

odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:

- 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
  - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2.
  3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
  4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
  5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej na czas wynikający z podpisanego przez strony aneksu terminowego do umowy.
  6. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
  7. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
    - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
    - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
    - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
    - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
  8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## § 9

### Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót budowlanych polecić na piśmie:
  - 1) usunięcie z budowy w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

## § 10

### Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót będących przedmiotem zlecenia zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
2. W terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem § 7 ust. 18 umowy, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający, wskazując w piśmie osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać w szczególności komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania. W przypadku braków w wymaganej dokumentacji, 7 dniowy termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie rozpoczyna biegu. Po uzupełnieniu braków dokumentacji w ciągu 7 dni, strony przystąpią do czynności odbiorowych.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót budowlanych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 12 ust. 1 pkt. 2).
6. Jeżeli w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
7. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 5 jak również roboty określone w ust. 6, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
8. Jeżeli określone w ust. 5 i 6 wady i usterki, ujawnione w trakcie odbioru końcowego, usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do cen wskazanych