

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WRAZ ZE WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH

ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont placyka gospodarczego

2. ADRES INWESTYCJI:

ul. Gen. Kleeberga 9 w Piekarach Śląskich / działka nr: 247101_1.0002.AR_3-8.706/64

ul. Gen. Kleeberga 7 w Piekarach Śląskich / działka nr : 247101_1.0002.AR_3-8.715/64

2a. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 9 w Piekarach Śląskich reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont placyka gospodarczego do składowania odpadów do budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Gen. Kleeberga 7 oraz Gen. Kleeberga 9 w Piekarach Śląskich wraz z remontem dojścia;

3.2 Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;

- 3.2.1** demontaż istniejącej stalowej obudowy placyka gospodarczego;
- 3.2.2** demontaż istniejącego utwardzenia podłoża oraz dojścia;
- 3.2.3** wyznaczenie miejsca i lokalizacji nowego placyka gospodarczego w terenie;
- 3.2.4** wykonanie niwelacji terenu z korytowaniem w gruncie pod warstwy konstrukcyjne i podbudowy na remontowanej powierzchni dojazdu i placyka gospodarczego;
- 3.2.5** wykonanie podbudowy- warstwa z tłuczni kamienno-gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopieczowego /;
- 3.2.6** montaż nowych obrzeży oraz krawężników na wyznaczonym terenie i trasie;
- 3.2.7** wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 8 cm wokół korpusu pojemników oraz w miejscu składowania odpadów wielkogabarytowych;
- 3.2.8** zakup i montaż wiaty śmietnikowej ;
- 3.2.9** zakup i dostawa kluczy do inwestora dla lokatorów w ilości – szt; 110,0
- 3.2.10** odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min.10,00 m;
- 3.2.11** odległość od urządzeń i elementów rekreacyjnych, placów zabaw – min. 10,00 m;
- 3.2.12** roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 3.2.13** całość prac rozpatrywać ze STWiORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

3.3 Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja rozpatrywać z katalogiem Producenta:

- 3.3.1** Osłona śmietnikowa Perfo o wymiarach zewnętrznych 7,40x3,50 m z przeznaczeniem na 9 pojemników 1100 l oraz 1 pojemnik 240 l;
- 3.3.2** Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych ocynkowanych. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową na dowolny kolor;
- 3.3.3** Ściany wypełnione arkuszami blachy perforowanej stalowej ocynkowanej. Perforacja Rv15-40. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową na dowolny kolor;
- 3.3.4** Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej i wykończony obróbką blacharską. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- 3.3.5** Furtka wypełnienie blachą perforowaną, posiadająca zamek bębnowy, wkładkę i gałkę ze stali nierdzewnej;
- 3.3.6** elementy montażowe (śruby, nity, wkręty, kotwy itd.);
- 3.3.7** Montaż siatek zabezpieczających przed ptactwem.
- 3.3.8** Montaż blach perforowanych elewacyjnych w ramach konstrukcyjnych

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 4 m-cy od daty zawarcia umowy

6. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 6.1 dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;
- 6.3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- 6.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 6.5 wykonawca obowiązuje jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
- 6.6 wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

7. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

8. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMI ZA WADY JAK GWARANCJA

- 8.1 na okres min. **5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego;

9. REKOJMIA ZA WADY JAK GWARANCJA

- 9.1 na zakres j/w na okres min. **5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego

10. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Dorota Latusek

11. DOKUMENTACJA JAKO ZAŁĄCZNIK DO OPZ



Fot. 1. Plan sytuacyjny działki, 247101_1.0002.AR_3-8.706/64 oraz 247101_1.0002.AR_3-8.715/64



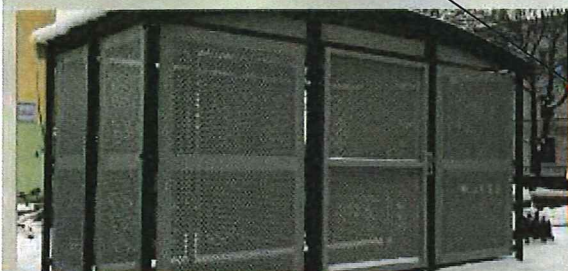
Fot. 2,3 Widok istniejącego placyka gospodarczego na działce od strony ul. Gen. Kleeberga



Opis konstrukcji:

Konstrukcja nośna wykonana jest z profili stalowych ocynkowanych.
Dach pokryty jest barwną blachą trapezową kolorową.
Ściany wypełnione są panelami z blachy perforowanej ocynkowanej.

Ostona śmietnikowa **PERFO**



www.biosilesia.pl

2

Fot. 4, Widok karty katalogowej oraz wiaty śmietnikowej do zabudowy



Opracował: maj 2023 I. Czyż
SPECJALISTA
ds. technicznych

Ireneusz Czyż