

Umowa nr ZGM/NK-022-...../2026

zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy:
Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której
działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,
reprezentowany przez: Dyrektora Zakładu - mgr Wiolettę Bielawską zwaną w treści umowy
Zamawiającym,

a:

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość,
bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 170 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:**
 - 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy elewacji i zagospodarowania terenu, składającej się w szczególności z:
 - a. Audytu remontowego,
 - b. Projektu budowlanego,
 - c. Projektu wykonawczego
 - d. STWiORB,
 - e. Kosztorysu inwestorskiego, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego, z przywołaniem do pkt. STWiORB, z podziałem na roboty budowlane ze stawką vat 8% i 23%,
 - f. Przedmiaru robót jw.,
 - g. Informacji BIOZ.
 - 2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych (uzgodnienia z MKZ) ,
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – do 3 lat d daty odbioru dokumentacji.
 - 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
 - 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych i zawierać będzie wymagania określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do zapytania.
3. Zakres projektowanych robót powinien obejmować między innymi:
 - 1) Remont elewacji frontowej wraz z odtworzeniem starego wejścia do budynku
 - 2) Remont elewacji tylnej z ociepleniem,
 - 3) Remont ścian fundamentowych,
 - 4) Zagospodarowanie terenu z miejscami parkingowymi.

4. Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
5. Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona kompletną zamówienie do **5 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał Zamawiającemu **w wyznaczonym przez niego terminie**.
3. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty, strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (bez nadzorów autorskich) na kwotę:
 - 1) netto: zł
słownie:,
 - 2) brutto: zł
słownie:
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie § 1 ust. 1 pkt. 1), 2), 4) i 5).
3. Wynagrodzenie za 1 nadzór autorski (NA) wynosi..... zł netto / zł brutto (1 pobyt projektanta na budowie). W ramach umowy Wykonawca wykona nie więcej niż 2 (słownie: dwa) nadzory za kwotę netto razem zł/brutto razem zł.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust 1 nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca winien wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku faktury innej niż ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT na Zamawiającego:
Nabywca:
Gmina Piekary Śląskie,
41-940 Piekary Śląskie,
ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99.
Odbiorca/Płatnik:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,
41-940 Piekary Śląskie.
Faktura w wersji elektronicznej będzie dostarczana Zamawiającemu na adres:
zgm@zgm.piekary.pl
4. W przypadku, gdy w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wystawiając fakturę oznaczy jako nabywcę Gminę Piekary Śląskie, a jej jednostkę budżetową oznaczy jako podmiot trzeci (odbiorcę). Brak oznaczenia podmiotu trzeciego strony przyjmują jako fakturę niekompletną, podlegającą uzupełnieniu.

5. Faktura wystawiana przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca (Podmiot 2):
Gmina Piekary Śląskie
NIP 498 026 22 99
ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie
Odbiorca/Płatnik (Podmiot 3):
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
NIP 653 000 41 50
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie
(rola: odbiorca faktury – JST)
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 2 – 5 terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający postanowień ust. 2 – 5.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
9. Płatności będą regulowane po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od jej złożenia na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

§ 5

Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyznacza do koordynacji prac-główny projektant w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
Panią/Pana
2. Wykonawca w zakresie wykonywania dokumentacji wyznacza:
 - 1)- projektant,
 - 2)- projektant,
 - 3)- projektant.
3. Zamawiający wyznacza Panią Beata. Wołczyk do koordynacji prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznacza Pana Dariusza Kubicę do odbioru przedmiotu umowy.
5. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 – 4 nie wymaga podpisania Aneksu do umowy, jedynie pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem: 32 356 40 00 oraz pod adresem e-mail: zgm@zgm.piekary.pl .
7. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem-mail:
8. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8.00 do 14.00, w następujący sposób:
 - 1) drogą elektroniczną; lub
 - 2) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem lub
 - 3) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy,
 - 2) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - 3) zapewnienia na wniosek i w obecności Wykonawcy wykonanie odkrywek, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń,
 - 2) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, odstępstw, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w szczególności rzeczoznawcy ds. SANEPID, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa,
 - 3) zapewnienia sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego, nie może zaciągać zobowiązań ani podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego uprzedniej akceptacji.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie wielokrotne projektu do realizacji innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
 - 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.

3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji”.
6. Wykonawcy zapewnią się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy, oraz że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 9

Czynności odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji w szczególności obliczeń lub rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni pod rygorem naliczania kar umownych za zwłokę.
4. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 10

Rękojnia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady dzieła. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz **nie dłużej niż 3 lata** od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. Udzielona rękojnia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) zwłoki w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto

- określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu upłynięcia terminów dostarczenia dokumentacji, określonych w § 2 umowy,
- 2) zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad w trybie § 10 umowy,
 - 3) niewykonania, nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w § 7 ust. 1, w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3.
2. Kara umowna płatna będzie każdorazowo na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, usunięcia wad lub wykonania jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji prac projektowych albo pozostaje w zwłoce z realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy, lub
 - 4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
 - 5) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - 6) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - 7) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

5. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac wykonanych i prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie dalszych prac nad opracowaniami wchodzącymi w zakres przedmiotu Umowy przez inne osoby wybrane przez Zamawiającego z możliwością wykorzystania opracowań wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy oraz z możliwością wprowadzenia niezbędnych zmian do tych opracowań, bez konsultacji z Wykonawcą, co nie będzie stanowiło naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej oraz w związku z nienależytym pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 14

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
 - 1) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;
 - 2) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.
4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem rodo@zgm.piekary.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „RODO”;

- 2) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem a także pocztą tradycyjną pod adresem z siedzibą z dopiskiem „RODO”.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
4. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do zapytania,
Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: