



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

GPb.6743.1.56.2023.WP

Piekary Śląskie, dnia 02 czerwca 2023r.

ZAŚWIADCZENIE

WPLYNĘŁO

09. 06. 2023

L.dz. 8255 zał.

Na podstawie art. 30 ust. 5aa z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz.682 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 20 w Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie z dnia 28 kwietnia 2023 r. o przyjęcie zgłoszenia dot. budowy wewnętrznej instalacji gazowej:

Zaświadczam z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Projekt wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o., c.w.u. i zasilania kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Piekarach Śląskich przy ul. Drzymały 20, na działce nr 4337/363.”

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Małgorzata Cierpiot

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 ust.4 ustawy Prawo budowlane „Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d”.

Ponadto zgodnie z art. 42 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane „Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: (...)

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit.d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, (...).”

Zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane „W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:

1) dziennik budowy;

2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;

3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.

2. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót.

3. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:

1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo

2) wydania i ostemplowania dziennika budowy.

5. Organem właściwym, o którym mowa w ust. 4, jest:

1) organ administracji architektoniczno-budowlanej;

2) organ nadzoru budowlanego - w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o:

a) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

b) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

6. Wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu przez właściwy organ".

Z wnioskiem o wydanie dziennika budowy może wystąpić Inwestor. Wnioskodawca - Inwestor może działać przez Pełnomocnika. Jeżeli wniosek składa Pełnomocnik, to do wniosku należy dołączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.

Dziennik może być zarejestrowany jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, która stała się wykonalna albo Inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.

Otrzymują jako strony postępowania:

209 861 Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 20 w Piekarach Śląskich, reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Zietka 60, 41-940 Piekary Śląskie – 1 egzemplarz opieczęowanego projektu budowlanego.

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m – 1 egzemplarz opieczęowanego projektu budowlanego;
2. Kopia aa. (Opracowała: W. Poloczek-Bulanda)