



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67

mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: **ZGM/NZ-263-76/2023/WM**

Piekary Śląskie, dnia 01.08.2023 r.

### **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU ORAZ ZMIANA TREŚCI WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

dotyczy: postępowania pn.

#### **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 4 w Piekarach Śląskich”**

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych w postępowaniu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich, związku z zapytaniami do treści Warunków Realizacji Zamówienia (WRZ) poniżej udziela odpowiedzi i dokonuje zmiany WRZ:

#### Pytanie nr 1

W związku z potrzebą przedstawienia opinii kominiarskiej po remoncie kominów proszę o doprecyzowanie zakresu przeglądu kominiarskiego to jest:

Czy w zakres przeglądu wchodzi również sprawdzenie i odgruzowywanie przewodów, jeżeli tak, to proszę podać ile sztuk i metrów bieżących jest przewodów kominowych?

#### Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że opinia kominiarska po remoncie kominów jest zaświadczeniem o dopuszczeniu po remoncie kominów do eksploatacji przewodów kominowych – zakres obejmuje sprawdzenie m.in. drożności przewodów kominowych. Zgodnie z przedmiarem przyjęto 90 przewodów (o długości 16 m).

#### Pytanie nr 2

Pozycja przedmiaru nr 166 (uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej 1 kpl.)

Proszę o doprecyzowanie zakresu robót, ponieważ są 3 klatki schodowe.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż w pozycja przedmiaru 166 - uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej 1 kpl. odnosi się do uporządkowania instalacji elektrycznej na elewacjach.

Pytanie nr 3

Pozycja przedmiaru 167 (regulacja instalacji centralnego ogrzewania 1 kpl.)  
Proszę o doprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że poz. 167 Regulacja instalacji centralnego ogrzewania - chodzi o regulację nastaw pod pionowych oraz przy grzejnikach. Nie jest to zakres obowiązkowy, Zamawiający odstępuje od wykonania regulacji – pozycję należy zachować w celu zachowania ciągłości numeracji.

Pytanie nr 4

Pozycja przedmiaru 168 (Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na tworzywowe 2 kpl.)  
Czy chodzi o skrzynki gazowe i elektryczne bo są 3 szt. gaz i 1 szt. elektryczna)?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że poz. 168 - wymiana skrzynek infrastruktury technicznej 2kpl. Skrzynki gazowe 3 szt. ujęte są ww poz. 174, natomiast pozycja 168 dotyczy się pozostałych skrzynek. Kosztorysant doliczył się dwóch dodatkowych skrzynek teletechnicznych operatorów sieci teletechnicznych. Zamawiający odstępuje od wymiany przedmiotowych skrzynek w poz. 168 – pozycję należy zachować w celu dla zachowania ciągłości numeracji.

Pytanie nr 5

Pozycja przedmiaru 178 (Rusztowania) – czy chodzi o czas pracy rusztowań.

Odpowiedź nr 5

Tak.

Pytanie nr 6

W projekcie technicznym zostały podane nazwy producentów materiałów i urządzeń co jest niezgodne z ustawą ZP.

*„Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi*

dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.”

W projekcie nie opisano o jakie podstawowe parametry materiałów i urządzeń chodzi, a nie wszystkie parametry są podawane przez producentów i są porównywalne.

#### Odpowiedź nr 6

Zaproponowany w projekcie system ocieplenia spełnia kryteria przedstawione w tabeli poniżej.

Zgodnie z zapisem umieszczonym w projekcie: „Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) równoważnych, o parametrach technicznych porównywalnych bądź lepszych. Wszystkie inne produkty zastosowane do termomodernizacji budynku powinny być zgodne z ITB 447/2009 oraz powinny być przewidziane do zastosowania do ociepleń budynku w technologii BSO.” należy zastosować materiały/systemy o parametrach porównywalnych, bądź lepszy od parametrów przedstawionych w poniższej tabeli.

Wspólnoty Mieszkaniowe znajdują się poza sektorem finansów publicznych i jako podmioty prywatne nie mają obowiązku stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizowane przez te podmioty postępowania organizowane są na podstawie wewnętrznych Regulaminów oraz podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.

PARAMETR		WARTOŚĆ PARAMETRU
Odporność na uderzenia	klasa	I
	wartość [J]	25
Opór dyfuzyjny względny warstwy wierzchniej w m		$\leq 0,3$
Wodochłonność warstwy wierzchniej (po 1h)		$<0,05$
Przyczepność zaprawy klejowej do styropianu w MPa:	w stanie powierzchniowo suchym	$\geq 0,10$
	po 2 godzinach zanurzenia i 2h suszenia	$\geq 0,05$
	po 2 godzinach zanurzenia i 7 dniach suszenia	$\geq 0,12$
Przyczepność zaprawy zbrojącej do styropianu w MPa:	w stanie powierzchniowo suchym	$\geq 0,09$
	po 2 godzinach zanurzenia i 2h suszenia	$\geq 0,05$
	po 2 godzinach zanurzenia i 7 dniach suszenia	$\geq 0,10$
Masa powierzchniowa siatki zbrojącej w g/m <sup>2</sup>		165

#### Pytanie nr 7

Proszę o więcej informacji odnośnie 2 ostatnich punktów kosztorysu dotyczącego kamer tj. Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej

Montaż instalacji RTV SAT wraz z okablowaniem i antenami oraz podłączeniem, sprawdzeniem i uruchomieniem systemu - wraz instalacją do każdego mieszkania.

Odpowiedź nr 7

Informacje zawarte są w opisie do projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 8

Proszę o przesłanie projektu budowlanego w wersji elektronicznej.

Odpowiedź nr 8

Nie posiadamy Projektu Budowlanego w wersji elektronicznej tylko w papierowej, z którą można zapoznać się w siedzibie ZGM. Do postępowania załączono Dokumentację projektową w postaci spakowanych plików PDF.

**Zamawiający zmienia WRZ:**

- w Dziale XIII:

- Było: „Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: [przetargi@zgm.piekary.pl](mailto:przetargi@zgm.piekary.pl) lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.08.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>”**

Powinno być: „Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: [przetargi@zgm.piekary.pl](mailto:przetargi@zgm.piekary.pl) lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.08.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>”**

Powyższe wyjaśnienia i zmiana treści Warunków Realizacji Zamówienia stają się integralną częścią WRZ.

Z-CA DYREKTORA  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

*mgr Małgorzata Karkowska*