - emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane odpowiadające wymaganiom normy obowiązującej normy PN;
 - farby na spoiwach: żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, oraz żywicznych rozcieńczalnych wodą;
 - mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci ciekłej lub suchych mieszanek do zarobienia wodą, lub mineralno-organicznych jedno- lub kilkuskładnikowe do rozcieńczania wodą, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;
 - lakiery wodorozcieńczalne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81802:2002,
 - lakiery na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;
- środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

4.3 Materiały pomocnicze

- 4,3,1 rozcieńczalniki, w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- 4,3,2 środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- 4,3,3 środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- 4,3,3 kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

4,3,4 wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

4.4 Wymiana stolarki otworowej.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki otworowej wg wykazu i przedmiaru robót, w skład których wchodzi demontaż istniejącej stolarki, jej wywóz i utylizacja, a także:

- 4.1 osadzenie na podstawie pomiarów z natury (wykonanych przez Wykonawcę), nowej stolarki PCV z fabrycznie zamontowanymi nawietrzakami higrosterowalnymi,
- 4.2 osadzenie parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym oraz parapetów zewnętrznych z blachy, dopasowanych kolorystycznie do elewacji budynku,
- 4.3 uzupełnienie tynków na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych zniszczonych w wyniku demontażu okien wraz z ich odtworzeniem w kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji.
- 4.4 wywóz i utylizacja gruzu z właściwą segregacją i gospodarką odpadami,
- 4.5 stolarka PCV /okienne/ profile z kształtowników z nieplastifikowanego PCV pięciokomorowe, KLASA „A” koloru białego, ościeżnice oraz ramiaki skrzydeł pięciokomorowe, gwarantujące odpowiednią sztywność w płaszczyźnie okna,
- 4.5. wszystkie skrzydła okienne powinny być uchylno – rozwieralne.
- 4.6. współczynnik przenikania ciepła $U=1,3\text{W/m}^2 \times \text{K}$,

4.7 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.8 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

4,9 Transport

4,9,1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4,9,2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z

określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytych porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6,1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

6,2 Wykaz obiektów budowlanych

6,3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi

6,4 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

6,5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6,6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

7. Uwagi końcowe:

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do opracowania. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuj od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych


mgr inż. Marcin PARUZEL
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12