



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-7/2026/WM

Piekary Śląskie, 25.03.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na: Wykonanie okresowych, pięcioletnich przeglądów budynków Wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie okresowych, pięcioletnich przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki oraz otoczenia budynków i elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynków Wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM Piekary Śląskie
- 2) Sporządzenie, w wyniku kontroli okresowych, protokołów obejmujących w szczególności:
 - a. opis stanu technicznego elementów budynku a w szczególności: elementy konstrukcyjne obiektu, urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku, stan pokrycia dachu i zadaszeń, elementy wykończeniowe, sprawdzeniu stanu estetyki obiektu budowlanego oraz estetyki jego otoczenia,
 - b. sprawdzenia stanu elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c. rozmiary zużycia lub uszkodzenia elementów,
 - d. szczegółowy opis i dokumentacje fotograficzną uszkodzonych elementów wraz z podaniem ich lokalizacji,
 - e. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - f. zakresu niezbędnych robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
 - g. ocenę stopnia pilności przeprowadzenia napraw.
- 3) **Zamawiający nie wymaga wykonania przeglądu instalacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych).**
- 4) **Zamawiający nie wymaga wykonania przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej oraz gazowej.**
- 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

2. **Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy,**

3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 3 do zapytania.**

4. **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzach cenowym i ofertowym cenami – załącznik nr 1b i 2b do zapytania.**

5. **Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane**

oraz

zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa - zał. nr 3.

6. Protokoły przeglądów należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej (wersja papierowa powinna być zgodna z wersją elektroniczną).
7. Protokoły muszą posiadać podpis uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę
8. Kompletne protokoły w wersji papierowej należy wykonać w 2 egzemplarzach.
9. Kompletne protokoły wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej powinny być dostarczone do Zamawiającego na opisanym pendrive.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści zgodnej z załącznikiem nr 6.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na kopercie lub w temacie maila: **OFERTA na: „Wykonanie okresowych, pięcioletnich przeglądów budynków Wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60”.**

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1a).
2. Wypełniony i podpisany Formularz cenowy (wg zał. nr 2a).
3. Zaparafowany wzór umowy (zał. nr 6).

W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika niebędącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Ofertę należy przesłać mailem na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie, mail: przetargi@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.04.2026 r. do godz. 10⁰⁰**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - zał. 1b,
2. Formularz cenowy - zał. 2b
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3,
4. Wykaz osób - zał. nr 4,
5. Wzór protokołu przeglądu - zał. nr 5,
6. Wzór umowy - zał. nr 6,
7. Kategoryzacja stanu budynków zał. nr 7,
8. Protokół odbioru Przeglądów - zał. nr 8,
9. RODO zał. nr 9.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno- Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

.....
/ podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub osoby upoważnionej