

## WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### 1.NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Wymiana poziomów wody zimnej w piwnicach budynku „

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Piekary Śląskie, ul. Alojzjanów 3

### 3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa, przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich  
zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

### 4.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;

### 5.WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 5.1 Wykonawca zobowiązany jest wykazać dysponowanie jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi.
- 5.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia. Składowanie materiałów na terenie nieruchomości możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
- 5.2 Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich rodzaj wraz z wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania (atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty techniczne).
- 5.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do zaproponowanych materiałów oraz rozwiązań technicznych.
- 5.4 Wykonawca zobowiązany jest do:
- utrzymania należytego porządku w miejscu prowadzenia robót,
  - zabezpieczenia terenu prac,
  - zachowania czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki),
  - utrzymania drożności i czystości ciągów komunikacyjnych (wejścia do budynku, klatki schodowe).
- 5.5 Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej obiektu przez Oferenta we własnym zakresie.

### 6.KRYTERIA OCENY- 100%- cena

### 7.GWARANCJA-

- wymagane min. 36 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót

## **8. PŁATNOŚĆ;**

8.1 Rozliczenie nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru robót. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

8.2 Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców

## **9. Postanowienia końcowe**

Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Anna Karmańska

Koordynator umowy: Marek Bielicki

Opracował: M. Bielicki

Piekary Śląskie, 31.03.2026 r.

Inspektor ds. Technicznych  
ADM - 2  
  
Marek Bielicki