



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax: 32 287 29 81, 32 287 19 67
ul. Gen. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatek schodowych - tynk mozaikowy
ADRES INWESTYCJI : ul. Królowej Jadwigi 1 , 41-940 Piekary Śląskie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Piekarach Śląskich
ADRES INWESTORA : Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Bielicki
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Ireneusz Czyż (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 07.01.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

- WYKONAWCA przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej i zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia

- CAŁOŚĆ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWiORB, OPZ ORAZ PRZEDMIAREM ROBÓT INWESTORA

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.01.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie klatek schodowych z robotami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Królowej Jadwigi 1						
1 ST-00						
Remont klatek schodowych - tynk mozaikowy						
1	d.1	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie drzwi folią drzwi, okien, skrzynek itp	m ²		
		okna	(1,15*0,90)*9*4+(0,45*0,80)*9*4	m ²	50,220	
		drzwi wejściowe	(1,20*2,15)*4	m ²	10,320	
		drzwi lokatorskie	(0,87*2,08)*20*4	m ²	144,768	
		kanały techniczne	(0,32+0,14+0,036)*2*5*4	m ²	19,840	
		skrzynki pocztowe	(0,99+1,43)*3	m ²	7,260	
		skrzynki elektryczne	(2,05*0,25)*5*4	m ²	10,250	
		gazomierze	0,090*20*4	m ²	7,200	
		podesty	(5,77*3,30-4,80*1,09)*5*4	m ²	276,180	
		biegi schodowe	4,80*1,09*4*4	m ²	83,712	
					RAZEM	609,750
2	d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m (dotyczy sufitów oraz spodów biegów schodowych, jak również ścian)- ŚCIANY KLATKA	m ²		
		ściany	<klatka>[(5,77+3,30)*2*13,75]*4	m ²	997,700	
		drzwi lokatorskie	<korekta>-1*(0,80*2,00)*20*4	m ²	-128,000	
			A (suma częściowa)	m ²	869,700	
					RAZEM	869,700
3	d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m (dotyczy sufitów oraz spodów biegów schodowych, jak również ścian)- STROPY KLATKA	m ²		
		sufity (strop - ost.piętro)	(5,77*3,30)*4	m ²	76,164	
		sufity (biegi sch)	4,80*1,09*4*4	m ²	83,712	
		sufity (podesty)	(5,77*3,30-4,80*1,09)*5*4	m ²	276,180	
			A (suma częściowa)	m ²	436,056	
					RAZEM	436,056
4	d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m (dotyczy sufitów oraz spodów biegów schodowych, jak również ścian)- PIWNICA	m ²		
		ściany- piwnica	2*2,69*0,5*4+6,64*2*4	m ²	63,880	
			A (suma częściowa)	m ²	63,880	
					RAZEM	63,880
5	d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
			poz.2+poz.3+poz.4	m ²	1 369,636	
					RAZEM	1 369,636
6	d.1	KNR 2-02 2601-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym perforowanym z siatką	m		
		analogia okna kl. schodowej	(1,15+1,15+0,90+0,45+0,45+0,80)*9*4	m	176,400	
		drzwi wejściowe	(1,20+2,15+2,15)*4	m	22,000	
		drzwi lokatorskie	(0,87+2,08+2,08)*20*4	m	402,400	
		biegi schodowe	1,13*9*4	m	40,680	
					RAZEM	641,480
7	d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
			<ściany>poz.2*5%	m ²	43,485	
					RAZEM	43,485

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	d.1	KNR 4-01 0711-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) <stropy>poz.3*5%	m ²		
				m ²	21,803	
					RAZEM	21,803
9	d.1	KNR-W 4-01 0803-05	Uzupełnienie cokolików cementowych o wys. 10 cm o dług. ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko <cokoły>9,5*4<kl>	m		
				m	38,000	
					RAZEM	38,000
10	d.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki - ANALOGIA SUFITY poz.3	m ²		
				m ²	436,056	
					RAZEM	436,056
11	d.1	KNR-W 2-02 2011-04 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.10	m ²		
				m ²	436,056	
					RAZEM	436,056
12	d.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- ŚCIANY poz.2	m ²		
				m ²	869,700	
					RAZEM	869,700
13	d.1	KNR-W 2-02 2011-02 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.2-poz.17	m ²		
				m ²	452,140	
					RAZEM	452,140
14	d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.10+poz.13	m ²		
				m ²	888,196	
					RAZEM	888,196
15	d.1	KNR 4-01 1204-08 ściany- piwnica	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.4	m ²		
				m ²	63,880	
					RAZEM	63,880
16	d.1	KNR 4-01 1204-01 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- PIWNICA poz.4	m ²		
				m ²	63,880	
					RAZEM	63,880
17	d.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia <lamperia>(4,77+(3,3+5,77)*2-3,65-3,2)*5*4*1,30	m ²		
				m ²	417,560	
					RAZEM	417,560
18	d.1	KNR 0-33 0125-05	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - tynk StoSilko MP poz.17	m ²		
				m ²	417,560	
					RAZEM	417,560
19	d.1	KNR-W 5-08 0704-04 analogia	Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwyty,konsolki,haczyki) przez przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (2 mocow.) <demontaż, montaż skrzynek pocztowych>1<kpl - kl. IV>	kpl.		
				kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20	d.1	KNR 4-01 1207-01	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (4,77+(3,3+5,77)*2-3,65-3,2)*5*4	m		
				m	321,200	
					RAZEM	321,200
21	d.1	KNR 4-01 1206-05 z. sz.2.3. bok podestu	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (3,65+1,15)*0,38*5*4	m ²		
				m ²	36,480	
					RAZEM	36,480
22	d.1	KNR 4-01 1212-05 balustrady schodowe drabina stalowa	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych ((3,2+4,70)*5+1,2)*4 0,40*2,72	m ²		
				m ²	162,800	
				m ²	1,088	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	163,888
23	d.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			rury gazowe 5,02+5,0+6,7*5*4	m	144,020	
			rury c.o. (2,5+2,0+2,10)*4	m	26,400	
					RAZEM	170,420
24	d.1	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
			grzejnik typu 1,40*4	m	5,600	
			favier			
					RAZEM	5,600
25	d.1	KNR 4-01 1212-27	Malowanie pochwytu PCV balustrady schodowej	m		
			Krotność = 2	m	94,000	
			4,7*5*4			
					RAZEM	94,000
26	d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
			biegi schodowe 4,70*1,13*5*4	m ²	106,220	
			podesty ((3,3*5,77-(1,1*3,65))*5)*4	m ²	300,520	
					RAZEM	406,740
27	d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz drzwi itp.	m ²		
			okna kl. (1,99*0,90)*4*3	m ²	21,492	
			schodowej (1,11*2,13)	m ²	2,364	
			drzwi kl. (0,87*2,08)*20*4	m ²	144,768	
			schodowej+ piwnica (7,89+3,30)*5	m ²	55,950	
			Drzwi lokatorskie (0,3+0,48)*5*4	m ²	15,600	
			kanały tele- (0,090*20*4)	m ²	7,200	
			techniczne			
			skrzynki			
			elektryczne			
			gazomierze			
					RAZEM	247,374
28	d.1	KNR 2-02 1611-01 z. sz. 5.24. 9926-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przestawienie kolumny	kol.		
			1*4	kol.	4,000	
					RAZEM	4,000
2		4500000-7	Remont schodów przy zejściu do piwnicy			
29	d.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
			1,1*1,1*4	m ²	4,840	
					RAZEM	4,840
30	d.2	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m ²		
			4,84	m ²	4,840	
					RAZEM	4,840
31	d.2	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
			4,84	m ²	4,840	
					RAZEM	4,840
32	d.2	KNR AT-23 0217-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 15 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
			14,4	m	14,400	
					RAZEM	14,400
33	d.2	KNR-W 4-01 0807-01	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni do 1.0 dm2 w jednym miejscu-analogia naprawa stopni betonowych (ubytków) masą naprawczą dedykowaną do naprawy ubytków betonu	miejsc		
			30	miejsc	30,000	
					RAZEM	30,000
34	d.2	KNR-W 2-02 1128-02	Posadzki typu Perginol - epoksydowe na schodach do piwnicy	m ²		
			(0,2+0,24)*0,81*11*4	m ²	15,682	
					RAZEM	15,682
3			Roboty dodatkowe - wymiana 4 drzwi do piwnic (na wymiar), montaż tablic informacyjnych (4 szt), montaż skrzynek na reklamy (4szt), wykonanie numeracji lokali			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
35	d.3	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (piwnica) - STALOWE wykonane na wymiar: Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi do piwnicy - obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach murowanych. Skrzydło i ościeżnica wykonane ze stalowych profili zamkniętych, powlekanych obustronnie w sposób ciągły powłokami metalicznymi, kolor szary, wymiary ok.: szer. ok. 800 mm, wys ok 2000 mm, Wyposażenie 1 pary drzwi: wstawiane do ramy i ościeżnicy podwójne zawiasy stalowe ze stali wysokogatunkowej, klamka u-form na długim szyldzie, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową, klucze - 42 szt (kl.I - 21 szt, kl. II- 21szt,) - wkładka patentowa powtarzalna - typ do uzgodnienia <piwnica >0,80*1,95*2<kpl>	m ² m ²	 3,120	 RAZEM	 3,120
36	d.3	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 0,47*1,7	m ² m ²	 0,799	 RAZEM	 0,799
37	d.3	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 0,35*2,05*2	m ² m ²	 1,435	 RAZEM	 1,435
38	d.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 1,6	m ² m ²	 1,600	 RAZEM	 1,600
39	d.3	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (piwnica) - STALOWE: Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi do piwnicy - obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach murowanych. Skrzydło i ościeżnica wykonane ze stalowych profili zamkniętych, powlekanych obustronnie w sposób ciągły powłokami metalicznymi, kolor szary, wymiary ok.: szer. 800 mm, wys 1980 mm. Wyposażenie klamka u-form na długim szyldzie, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową, klucze - 43 szt (kl. III- 22 szt, kl. IV-21 szt) - wkładka patentowa powtarzalna - typ do uzgodnienia <piwnica >0,80*1,95*2<kpl>	m ² m ²	 3,120	 RAZEM	 3,120
40	d.3	kalk. własna	montaż poręczy malowanych stalowych przy zejściu do piwnic (kl.I-III) 3 <3 klatki sch.>	kpl. kpl.	 3,000	 RAZEM	 3,000
41	d.3	KNR 4-01 0319-01 analogia	Montaż tablicy informacyjno-ogłoszeniowej z panelem filcowym w kolorze szarym (90x60 cm- przeznaczonych do umieszczania informacji za pomocą pinezek) wraz z pinezkami beczułki (op. 50 szt) 4	szt. szt.	 4,000	 RAZEM	 4,000
42	d.3	KNR 4-01 0319-01 analogia	Montaż pojemnika na ulotki (reklamy) bez daszka (metalowa) - demontaż i ponowny montaż 1*4	szt. szt.	 4,000	 RAZEM	 4,000
43	d.3	kalk. własna	Wykonanie oznaczeń (numeracji) przy wejściu do lokali mieszkalnych (1 kpl= 80 numerów) 1 <4 klatki sch.>	kpl. kpl.	 1,000	 RAZEM	 1,000
44	d.3	KNR 2-16 0316-02 z. sz.2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40-50 mm matami z waty szklanej na osnowie z welonu szklanego rurociągów o śr. zewn. 60-102 mm - demontaż demolacyjny 8,7*0,5*2	m ² m ²	 8,700	 RAZEM	 8,700
45	d.3	KNR 4-02 0114-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm 8,7*2	m m	 17,400	 RAZEM	 17,400
46	d.3	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 8,7*2	m m	 17,400	 RAZEM	 17,400
47	d.3	KNR 0-34 0101-20	Izolacja rurociągów śr. 54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S) 8,7*2*2	m m	 34,800	 RAZEM	 34,800

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4			WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
48 d.4		KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km (1497,636*0,0025)+(4,84*0,025)+(0,90*2,1*0,06*4)+(0,80*0,06)	m ³		
				m ³	4,367	
					RAZEM	4,367
49 d.4		KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 5 poz.48	m ³		
				m ³	4,367	
					RAZEM	4,367
50 d.4		kalkulacja wlasna	Przyjecie gruzu budowlanego i odpadow na wysypisko smieci poz.48*1,6<t/m3>	t		
				t	6,987	
					RAZEM	6,987