

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH ST-01
/CZESĆ OGÓLNOBUDOWLANA/**

Nazwa zadania:

**Remont pomieszczenia kotłowni w budynku przy ul. W.
Różdzieńskiego 36 w Piekarach Śląskich.**

(Kod CPV – 45453000-7)

(Kod CPV – 45310000-3)

(Kod CPV – 45330000-9)

Piekary Śląskie, październik 2024r.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH REALIZOWANYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH / ST-01 w zakresie robót ogólnobudowlanych /

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. **Zamawiający:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

1.2. **Przedmiotem** niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych realizowanych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo-finansowym w przedmiarze robót) oraz robot towarzyszących. Wymagania obejmują czynności związane z organizacją robót, dostawą wyrobów budowlanych, wykonaniem i odbiorem robót.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Zakres prac objętych zamówieniem zawiera niżej wymienione roboty budowlane:

1.4.1. wymiana stolarki okiennej (z zachowaniem istniejących podziałów oraz kształtu - okna lukowe) oraz drzwi wewnętrznych, a także wejściowych do mieszkań,

1.4.2. rozbiórka i demontaż elementów podlegających wymianie (wraz z utylizacją) oraz roboty przygotowawcze, takie jak: demontaż pozostawionego umeblowania oraz wyposażenia, demontaż starej wykładziny, skucie starej wylewki, demontaż armatury oraz urządzeń, demontaż elementów podłogi podlegającej wymianie, skucie tynków podlegających wymianie, przygotowanie podłoża pod wykonanie warstw wykończeniowych i inne,

1.4.3. wykonanie, remont podłóg wraz z przygotowaniem podłoża i warstwami wykończeniowymi,

1.4.4. wykonanie, remont posadzek wraz z przygotowaniem podłoża i warstwami wykończeniowymi,

1.4.5. wykonanie, remont tynków ścian i sufitów wraz z warstwami wykończeniowymi / gładzie/,

1.4.6. wykonanie powłok malarskich i innych elementów wykończeniowych ścian i sufitów,

1.4.7. wykonanie wszelkich prac porządkowych, usunięcie i utylizacja pozostawionego umeblowania oraz wyposażenia, gruzu budowlanego oraz odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,

1.4.8. wykonanie nowej instalacji elektrycznej i dostawa oraz montaż nowych urządzeń - w zakresie odrębnej, branżowej specyfikacji - jako załącznik.

1.4.9. wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz dostawa i montaż nowej armatury w zakresie odrębnej, branżowej specyfikacji jako załącznik.

1.4.10. pełnienie funkcji kierownika robót przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jak również

zapewnienie pełnienia funkcji koordynatora prac budowlanych podwykonawców – do każdego etapu robót (odbioru częściowego, czy końcowego robót budowlanych dla danego lokalu mieszkalnego należy przedstawić oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi przepisami prawa,

- 1.4.11. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej: architektoniczno-budowlanej, oraz instalacji sanitarnych (wraz z próbą szczelności) oraz instalacji elektrycznych (wraz z pomiarami instalacji elektrycznej) – dla każdego materiału budowlanego, zastosowanego podczas prac remontowych, należy dostarczyć aktualne karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych. Nie dopuszcza się wydruków z portali sprzedażowych (OLX, Allegro, itp.). **Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w 1 egz., w wersji papierowej, w oryginale oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na przenośnym nośniku (pendrive). Dokumentacja powykonawcza w formie papierowej powinna być tożsama z dokumentacją powykonawczą w formie elektronicznej.** Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć do Zamawiającego na 3 dni robocze przed odbiorem końcowym robót budowlanych.

Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określa przedmiar inwestorski oraz zapisy niniejszej specyfikacji technicznej.

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, jak również Polskimi Normami.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia i wykonania robót.

- 1.6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną oraz zgodnie z zawartą umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z w/w dokumentami i uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego).
- 1.6.2. Brygady remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od 7:00 do 19:00, natomiast zabrania się przebywania i wykonywania robót budowlanych przed godziną 7.00 i po godzinie 19.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
- 1.6.3. Składowanie materiałów, urządzeń i elementów bądź parkowanie pojazdów na terenie danej nieruchomości będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą/administratorem tej nieruchomości, ustalając z nim miejsce, sposób oraz termin składowania materiałów, urządzeń czy elementów bądź parkowania pojazdów. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku).
- 1.6.4. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od tych wymogów i warunków wymaga uzyskania pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego.

1.7. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy.

W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zamówienia – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

1.8. Miejsce prowadzenia robót.

- 1.8.1. Miejscem prowadzenia robót są gminne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.
- 1.8.2. Adresy poszczególnych lokali są zamieszczone w przedmiarach robót - jako załącznik do specyfikacji.
- 1.8.3. Zakres prac dotyczący danego lokalu stanowi poszczególną część zamówienia.

2. Wyroby budowlane.

2.1 Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych:

- 2.1.1. **wszystkie wbudowywane wyroby budowlane i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót, a także sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami Polskich Norm i posiadać stosowne aprobaty, atesty, karty techniczne oraz deklaracje zgodności/deklaracje użytkowe i Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumenty przed wbudowaniem.**
- 2.1.2. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu pozyskania /zakupu/ wyrobów budowlanych, armatury, urządzeń i innych elementów będących elementem zamówienia wraz z kosztami dostarczenia na miejsce prowadzenia robót.
- 2.1.3. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z wymogami aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót na jego koszt.
- 2.1.4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.
- 2.1.5. W przypadku zastosowania wyrobów zamiennych niezbędna jest wcześniejsza, pisemna zgoda Zamawiającego na ich użycie.

3. Sprzęt.

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

- 3.1.1. Wykonawca jest obowiązany do używania tylko i wyłącznie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, spełnia warunki BHP i p. poż. oraz nie wpływa niekorzystnie na środowisko.
- 3.1.2. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy, a urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.
- 3.1.3. Sprzęt powinien być zasilany akumulatorowo.

4. Transport.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu:

- 4.1.1. transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy, wraz z zabezpieczeniem kruchych materiałów ceramicznych, stolarki okiennej i drzwiowej itp..

5. Wykonanie robót budowlanych.

5.1 Ogólne zasady prowadzenia robót podano w punkcie 1.6. niniejszej specyfikacji.

5.1.1. Wykonawca dla potrzeb realizacji zamówienia będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej po zamontowaniu własnego podlicznika w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeśli będą do tego istniały warunki techniczne. Koszt dostawy i montażu podlicznika, wraz z koniecznymi pracami towarzyszącymi, w zakresie Wykonawcy.

5.1.2. Sugeruje się korzystanie ze sprzętu akumulatorowego.

5.2 Roboty malarskie:

5.2.1. malowanie ścian i sufitów – wg technologii na kolor biały RAL 9016 lub natryskową. Możliwe jest zastosowanie innego koloru / jasnego / koloru.

5.2.2. Malowanie olejne lamperii j.w. w kolorach jasnych (beż, kość słoniowa), kolorystyka po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z branżowym inspektorem nadzoru.

5.2.3. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej j.w. w kolorze białym RAL 9016.

5.3 Roboty podłogowe i posadzkarskie- przygotowawcze:

5.3.1. w zakresie przygotowania podłoża lub wykonania nowej wylewki celem zniwelowania nierówności należy stosować oryginalne masy posadzkarskie lub samopoziomujące (atestowane i workowane) po usunięciu zanieczyszczeń i zniwelowaniu nierówności, wraz z zagruntowaniem podłoża- środkami w zakresie przedmiaru,

5.3.2. przed wykonaniem wylewki lub wyrównaniem podłoża pod płytki ceramiczne niezbędne jest wykonanie izolacji p. wodnej, tj. folia w płynie (membrana uszczelniająca),

5.3.3. przed wykonaniem nowej wylewki cementowej / zaprawy atestowane i workowane / należy dokładnie sprawdzić przydatność podłoża tzn. sprawdzić czy jest ono odpowiednio wytrzymałe, szorstkie, suche i czyste, ponadto przed ułożeniem masy samopoziomującej podłoże należy zagruntować preparatem wyrównującym jego chłonność i zwiększającym przyczepność nowej warstwy.

5.3.4. warstwy podkładowe z płyt OSB o grubości min. 20 mm, mocowane za pomocą wkrętów po przygotowaniu podłoża i wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z branżowym inspektorem nadzoru.

5.3.5. przed ułożeniem wykładziny należy zagruntować podłoże podłogi środkami przeznaczonymi do tego typu robót.

5.3.6. przed ułożeniem zarówno wykładziny PCV grubości min. 2,5mm, jak i paneli podłogowych, w przypadku starej podłogi jak i w przypadku wykonania nowej wylewki, wilgotność podłoża nie może być większa niż 2%.

5.4. Roboty wykończeniowe podłogowe i posadzkarskie:

5.4.1. wykładziny z tworzyw sztucznych rulowanych, bez warstwy izolacyjnej, o grubości minimum 2,5 mm, klasa ścieralności T, warstwa ścieralna min. 0,30 mm, wgniecenie reszkowe – max. 0,2 mm i odporności na oddziaływanie krzesła na rolkach – wg EN425 – dobra odporność, kolor wykładzin jasny: beżowy lub szary, wzór wykładzin: imitacja podłogi drewnianej,

5.4.2. panele podłogowe (na podkładzie z folii paroizolacyjnej gr. 0,2 mm oraz pianki polietylenowej gr. 2 mm) laminowane, klasa ścieralności: minimum AC4, grubość paneli: min. 8 mm, kolor paneli jasny: beżowy lub szary, wzór paneli: imitacja podłogi drewnianej,

5.4.3. listwy przypodłogowe PCV o wysokości minimum 6,00 cm w kolorze takim samym, jak kolor systemowych elementów łączenia (narożniki, łączenia, zakończenia),

- kolor listew przypodłogowych i wszystkich elementów łączenia: w kolorze ściany lub w kolorze posadzki (nie dopuszcza się stosowanie taśm przypodłogowych),**
- 5.4.4. okładziny płytkowe z kamieni sztucznych na posadzkach: płytki z gresu porcelanowego I gatunku o wymiarach: 30x30cm, 40x40cm lub innych wskazanych w przedmiarze robót, układane na klej metodą zwykłą, odporność na ścieranie min IV klasa, nasiąkliwość max. 6%, antypoślizgowe (od R9 do R13), cokoliki z kamieni sztucznych o parametrach jw. i wys. 10 cm, kolor płytek cokolików i płytek na posadzce należy dobrać jasny: kość słoniowa, beżowy lub o wzorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru, fuga cementowa elastyczna o grubości 2,0 mm w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru.

5.5. Do wykonania licowania ścian z płytek stosować następujące materiały:

- 5.5.1. płytki ceramiczne I gatunku układane na klej metodą zwykłą, nasiąkliwość płytek max. 6 %, w narożach stosować listwy z tworzywa sztucznego, kolor i wzór płytek analogiczny jaki przyjęto na posadzkę, fuga cementowa elastyczna o grubości max. 3,0 mm (grubość fug taka sama na całej powierzchni posadzki i ścian) w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru,
- 5.5.2. silikon w kolorze białym lub w kolorze fug,
- 5.5.3. środek do gruntowania podłoża,
- 5.5.4. taśma uszczelniająca elastyczna,
- 5.5.5. klej elastyczny klasy S1 lub S2.

5.6. Technologia wykonania robót dotyczących ułożenia płytek na podłozie i ścianach:

- 5.6.1. przed ułożeniem płytek należy zagruntować podłozę preparatem wyrównującym jego chłonność i zwiększającym przyczepność nowej warstwy,
- 5.6.2. następnie należy ułożyć taśmę uszczelniającą elastyczną na wszystkich narożach i łączeniach posadzki ze ścianą, ściany ze ścianą oraz przejść instalacji przez ściany i podłogę, a także na posadzce i ścianach należy ułożyć membranę uszczelniającą (folię w płynie) na całej powierzchni posadzki, na ścianach w strefie mokrej oraz pod cokolikami,
- 5.6.3. ułożenie płytek zgodne z wymogami opisanymi w punkcie 9.2.
- 5.6.4. po ułożeniu płytek należy uszczelnić miejsca połączenia ze sobą ścian oraz ścian z podłogą, a także styków zamontowane arkatury ze ścianami i posadzkami za pomocą silikonu, którego kolor należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru,
- 5.6.5. tynki zwykłe należy wykonać zgodnie z PN-70 B-10100,
- 5.6.6. podkłady pod posadzki, posadzki z parkietu i paneli podłogowych zgodnie z PN -76/8841-22

6. Wymiana stolarki otworowej.

6.1. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki otworowej wg wykazu i przedmiaru robót, w skład których wchodzi demontaż istniejącej stolarki, jej wywóz i utylizacja, a także:

6.1.1. osadzenie na postawie pomiarów z natury (wykonanych przez Wykonawcę), nowej stolarki PCV z fabrycznie zamontowanymi nawietrzakami,

- 6.1.2. osadzenie parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym oraz parapetów zewnętrznych z blachy, dopasowanych kolorystycznie do elewacji budynku,
- 6.1.3. uzupełnienie tynków na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych zniszczonych w wyniku demontażu okien wraz z ich odtworzeniem w kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji.
- 6.1.4. wywóz i utylizacja gruzu z właściwą segregacją i gospodarką odpadami,

- 6.1.5. stolarka PCV /okienna/ profile z kształtowników z nieplastyfikowanego PCV pięciokomorowe, KLASA „B” koloru białego, ościeżnice oraz ramiaki skrzydeł pięciokomorowe, gwarantujące odpowiednią sztywność w płaszczyźnie okna,

6.1.6. wszystkie skrzydła okienne powinny być uchylno – rozwieralne.

6.2. Parametry wymagane dla okna lub drzwi balkonowych:

- 6.2.1. współczynnik przenikania ciepła okien $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- 6.2.1. współczynnik dźwiękochłonności $R_w \geq 35 \text{ dB}$, każda szyba grubości 4 mm, wypełnioną argonem lub innym gazem szlachetnym (4/16/4), do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050,
- 6.2.2. mocowanie okien zgodnie z instrukcją producenta i normami,
- 6.2.3. kolor okien biały lub inny uzgodniony pisemnie z inspektorem nadzoru,
- 6.2.4. współczynnik infiltracji powietrza „a” dla okien i drzwi balkonowych, powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ [m}^3/(\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})]$,
- 6.2.5. klamki umieszczone na odpowiedniej wysokości umożliwiające właściwe funkcjonowanie,
- 6.2.6. w każdym oknie, jedno ze skrzydeł winno być uchylno-rozwieralne,
- 6.2.7. okienne nawiewniki powietrza zewnętrznego do pomieszczeń: nawiewniki ciśnieniowe przeznaczone do pomieszczeń wyposażonych w wentylację grawitacyjną, montowane fabrycznie w górnym, poziomym profilu konstrukcyjnym okna.

6.3. Parametry wymagane dla nawiewników:

- 6.3.1. strumień przepływu powietrza w granicach 6,5 m³/h (zamknięty), do 26 m³/h (otwarty), przy $\Delta p 10 \text{ Pa}$,
- 6.3.2. współczynnik dźwiękochłonności $R_w > 33 \text{ dB}$,
- 6.3.3. kolor nawiewników: biały,
- 6.3.4. część wewnętrzna, stanowiącej wylot powietrza, ze sterowaną ręcznie obrotową przesłoną otworu wentylacyjnego, umożliwiającą ustawienie nawiewnika w pozycji przepływu minimalnego, oraz z zamocowanym regulatorem przepływu, zmieniającym automatycznie przepływ powietrza w zależności od różnicy ciśnienia,
- 6.3.5. listwa montażowa, wciskanej w obudowę części wewnętrznej,
- 6.3.6. część zewnętrzna – czerpnia powietrza z okapnikiem i kratką przeciw owadom.
- 6.3.7. nawiewniki należy zamontować w górnej części stolarki okiennej, w pobliżu grzejników centralnego ogrzewania zgodnie z zaleceniami producenta. Otwory pod nawiewniki muszą zostać wykonane zgodnie z ich kartami montażowymi, (powierzchnia frezowanych otworów ok 28 cm²- 2x140x10mm lub zgodnie z kartami montażu), oraz muszą posiadać krajową deklarację zgodności oraz aktualną aprobatę techniczną.

7. Okucia budowlane:

- 7.1. każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto-osłonowe,
- 7.2. okucia obwiedniowe z mikro uchylaniem w oknach lub drzwiach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczeplania skrzydła o inne części okna lub drzwi,
- 7.3. okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi (pasywacja, chromianowanie) o bardzo wysokiej odporności na korozję (klasa odporności IV zgodnie z wymaganiami norm RAL RG 660/1).

8. Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych:

- 8.1. drzwi zewnętrzne – wejściowe do lokalu o konstrukcji wzmocnionej, stalowe i fabrycznie wykończone o wymiarach w świetle ościeży 90*200cm, wyposażone w 2 zamki wielo - zastawkowe (po 5 sztuk kluczy dla każdej wkładki), wyposażone w wizjer, klamkę i zamocowany numer mieszkania. Minimalna izolacyjność akustyczna całych drzwi $R'A1=25dB$ zgodnie z PN-EN ISO 717-1. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła U_d całych drzwi nie większe niż $1,6 W/m^2K$.
- 8.2. Drzwi wewnętrzne w lokalu - skrzydła drewniane i fabrycznie wykończone o wymiarach w świetle ościeży 80*200 cm oraz wyposażone w klamki i zamek (drzwi do łazienek oraz toalet wyposażone dodatkowo w kratkę wentylacyjną).
- 8.3. Przed dokonaniem zamówienia ościeżnic i skrzydeł należy dokonać dokładnych pomiarów z natury (po stronie Wykonawcy). Skrzydła drzwiowe winny być zamontowane zgodnie ze wskazaniami producenta. Ewentualne docinanie skrzydeł nie może być wykonane powyżej ramiaka. Wielkość ramiaka dla poszczególnych drzwi winna być dostosowana do planowanego docięcia poszczególnych skrzydeł.
- 8.4. Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone, lub malowane farbą olejną w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru lub zakresie przedmiaru robot.

9. Kontrola jakości robót.

9.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

- 9.1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.
- 9.1.2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania robót jest zadowalający.
- 9.1.3. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy inwestorowi świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
- 9.1.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

9.2. Kontrola wykonania okładzin z płytek:

- 9.2.1. posadzki i okładziny z płytek można wykonać jedynie na podkładzie, którego prawidłowość wykonania została potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

9.3. Podstawowe wymagania dotyczące wykonania posadzek z płytek:

- 9.3.1. posadzka z płytek powinna być czysta, bez żadnych zabrudzeń i odbarwień oraz nie może być w jakikolwiek sposób uszkodzona (pęknięta, zarysowana, wyszczerbiona itp.),
- 9.3.2. powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem, który został wcześniej uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- 9.3.3. spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:- 2mm na 1m i 3mm na całej długości lub szerokości posadzki,- grubość spoin pomiędzy płytkami nie większa niż 2mm,
- 9.3.4. płytki powinny być związane z podkładem na całej swojej powierzchni,
- 9.3.5. w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości, co najmniej 100 mm, cokoły powinny być trwale związane z posadzką.

9.4. Podstawowe wymagania dotyczące wykonania ścian z płytek:

- 9.4.1. ściana z płytek powinna być czysta, bez żadnych zabrudzeń i odbarwień oraz nie może być w jakikolwiek sposób uszkodzona (pęknięta, zarysowana, wyszczerbiona, itp.),
- 9.4.2. powierzchnia ścian powinna być równa i pionowa, dopuszczalne odchylenie powierzchni ściany od płaszczyzny pionowej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 3mm na całej długości łaty,
- 9.4.3. spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość ściany powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż: - 2mm na 1m i 3mm na całej długości lub szerokości ściany, - grubość spoin pomiędzy płytkami nie większa niż 2mm,
- 9.4.4. płytki powinny być związane z podkładem na całej swojej powierzchni (przy lekkim opukaniu wykładzina nie powinna wydawać głuchego odgłosu).
- 9.4.5. podczas planowania układu i rozmieszczenia płytek należy przestrzegać następujących zasad:
- 9.4.6. przy rozmieszczeniu płytek należy dodawać grubość spoin zarówno w pionie, jaki i poziomie, w miejscach takich, jak ościeżnica drzwi czy obrzeże wanny docinać do odpowiedniego kształtu i wymiaru całe płytki, nie pokrywać te miejsca wąskimi paskami,
- 9.4.7. okładzinę powinno się układać symetrycznie względem środka ściany tak, aby skrajne płytki miały co najmniej połowę swej oryginalnej szerokości,
- 9.4.8. jeżeli płytki ścienne i podłogowe mają ten sam wymiar, spoiny ścienne winny trafić w spoiny podłogowe,
- 9.4.9. układając płytki na załamaniach ścian i słupach, należy je rozmieszczać tak, aby całe płytki umieszczać na narożnikach zewnętrznych, zaś docięte – w narożnikach wewnętrznych.

10. Obmiar robót.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

11. Odbiory robót.

Zasady odbioru robót określa umowa. **Wymagane jest pisemne powiadomienie (z odpowiednim wyprzedzeniem) Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.** Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Jeżeli przepisy tego wymagają warunkiem dokonania odbioru robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT potwierdzającej odbiór odpadów z okresu realizacji przedmiotu umowy przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach /.../ oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.04.2006 r. w sprawie listy odpadów /.../. Załącznikiem do w/w faktury ma być „karta przekazania odpadów”.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawa przesunięcia terminu montażu urządzeń (terma, kuchenka, podgrzewacz wody) na późniejszy termin, to jest do czasu przejęcia lokalu przez przyszłego najemcę nie dłużej jednak niż miesiąc od daty protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji zgodnie z umową od daty protokołu odbioru końcowego.

Ceny wyrobów budowlanych w ofertach należy przyjmować z kosztami zakupu.

12. Przepisy i dokumenty związane.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie aktualne przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót (np. wydawnictwa ITB dot. „warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”). Wykonawca będzie przestrzegał wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Opracował:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych


mgr inż. Marcin PARUZEL
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12