



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WSKAZANIEM
STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOŚZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży elektrycznej dla zadania:

„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”

Adres obiektu: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Armii Krajowej 5

Inwestor: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śl.

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

CPV:

45 310 000-3 Instalacje elektryczne

mgr inż. Piotr Opoka
Opracował: styczeń 2026
mgr inż. Piotr Opoka
bud. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr SLK/9715/WBE/21

**1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;
„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”**

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.1 Zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

2.2 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

2.3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

2.4 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

2.5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

2.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej klatek schodowych piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi”. Zadanie polega na poprowadzeniu nowych WLZ do tablic, doprowadzenia zasilania do mieszkań, oświetlenia klatek schodowych, oświetlenia piwnic i strychów, montaż przycisku PWP wraz z niezbędnymi pomiarami. Całość robót wykonana w oparciu o STWiORB i o przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym.

4. Dokumentacja:



Mapa sytuacyjna budynku przy ulicy. Armii Krajowej 5 w Piekarach Śląskich;



Foto 1- Widok Ogólny budynku przy ulicy Armii Krajowej 5 w Piekarach Śląskich.



Foto 2- Widok Ogólny fragmentu klatki oraz tablic elektrycznych; parter, piętra;



5. Postanowienia Końcowe:

5.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

- Piotr Opoka (instalacje elektryczne), e-mail: popoka@zgm.piekary.pl
- Tomasz Kitel (ADM 2), e-mail: tkitel@zgm.piekary.pl

6. Załączniki:

6.1 Przedmiar

6.2 STWiORB