OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ORAZ WSKAZANIE STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZACYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3;

2.ADRES INWESTYCJI:

Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Alojzjanów 3;

2a. ADRES INWESTORA:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Alojzjanów 3;

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA;

(Roboty remontowe malarskie / 4 klatki schodowe)

3.1.1 zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wyposażenia klatki np. liczniki gazu, skrzynki itp. na czas prowadzenia robót wraz z umyciem po zakończeniu prac;
3.1.2 zabezpieczenie posadzek oraz biegów schodowych klatek schodowych na czas prowadzenia prac wraz z myciem w trakcie oraz po zakończeniu robót remontowych;
3.1.3 miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów: w zakresie robót miejscowa wymiana i uzupełnienie tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie gipsem szpachlowym - miejsca do uzgodnienia z inwestorem;
3.1.4 mycie tynków ścian i sufitów oraz zeskrobanie starych powłok malarskich, wraz z gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
3.1.5 uzupełnienie ubytków tynków ścian na powierzchni lamperii oraz z zeskrobanie starych powłok wraz z gruntowaniem całości gruntem szczepnym z piaskiem kwarcowym;
3.1.6 wykonanie wzmocnienia tynków; w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej na całej powierzchni ścian i sufitów klatek schodowych;
3.1.7 wykonanie zabudowy z płyt kartonowo- gipsowych wodoodpornych na stelażach stalowych systemowych;
3.1.8 wykonanie gładzi gipsowych (bez powierzchni laperii) na powierzchniach ścian i sufitów wraz z ich malowaniem farbami emulsyjnymi (kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem);
3.1.9 wykonanie lamperii z tynków żywicznych mozaikowych wraz z warstwą podkładową (kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem);
3.1.10 miejscowa naprawa balustrad wraz z malowaniem balustrad i pochwytów farbami olejnymi;
3.1.11 malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, itp.;
3.1.12 w zakresie prac wymiana stolarki drzwiowej do piwnic na drzwi p.poż EI 30;
3.1.13 roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem odpadów i kosztem wysypiska w zakresie wywozu;
3.1.14 całość prac rozpatrywać łącznie z STWIORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do przedmiotu zamówienia;

1. DOKUMENTACJA / ZAŁĄCZNIKI

Zał. nr 1- sytuacja budynku przy ulicy Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich;



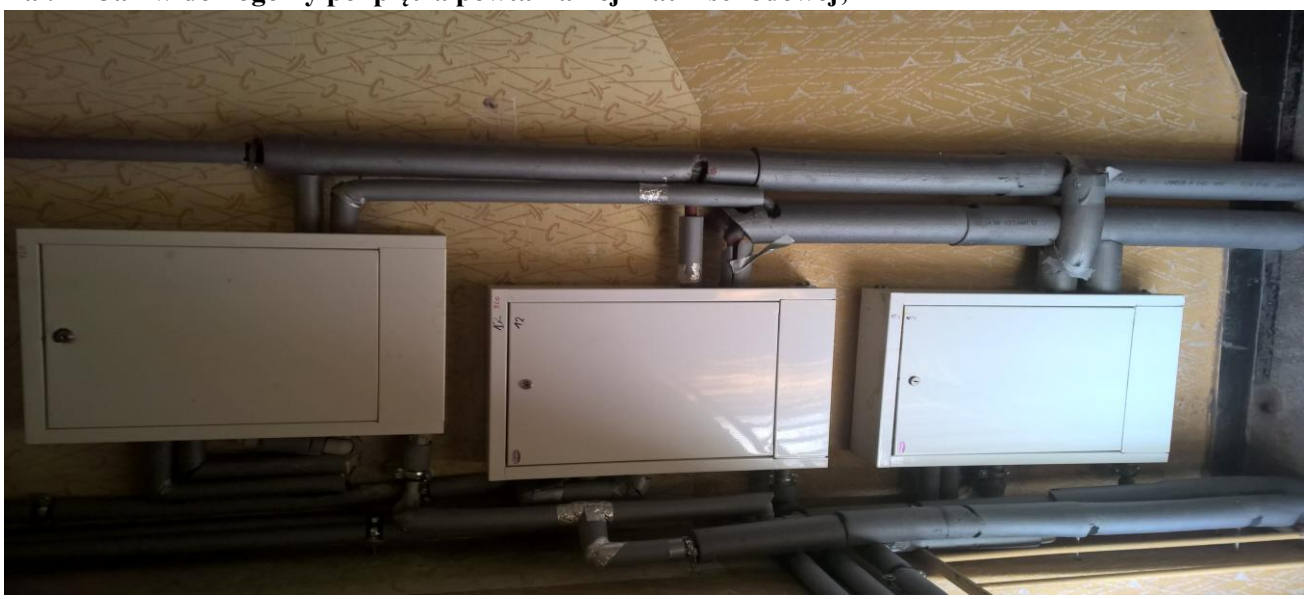
Zał. nr 2 - widok ogólny budynku przy Wspólnoty Mieszkaniowej;



Zał. nr 3 - widok ogólny piętra powtarzalnej klatki schodowej;



Zał. nr 3a - widok ogólny pół piętra powtarzalnej klatki schodowej;



Opracował: I. Czyż / Piekary Śląskie 06.11.2026