

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
/ S.T.W. i O.R.B./**

Nazwa zadania:

Remont placyka gospodarczego

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Piekarach Śląskich  
reprezentowana przez

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie,  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

Lokalizacja, miejsce prowadzenia robót :

Działka Gminy nr 247101\_1.0002.AR\_3-8.699/64 w Piekarach Śląskich

Kod - 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45111000-8	Roboty Przygotowawcze - Rozbiórka elementów jezdni, chodników:
CPV 45233000-9	Nawierzchnie - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej:
CPV 45100000-8	Roboty wykończeniowe - Umocnienie powierzchniowe, zabezpieczenia:
CPV- 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów bud.,

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 16 październik 2023

**SPECJALISTA**  
**ds. technicznych**  
**Ireneusz Czyż**

Spis treści

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**  
**/ S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /**

1. Dane ogólne
2. Informacje o terenie budowy
3. Ogólne warunki wykonania robót

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**  
**/ S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /**

4. Warunki ogólne wykonywania robót remontowo – budowlanych
5. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych
6. Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja pojemników:
7. Przechowywanie i składowanie materiałów
9. Transport
10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
11. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
12. Uwagi końcowe:

AT2LJALCEP2  
ds. technicznych  
Inżynier Czys

## Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

### 1. Dane ogólne:

Remont placyka gospodarczego do składowania odpadów dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Armii Krajowej 7, Gen. Maczka 8 oraz Gen. Andersa 3 w Piekarach Śląskich, zlokalizowanego na działce Gminy nr 247101\_1.0002.AR\_3-8.699/64 w Piekarach Śląskich na podstawie umowy dzierżawy z 1 grudnia 2022 roku;

#### 1.1 Przedmiot specyfikacji:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych realizowanych w zasobach administrowanych przez Zamawiającego.

#### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji;

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych STWiORB, OPZ oraz przedmiarze robót. Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo-finansowym oraz robót towarzyszących. Wymagania obejmują czynności związane z organizacją robót, dostawą wyrobów budowlanych, wykonaniem i odbiorem robót.

#### 1.3 Określenia podstawowe:

1.3.1 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z dokumentacją, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

1.3.2 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia;

1.3.3 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania;

1.3.4 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania;

1.3.5 Przeszkoda- utrudnienie w realizacji zadania w umownym zakresie;

#### 1.4 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod - 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45111000-8	Roboty Przygotowawcze - Rozbiórka elementów jezdni, chodników:
CPV 45233000-9	Nawierzchnie - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej;
CPV 45100000-8	Roboty wykończeniowe - Umocnienie powierzchniowe, zabezpieczenia:
CPV 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
CPV- 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów bud.;

### 2. Informacje o terenie budowy

Tereniem budowy- teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania robót lub inne miejsca wymienione w umowie;

#### 2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynków,

#### 2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręczę, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **2.3 Ochrony środowiska**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

### **2.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wyniki straty jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

### **2.5 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wszystkie materiały powinny mieć certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w zgodności z wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### **2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

### **2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

### **2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

### **2.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

### **2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

## **3. Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, OPZ oraz obowiązującymi normami, instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

### **3.1 Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

### **3.2 Odbiór robót**

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie;

### **3.3 . Podstawa płatności:**

Płatność zgodnie z umową;

### **3.4 Przepisy związane**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /**

### **4. Warunki wykonywania robót**

- 4.1.1** Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;
- 4.1.2** demontaż istniejącej obudowy z płyt prefabrykowanych istniejącego placzka gospodarczego;
- 4.1.3** demontaż istniejącej betonowej konstrukcji obudowy;
- 4.1.4** miejscowa naprawa nawierzchni po demontażu konstrukcji obudowy z kostki brukowej szarej gr. 8 cm na podsypce piaskowej wraz z uzupełnieniem podbudowy i wyprofilowaniem podłoża;
- 4.1.5** zakup i montaż nowej wiaty śmietnikowej- parametry w zakresie pkt 3.3 OPZ;
- 4.1.6** zakup i dostawa kluczy dla inwestora dla lokatorów w ilości – 85 szt;
- 4.1.7** odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min.10,00 m;
- 4.1.8** odległość od urządzeń i elementów rekreacyjnych, placów zabaw – min. 10,00 m;
- 4.1.9** roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 4.1.10** całość prac rozpatrywać ze STWiORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

### **4.2 Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja:**

- 4.2.1** Osłona śmietnikowa Perfo o wymiarach zewnętrznych 7,40x3,50 m z przeznaczeniem na 9 pojemników 1100 l oraz 1 pojemnik 240 l;
- 4.2.2** Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych ocynkowanych. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / odcienie szarości;
- 4.2.3** Ściany wypełnione arkuszami blachy perforowanej stalowej ocynkowanej w ramach konstrukcyjnych. Perforacja Rv15-40. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / odcienie szarości;
- 4.2.4** Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej i wykończony obróbką blacharską. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- 4.2.5** Furtka wypełnienie blachą perforowaną, posiadająca zamek bębnowy, wkładkę i gałkę ze stali nierdzewnej;
- 4.2.6** W zakresie elementy montażowe (śruby, nity, wkręty, kotwy itd.);
- 4.2.7** Montaż siatek zabezpieczających przed ptactwem nad wypełnieniem ścian z blachy perforowanej;

### **5. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych**

#### **5,1 Rozbiórka elementów i nawierzchni**

Demontaż istniejącej betonowej obudowy i konstrukcji placzka gospodarczego;

#### **5,2 Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.**

Miejscowa naprawa nawierzchni wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża;

#### **5,3 Podbudowy / Składowe podbudowy:**

Do stabilizacji można stosować piaski, mieszanki i żwiry albo mieszankę tych kruszyw. Wymagania dla kruszyw przeznaczonych do stabilizacji koryta powinny być zgodne z obowiązującymi normami. Woda do stabilizacji kruszywa ewentualnie do pielęgnacji wykonanej warstwy powinna być czysta, bez zawartości szkodliwych dodatków. Gdy woda pochodzi z wrażliwych źródeł nie może być użyta

**5,4 Podsypka.**

Podsypkę wykonać jako warstwę piaskowo-cementową w proporcjach 4:1 o grubości 4 cm po zagęszczeniu. Należy stosować cement portlandzki klasy 32,5

**5,5 Elementy chodników obrzeża**

- 5.5.1 Stosować jeden rodzaj obrzeży, odpowiadające wymaganiom BN
- 5.5.2 wymiary obrzeży chodnikowych dł. x szer. x wys. – 100\*6\*20cm;
- 5.5.3 wymiary obrzeży chodnikowych dł. x szer. x wys. – 100\*8\*30cm;
- 5.5.4 wymiary krawężników drogowych dł.x szer. x wys.- 100\*30\*15 cm
- 5.5.5 Powierzchnie krawężników/ obrzeży powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zatartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Betonowe obrzeża chodnikowe mogą być przechowywane na składowiskach otwartych, posegregowane według rodzajów i gatunków, krawężniki/obrzeża należy układać z zastosowaniem podkładek i przekładek drewnianych o wymiarach co najmniej: grubość 2,5cm, szerokość 5cm, długość minimum 5cm większa niż szerokość obrzeża.

**5,6 Nawierzchnie z kostki betonowej.**

**5.6.1** Należy stosować betonową kostkę brukową o grubości 8 cm do nawierzchni dojścia barwy szarej, kształt kostki: zgodny z kształtami określonymi przez producenta i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wymiary kostki zgodne z wymiarami określonymi przez producenta. Pożądane jest, aby wymiary kostek były dostosowane do sposobu układania i siatki spoin oraz umożliwiały wykonanie warstwy o szerokości bez konieczności przecinania elementów w trakcie ich wbudowywania w nawierzchnię. Wymagania techniczne stawiane betonowym kostkom brukowym stosowanym na nawierzchniach określa PN;

**5.6.2** Należy stosować betonową kostkę brukową o grubości 8cm do nawierzchni chodnika barwy szarej, kształt kostki: zgodny z kształtami określonymi przez producenta i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wymiary kostki zgodne z wymiarami określonymi przez producenta. Pożądane jest, aby wymiary kostek były dostosowane do sposobu układania i siatki spoin oraz umożliwiały wykonanie warstwy o szerokości bez konieczności przecinania elementów w trakcie ich wbudowywania w nawierzchnię. Wymagania techniczne stawiane betonowym kostkom brukowym stosowanym na nawierzchniach określa PN;

**5.6.3** Naloty wapienne (wykwity w postaci białych plam) mogą pojawić się na powierzchni kostek w początkowym okresie eksploatacji. Powstają one w wyniku naturalnych procesów fizykochemicznych występujących w betonie i zanikają w trakcie użytkowania w okresie do 2-3 lat.

**5.6.4** Na podsypkę należy stosować następujące materiały zgodne z specyfikacją techniczną: tj na podsypkę cementowo-piaskową pod nawierzchnię– mieszankę cementu i piasku w stosunku 1:4 z piasku naturalnego, cementu powszechnego użytku i wody odpowiadającej wymaganiom,

b) do wypełniania spoin w nawierzchni – piasek naturalny spełniający wymagania PN

**6.Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja wiaty śmietnikowej:**

- 6.1 Osłona śmietnikowa Perfo o wymiarach zewnętrznych 7,40x3,50m z przeznaczeniem na 9 pojemników 1100 l oraz 1pojemnik 240l;
- 6.2 Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych ocynkowanych. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową na dowolny kolor;
- 6.3 Ściany wypełnione arkuszami blachy perforowanej stalowej ocynkowanej. Perforacja Rv15-40. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową na dowolny kolor;
- 6.4 Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej i wykończony obróbką blacharską. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;

- 6.5 Furtka wypełnienie blachą perforowaną, posiadająca zamek bębnekowy, wkładkę i gałkę ze stali nierdzewnej;
- 6.6 elementy montażowe (śruby, nity, wkręty, kotwy itd.);
- 6.7 Montaż siatek zabezpieczających przed ptactwem.
- 6.8 Montaż blach perforowanych elewacyjnych w ramach konstrukcyjnych

## **7. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne na budowie były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Czasowe składowanie będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscu uzgodnionym z inwestorem i zorganizowanym przez Wykonawcę.

## **8. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków bezpieczeństwa zostaną niedopuszczone do pracy.

## **9. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

## **10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

## **11. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

11.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

11.2 Wykaz obiektów budowlanych

11.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi;

11.4 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

11.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

11.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w

tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

**12. Uwagi końcowe:**

12.1 Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

12.2 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuj od Oferenta zapoznania się z obiektem w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 16 październik 2023

**SPECJALISTA**  
**ds. technicznych**  
  
**Ireneusz Czyż**

SPÉCIALISTA  
de técnicas  
de ensino