

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu –mgr Wioletę Bielawską, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup 40 szt. pieców pokojowych stalowych o wydajności oraz emisji spalin zawartych w Ekoprojekcie zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE, dla budynków Gminy Piekary Śląskie, wraz z dostawą i rozładunkiem.
2. Wykonawca dostarczy i rozładuje, a Zamawiający odbierze wyżej wymienione piece w magazynie Zamawiającego przy ul. Gen. Ziętka 60 w Piekarach Śląskich w godzinach od 07:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.
3. Wykonawca dostarczy piece w terminie do 17.03.2023 r.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone piece na okres 24 miesięcy, licząc od daty zakupu pieców.

**§ 2.**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację i odbiór zamówienia ze strony Zamawiającego będzie:  
..... tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie:  
..... tel. ....
3. Zmiana osób wymienionych w ust 1 i 2 nie wymaga sporządzania Aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie.

### § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na kwotę ..... zł netto + podatek VAT 23 % = ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wykonawca gwarantuje na czas obowiązywania niniejszej umowy ceny stałe.
3. Faktury VAT za wykonane zakupy wystawiane będą przez Wykonawcę na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorcy** faktury: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie. Faktura powinna być dostarczana na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej każdorazowo po zrealizowanym zakupie.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
7. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

### § 4.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszystkich niezbędnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących rzeczy będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającemu przekaze atesty potwierdzające dopuszczenia materiałów do obrotu.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

### § 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania towaru w ciągu 7 dni od daty jego odbioru.
2. Wady i usterki w ramach reklamacji Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

### § 6.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 14 -dniowego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych przyczyn.

### § 7.

1. W przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przez okres kolejnych 3 dni, licząc od terminu określonego w § 1 ust.3 Zamawiający może bez odrębnego wezwania odstąpić od umowy.

2. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz kiedy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służący ochronie bezpieczeństwa narodowego w oparciu o Wykazy określone w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 oraz Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.

#### **§ 8.**

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1,
    - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 1,
    - c) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w wysokości 5% wartości netto zamówionych pieców.
2. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z najbliższej faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

#### **§ 9.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10.

1. W przypadku pojawienia się sporu powstałego w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie wyczerpując drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Stanowisko w sprawie, Wykonawca lub Zamawiający winien skierować na piśmie, w formie reklamacji, do Strony przeciwnej, która obowiązana jest pisemnie ustosunkować się do niego w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia pisma.
3. W razie odmowy uznania stanowiska lub braku odpowiedzi adresata w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

### § 11.

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
  - a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;
  - b) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.
4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację

niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:

- a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem **rodo@zgm.piekary.pl**, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
- b) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem ..... a także pocztą tradycyjną pod adresem ..... z dopiskiem „**RODO**”.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

#### § 12.

Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie rzeczowo sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**