

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont dojeżdż oraz dojazdu do placu gospodarczego przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3 w Piekarach Śląskich;

2. ADRES INWESTYCJI:

Działka 247101_1.1006.713/64 przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3 w Piekarach Śląskich;

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Kleeberga 3 oraz Gen. Kleeberga 5 w Piekarach Śląskich Reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

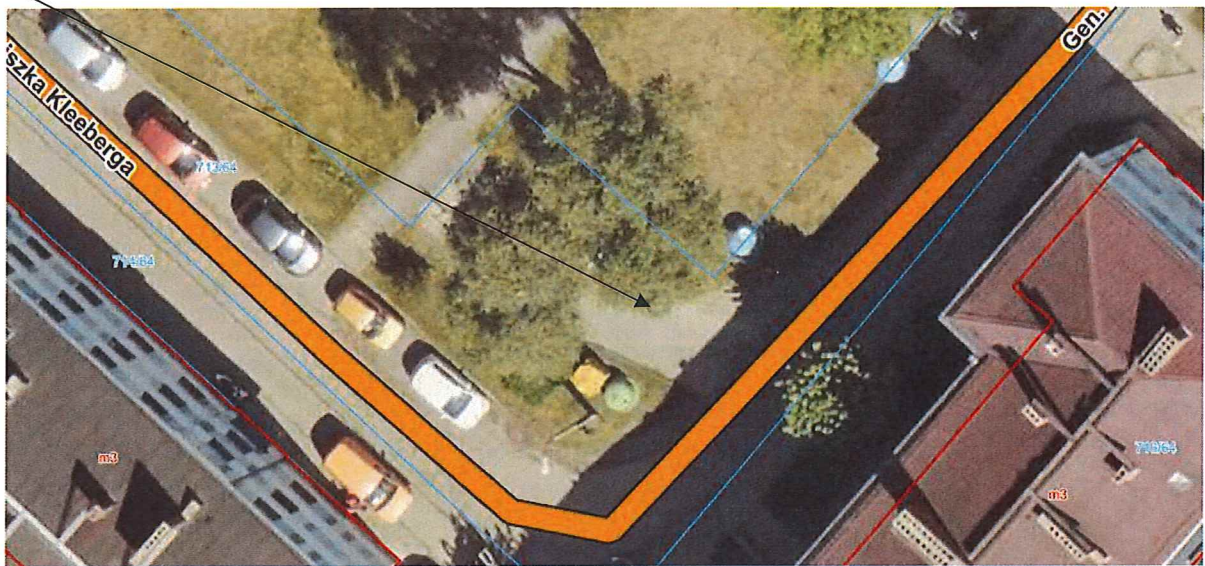
- 4.1 roboty w zakresie remontu nawierzchni dojeżdż oraz dojazdu do istniejącego placu gospodarczego;
- 4.2 roboty remontowe w zakresie art 29. ust 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 tj Prawo Budowlane / Dz.U. z 2024 poz. 775 z późniejszymi zmianami /, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami;
- 4.3 w przypadku wystąpienia kolizji w infrastrukturą podziemną wykonawca jest zobligowany do wykonania uzgodnień w wymaganym zakresie co bezpośrednio obciąża oferenta;
- 4.4 w decyzji kierownika robót pozostaje czy zakres robót wymaga dodatkowych uzgodnień, pozwoleń i opracowania dokumentacji co bezpośrednio obciąża oferenta;

5. Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;

- 5.1 skuteczne zabezpieczenie terenu na czas trwania robót wraz z organizacją zaplecza budowy, składowisk dla materiałów, dojazdu, itp;
- 5.2 demontaż istniejących nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami i krawężnikami;
- 5.3 roboty ziemne; wykonanie korytowania w niezbędnym zakresie na remontowanych powierzchniach wraz z wywozem odpadów- w zakresie koszt wysypiska;
- 5.4 wykonanie podbudowy na remontowanych nawierzchniach - z tłucznia kamiennego gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopiecowego /, rodzaj kruszywa do uzgodnienia z inwestorem;
- 5.5 wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej gr 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem;
- 5.6 montaż nowych krawężników drogowych o wym. 30*15 cm na planowej trasie;
- 5.7 montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 30*8 cm planowej trasie;
- 5.8 wykonanie i umocnienie skarpy płytami ażurowymi wraz z wypełnieniem ziemią;
- 5.9 roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu prac, wraz z wywozem nadmiaru ziemi, gruzu, innych odpadów (w zakresie koszt wysypiska) z uwzględnieniem odtworzenia przyległych terenów zielonych;
- 5.10 całość prac rozpatrywać z przedmiarem robót oraz STWIORB jako załącznikami do postępowania;

6. DOKUMENTACJA JAKO ZAŁĄCZNIK DO OPZ

Załącznik nr. 1; Plan sytuacyjny działki z lokalizacją robót remontowych;



Załącznik nr. 2: Miejsca planowych prac brukarskich



Zał. nr 3: Miejsca planowych prac brukarskich (powtarzalne dojścia do klatek)



Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, wrzesień 2026 r.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych

Ireneusz Czyż
Ireneusz Czyż