



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-37/2022/WM

Piekary Śląskie, dnia 26.04.2022r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 46 z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na **Wymianę grzejników centralnego ogrzewania (pokoje i kuchnie) w klatce schodowej Nr III budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 46 w Piekarach Śląskich.**

Termin realizacji zamówienia: Maks 12 tygodni od daty zawarcia umowy, ale nie później niż do 15.09.2022.

1. Zakres robót:

- demontaż istniejących grzejników typu Favir;
- demontaż istniejących zaworów grzejnikowych;
- montaż nowych grzejników oraz zaworów ;
- regulacja zaworów grzejnikowych zgodnie z dokumentacją;
- uzupełnienie zładu oraz wykonanie próby szczelności;
- prace towarzyszące i porządkowe związane z realizacją zadania.

Całość zakresu rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót, STWIORB oraz projektem stanowiących załączniki do zapytania.

2. Warunki realizacji zamówienia:

- roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- posiadanie uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiadanie wiedzy i doświadczenia;
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;
- wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzajów materiałów do stosowania;
- zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;

- wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku).
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
 4. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca **nie złoży** ww. dokumentów lub złożone dokumenty **będą niekompletne** (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), **Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia**
 5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
 6. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: **60 m-cy**.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę co doprowadziło do rozwiązania umowy.
 8. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
 9. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy

Ofertę należy przesłać mailem na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.05.2022 r. do godz. 10:00.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie w temacie maila OFERTA na: „Wymiana grzejników centralnego ogrzewania (pokoje i kuchnie) w klatce schodowej Nr III budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 46 w Piekarach Śląskich”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy.
2. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 4).
3. Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 3 do zapytania).
4. W kosztorysie ofertowym należy podać co najmniej:
 - a) stawkę roboczogodziny,
 - b) koszty pośrednie,
 - c) zysk,
 - d) cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru),
 - e) wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar),
 - f) wartość (netto) kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych.
 - g) wartość brutto wszystkich pozycji kosztorysowych

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Wzór umowy - załącznik nr 2,
3. Przedmiar – załącznik nr 3,
4. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 4,
5. RODO – załącznik nr 5,
6. PROJEKT wymiany grzejników i regulacji instalacji c.o.– załącznik nr 6,
7. Warunki realizacji zamówienia– załącznik nr 7,
8. STWiORB – załącznik nr 8.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
/ podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub osoby której powierzono dokonanie czynności
związanych z udzieleniem zamówienia /

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

Krzysztof Horzela

