



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-71/2025

Piekary Śląskie, dnia 13.05.2025 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na: „**Naprawę schodów zewnętrznych budynku przy ulicy Wigury 5 w Piekarach Śląskich**”.

Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - 1) rozebranie posadzek,
  - 2) skucie nierówności betonu,
  - 3) czyszczenie i wyrównanie powierzchni betonu,
  - 4) wykonanie warstw wyrównawczych,
  - 5) wykonanie warstw niwelująco-wyrównawczych,
  - 6) wykonanie warstwy izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej,
  - 7) wykonanie posadzki z płytek ceramicznych mrozoodpornych,
  - 8) wykonanie cokolików,
  - 9) spoinowanie ścian zaprawą cementową,
  - 10) dokładne mycie i impregnacja zewnętrznych schodów (stopnie)
  - 11) roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ-załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar-załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 6.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
  - 1) Gwarancja jakości: 3 lata,
  - 2) Rękojmia za wady: 3 lata.

wpłacono  
dokonano wpłaty

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązywania umowy.
10. Ofertę należy przesłać mailem na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.05.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila OFERTA na: „Naprawa schodów zewnętrznych budynku przy ulicy Wigury 5 w Piekarach Śląskich”.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z informacjami o wartości stawki r-g (R\*) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z), sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w jednym pliku.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

**\*) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiary,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna OPZ,
5. Załącznik nr 5 – STWiORB,
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie kierownika robót,
7. Załącznik nr 7 – RODO.

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

.....*mgr. Martyna Kapkowska*.....

(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub innej upoważnionej osoby)

**Inspektor**  
**ds. zamówień publicznych**  
**Janusz Kołodziej**