



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-25/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 25.04.2023 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 2** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

**„Wykonanie odwodnienia piwnic oraz remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie miejscowej wymiany na poziomie kondygnacji piwnic oraz parteru budynku przy ulicy Gen. Hallera 2 w Piekarach Śląskich”**

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji: **do 60 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie odwodnienia piwnic oraz remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie miejscowej wymiany na poziomie kondygnacji piwnic oraz parteru budynku. Ilości podane w przedmiarze robót dotyczące wymiany instalacji oraz budowy instalacji odwodnienia wraz z wentylacją kondygnacji podziemnej są wartościami orientacyjnymi, które mogą ulec zwiększeniu w trakcie realizacji. Wymiana instalacji obejmować będzie: demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, rozkucia i przekucia, demontaż istniejącego ciągu z żeliwa, montaż nowych instalacji, prace odtworzeniowe po robotach, montaż instalacji odwodnienia piwnic polegająca na wykonaniu drenażu pod posadzkowego w korytarzach kondygnacji podziemnej wraz z montażem wpustów i pompy odwadniającej zgodnie z dokumentacją oraz wykonanie instalacji nawiewnej za pomocą prefabrykowanych czerpni powietrza. Ponadto zakres prac obejmuje wykonanie remontu rury spustowej wód opadowych wraz z przykanalikiem w chodniku przy budynku.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają: Dokumentacja projektowa, STWiORB i Przedmiar.
4. Gwarancja jakości: **60 m-cy**.  
Rękojmia za wady – jak gwarancja.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
6. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę, spełniającą wymagania określone w zapytaniu.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanym w Formularzu ofertowym (zgodnie z załącznikiem nr 1).
8. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi– załącznik nr 6.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Oferta winna zawierać: wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: „Wykonanie odwodnienia piwnic oraz remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie miejscowej wymiany na poziomie kondygnacji piwnic oraz parteru budynku przy ulicy Gen. Hallera 2 w Piekarach Śląskich”**,

oraz

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6).
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres mailowy: [przetargi@zgm.piekary.pl](mailto:przetargi@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 04.05.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. RODO - załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6,
7. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 7.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
- w Piekarach Śląskich

.....mgr. Wioletta Biciawska.....

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

mgr. Monika Sobiech