

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 1;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 1;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łączenia wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

4.2 Wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;

4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;

4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;

4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;

4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż;

4.6 Demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;

4.7 Montaż stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;

4.8 Przemurowanie głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania;

4.9 W zakresie robót montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem siatkami osłonowymi;

4.10 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;

4.11 W zakresie prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. montaż rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających, wygrodenie terenu budowy, itp.;

4.12 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;

4.13 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;

4.15 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiotem jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

5.1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 1 - sytuacja;





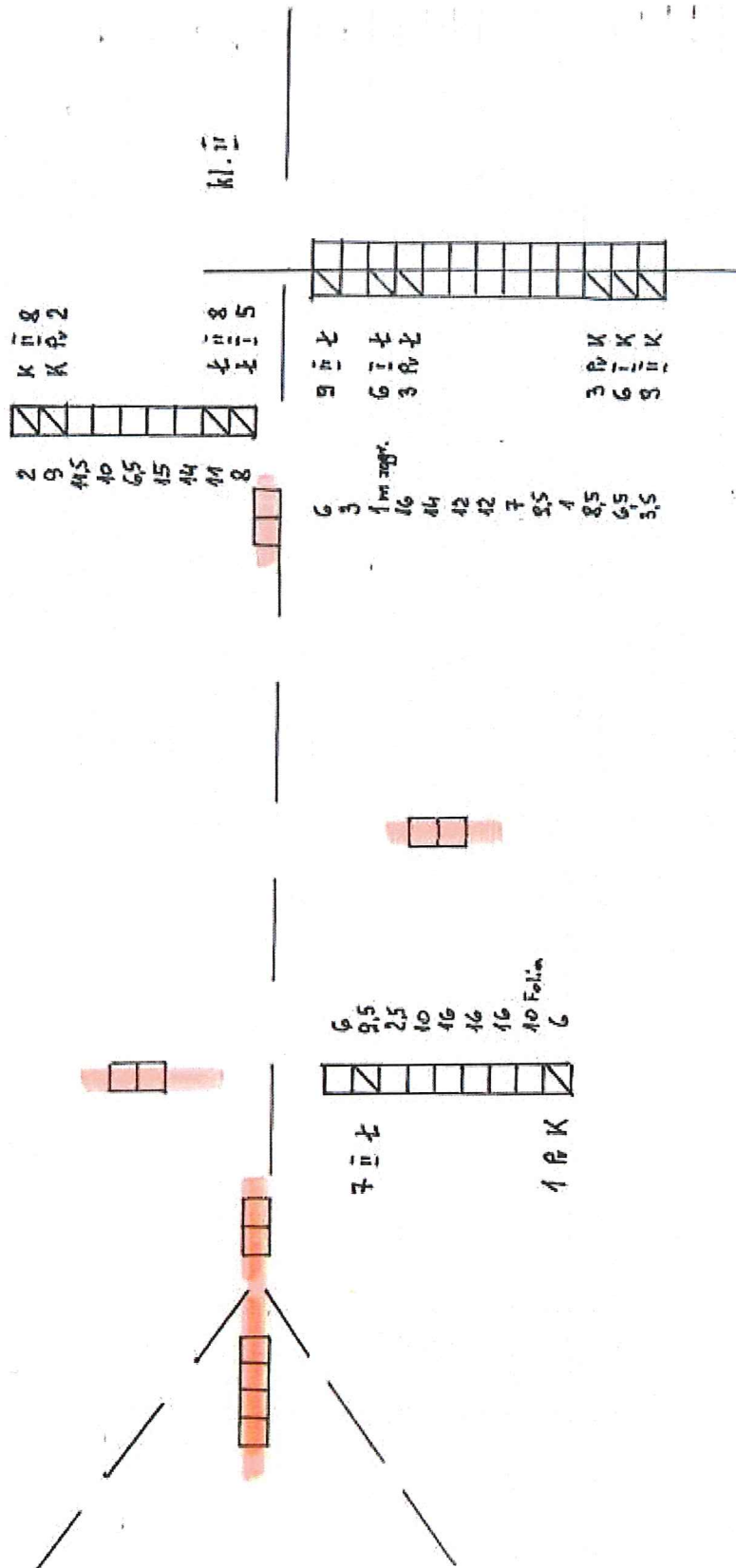
Widok ogólny budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 1 w Piekarach śląskich;



Rzut dachu wraz z usytuowaniem kominów – na podstawie opinii Zakładu Kominiarskiego
Klatka 1

PIEKARY ŚL.

ANDERSA 1 kl. I



W

