



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-38/2025/WM

Piekary Śląskie, dnia 04.07.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 22** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z **ponownym zapytaniem o cenę na:**

„Budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 22 w Piekarach Śląskich”

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 2 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - montaż wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza do punktów poboru gazu w wyznaczonych mieszkaniach;
 - montaż nasad kominowych typu H;
 - drobne roboty budowlane;
 - próby szczelności instalacji gazowej;
 - zabezpieczenie antykorozyjne instalacji gazowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Projekt budowlany -załączniki 8 i 9, OPZ-załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą zdolną do pełnienia funkcji **kierownika budowy** tj. uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. – załącznik nr 7
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
 - Rękojmia za wady - **jak gwarancja**.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 22 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu **kierownikiem budowy** (zgodnie z załącznikiem nr 7).
Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11.07.2025 r. do godz. 10⁰⁰**.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika budowy – załącznik nr 7,
8. Projekt AB - zał. nr 8,
9. Projekt techniczny - zał. nr 9,
10. Zaświadczenie UM zał. nr 10


DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
.....
mgr Wioletta Bielawska

