



ZGM/NZ-263-133/2024

Piekary Śląskie, dnia 21.10.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę za: **„Remont pomieszczenia kotłowni w budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 36 w Piekarach Śląskich”**

Termin realizacji zamówienia: do 8 tygodni od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) Wymianę tynków wewnętrznych,
 - 2) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów,
 - 3) Wymianę posadzki,
 - 4) Wymianę okna,
 - 5) Wymianę instalacji elektrycznej.
 - 6) Niezbędne roboty zabezpieczające i porządkowe.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ (z dokumentacją) -załącznik nr 4, STWiORB -załączniki nr 5 oraz Przedmiary - załączniki nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i konstrukcyjno-budowlanej..
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) Gwarancja jakości: 3 lata,
 - 2) Rękojmia za wady: 3 lata.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

10. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
11. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.10.2024 r. do godz. 10⁰⁰.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **Remont pomieszczenia kotłowni w budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 36 w Piekarach Śląskich**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R^{*}) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w **jednym pliku**.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiary 2.1 i 2.2,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 – OPZ z dokumentacją,
5. Załącznik nr 5 – STWiORB 5.1 i 5.2,
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie kierownika robót,
7. Załącznik nr 7 – RODO

Z-C A D Y R E K T O R A
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Karkowska

.....
(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby)