



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-111/2024

Piekary Śląskie, dnia 11.09.2024 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zwracam się z zapytaniem o cenę na: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Piekarskiej 10 w Piekarach Śląskich- etap I wykonanie dokumentacji projektowej”:**

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest, zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:**
  - 1) Wykonanie kompletnej, zgodnej z wymaganiami Programu „TERMO” BGK, dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z audytem remontowym, **z uzyskaniem wszelkich, wymaganych przepisami prawa:** uzgodnień, opinii (m.in. z rzeczoznawcą ppoż., konserwatorskich), aby na ich podstawie możliwe było uzyskanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania z przebudową lokalu użytkowego, przeprowadzenie postępowania przetargowego i wykonanie termomodernizacji budynku i innych określonych w OPZ robót budowlanych, składającej się w szczególności z:
    - a. audytu remontowego,
    - b. projektu budowlanego,
    - c. STWiORB,
    - d. kosztorysu inwestorskiego z podziałem na roboty z 8% i 23% VAT, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego i z przywołaniem do STWiORB,
    - e. przedmiaru jw.,
    - f. informacji BIOZ.
  - 2) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowe informacje dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego znajdują się w § 10 wzoru umowy.
  - 3) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
  - 4) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane
2. Termin realizacji zamówienia: **do 10 tygodni** od daty zawarcia umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzu ofertowym cenami - załącznik nr 1 do zapytania.
5. Projektowana „modernizacja” budynku musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w szczególności w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:

- architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- bez ograniczeń,

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zał. nr 3.

7. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych, to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch).
9. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował także osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i wykształcenie do wykonywania audytu remontowego- zał. nr 7.
10. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:  
Rękojnia za wady: **3 lata, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
12. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
13. Ofertę należy przesłać mailem na adres: [przetargi@zgm.piekary.pl](mailto:przetargi@zgm.piekary.pl) **w nieprzekraczalnym terminie do godz. 10<sup>00</sup> dnia 19.09.2024 r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

#### Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Piekarskiej 10 w Piekarach Śląskich- etap I wykonanie dokumentacji projektowej”**

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1).
2. Oświadczenie projektantów (wg zał. nr 3).
3. Zaparaflowany wzór umowy (zał. nr 4)
4. Oświadczenie audytora (wg zał. nr 7).
5. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2,
3. Oświadczenie projektanta – zał. nr 3,
4. Wzór umowy zał. nr 4,
5. RODO zał. nr 5,
6. Mapa zał. nr 6,
7. Oświadczenie audytora – zał. nr 7,
8. Protokół odbioru dokumentacji – zał. nr 8.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
- w Piekarach Śląskich  
mgr Wioletta Bielawska