



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: ZGM/NZ-263-133/2023

Piekary Śląskie, 13.09.2023 r.

ZAPYTANIE CENOWE

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę:

Wykonania pięcioletnich okresowych przeglądów instalacji elektrycznej w gminnych budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) **Oględziny instalacji elektrycznej**, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku:
 - a) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - b) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
 - c) sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- 2) **Oględziny instalacji odgromowej:**
 - a) sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
- 3) **Pomiary elektryczne w zakresie:**
 - a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia),
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych,
 - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych,
 - d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - e) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
- 4) **Sporządzenie z przeprowadzonych przeglądów pisemnych protokołów**, które powinny zawierać w szczególności:
 - a) datę wykonania przeglądu,
 - b) nr protokołu,
 - c) oznaczenie budynku objętego przeglądem (adres)
 - d) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów oraz ich świadectwa wzorcowania,
 - e) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale,

- a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- f) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny/negatywny),
 - g) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji, tablic, itd. (pozytywna/negatywna),
 - h) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - i) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - j) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - k) wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - l) określenie zaleceń pokontrolnych,
 - m) informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - n) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu,
 - o) kserokopie świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do dokonywania powyższych czynności.
- 5) Protokół musi zawierać podpisy osób przeprowadzających kontrolę, które posiadają kwalifikacje na **stanowisku dozoru** potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne. Do protokołu należy dołączyć potwierdzenie wykonania prac w poszczególnych lokalach podpisane przez lokatora. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.
- 6) **Po wykonaniu** przeglądu budynku **należy dokonać wpisu** do Książki Obiektu Budowlanego (Obecnie ZGM dysponuje wersjami papierowymi KOB).
2. **Wykaz budynków** objętych przedmiotowym zamówieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7.**
4. **Przeglądy instalacji** należy przeprowadzić w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użytkowych wolnostojących, klatkach schodowych i w piwnicach budynków wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Okresowe, pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, dokumentami normalizacyjnymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Osoby dokonujące czynności rocznych przeglądów instalacji elektrycznych powinny posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu do budynków i lokali zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wg zał. nr 6 oraz powiadomić lokatorów o terminie

przeprowadzenia przeglądu, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej.

10. Wspólny Słownik Zamówień: 71356100-9 - usługi kontroli technicznej;
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części wykonania zamówienia podwykonawcom.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
15. Fakturę można wystawić po wykonaniu minimum 95% przeglądów na:

Nabywcę: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 **ze wskazaniem Odbiorcy faktury:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

17. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

18. **Termin realizacji zamówienia: do 15.12.2023 r.** - uwzględniając przypadki nieobecności lokatora Wykonawca zostawia informację z wyznaczonym powtórny terminem przeprowadzenia badań oraz podaniem numeru telefonu, pod którym lokator będzie mógł ustalić indywidualny termin badania. W przypadku odmowy - nieudostępnienia lokalu Wykonawca sporządza odpowiednią notatkę i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistniałej sytuacji.

19. **Ofertę należy przesłać mailem na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.09.2023 r. do godz. 10⁰⁰.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

20. **Oferta winna zawierać:**

Wskazanie na kopercie lub w temacie maila **OFERTA na: „Wykonania pięcioletnich okresowych przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych i usługowych będących pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.”**

- 1) Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 5).
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika niebędącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo

ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.


- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

21. Wraz z ofertą przedłożyć należy następujące dokumenty:

- 1) Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę formularze ofertowo - cenowe. - załączniki nr **5a** i **5b**;
- 2) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia —świadectwa kwalifikacyjne D i E wynikające z przepisów o dozorze technicznym i energetyce.
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;

22. Dokumenty złożone winny być w oryginale lub kopii potwierdzonej przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji składającego ofertę.

23. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 28 ust 3 RODO.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska
.....


Załączniki do niniejszego zapytania:

1. Wykaz budynków, na których należy przeprowadzić kontrolę instalacji elektrycznej,
2. RODO,
3. Wykaz osób,
4. Wzór umowy,
5. Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 5a. Wyliczenie wartości ofertowej,
- 5b. Formularz cenowy Wykonawcy,
6. Harmonogram 2023,
7. OPZ.