



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax 32 287 29 81, 32 287 19 67
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
zgm@zgm.piekary.pl, www.zgm.piekary.pl

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie w 2022 roku drobnych robót ogólnobudowlanych w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60; 41 - 940 Piekary Śląskie
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Zbigniew GWIAZDA - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2022-01-11

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022-01-11

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie w 2022 roku drobnych robót ogólnobudowlanych w budynkach gminnych administrowanych przez ZGM.					
1		Roboty tynkarskie			
1	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0728-03	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-01	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-06	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków ceramicznych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-18	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2		Roboty murarskie			
5	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwiczek wyciorowych	szt.		
d.2	0354-13	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
6	KNR 2-02	Pochwyt stalowy na wspornikach	m		
d.2	1208-03	6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
7	TZKNBK XXI	Zakup i montaż siatki zabezpieczającej wloty wentylacyjne na kominach	szt		
d.2	0201-01	5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNNR-W 3	Zakup i obsadzenie drobnych elementów - drzwiczek wyciorowych betonowych	szt.		
d.2	0311-03	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNNR-W 3	Zakup i obsadzenie drobnych elementów - drzwiczek wyciorowych hermetycznych	szt.		
d.2	0311-03	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR 4-01	Obsadzenie tablic informacyjnych bez ceny tablic	szt.		
d.2	0322-02	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-09	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR 4-01	Zakup i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.2	0320-02	5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1017-01	5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
14	KNR 4-01	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejsc.		
d.2	0205-04	5	miejsc.	5,000	
				RAZEM	5,000
15	KNR 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsc.		
d.2	0205-05	5	miejsc.	5,000	
				RAZEM	5,000
16	KNR 4-01	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.		
d.2	0205-06	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 d.2 0809-06	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej (UZUPEŁNIENIE PŁYTEK NA SCHODACH)	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
18	KNR-W 4-01 d.2 1410-02	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o powierzchni ponad 1.0 m2 (UZUPEŁNIENIE PŁYTEK NA ŚCIANACH, COKOŁACH)	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
19	KNR 2-02 d.2 1611-04 z. sz. 2.12. 9918 z.sz. 5. 24. 9926-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 3 m. - przestawienie kolumny $R*((1+3*0,06)*0,64)$; $S*((1+3*0,06)*0,52)$	kol.		
		5	kol.	5,000	
				RAZEM	5,000
20	d.2 kalk. własna	Praca zwyżki	m-g		
		10	m-g	10,000	
				RAZEM	10,000
21	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
3		Roboty ciesielsko stolarskie			
22	KNR 4-01 d.3 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
23	KNR 4-01 d.3 0417-03 analogia	Wymiana elementów ławek - deski	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
24	KNR-W 4-01 d.3 0424-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich, systemowe, stalowe, perforowane	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
25	KNR 4-01 d.3 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26	KNR 4-01 d.3 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami w drzwiach drewnianych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27	KNR 4-01 d.3 0919-26 analogia	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach drewnianych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
28	d.3	Wymiana wkładki	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
29	KNR 4-01 d.3 1101-03 z. sz. 5.3. 9911-04	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grub. 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2 - powierzchnia do 1 m2 w jednym budynku	m ²		
		R^2 10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
30	KNR 4-01 d.3 0415-03 analogia	Naprawa włazów kominiarskich	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4		Inne			
31	KNR AT-23 d.4 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod pod montaż kolcy 20m Krotność = 2	m ²		
		22*0,1	m ²	2,200	

Drobne roboty ogólnobudowlane 2022 przedmiar.KST

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,200
32	d.4 kalk. własna	Montaż kolcy Krotność = 2 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
33	KNR-W 2-02 d.4 1517-06	Jednokrotne lakierowanie emalią rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000