



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilenia kuchenek gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Drzymały 20 i ul. Drzymały 22 w Piekarach Śl.”

Zadanie I - „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilenia kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 20 w Piekarach Śl.”

Adres obiektu: Piekary Śląskie ul. Drzymały 20

Działka: nr 4337/363

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Zadanie II - „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilenia kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 22 w Piekarach Śl.”

Adres obiektu: Piekary Śląskie ul. Drzymały 22

Działka: nr 4336/363

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie budowlane

71.31.43.00-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Inwestor: „Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 20” ul. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śl. I
„Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 22” ul. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śl.

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Opracował: mgr inż. Łukasz Nowak

Spis treści:

- 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
- 2. Charakterystyka Obiektu;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Zawartość kompleksowej dokumentacji projektowej;**
- 5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej;**
- 6. Zakres szczegółowy zawartości kompleksowej dokumentacji projektowej;**
- 7. Termin realizacji zamierzenia;**
- 8. Warunki udziału w postępowaniu;**
- 9. Postanowienia końcowe;**
- 10. Załączniki;**

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektu pn: . „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i cwu. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Drzymały 20 i Drzymały 22 w Piekarach Śl.”:

Zadanie I - „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilenia kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 20 w Piekarach Śl.”

Zadanie II - „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilenia kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 22 w Piekarach Śl.”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie instalacji gazu oraz centralnego ogrzewania zasilanego paliwem gazowym wraz z robotami towarzyszącymi w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, które zlokalizowane są w budynku wielorodzinnym wraz z opracowaniem świadectw charakterystyki energetycznej mieszkań i nadzorem autorskim.

2. Krótka charakterystyka obiektu:

2.1 Drzymały 20:

fundamenty – kamienno-ceglane,
ściany – murowane w technologii murowanej,

Parametry techniczne budynku:

powierzchnia użytkowa – 256,9 m²,
powierzchnia zabudowy – 187,00 m²,
kubatura – 1460,00m³,
ilość lokali mieszkalnych – 5 szt.
Ilość kondygnacji – 3, w tym 1 podziemna,
Budynek po termomodernizacji

2.2 Drzymały 22:

fundamenty – kamienno-ceglane,
ściany – murowane w technologii tradycyjnej,

Parametry techniczne budynku:

powierzchnia użytkowa – 254,86 m²,
powierzchnia zabudowy – 187,00 m²,
kubatura – 1460,00m³,
ilość lokali mieszkalnych – 6 szt.
Ilość kondygnacji – 3, w tym 1 podziemna,
Budynek po termomodernizacji

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

* Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2021 poz. 2280

* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego Dz. U. 2022 r. poz. 1679

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2021 poz. 1169

* Rozporządzenie Ministra i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. 2021 poz. 2454

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

4. Zawartość kompleksowej dokumentacji projektowej:

W tym celu należy m.in. dla każdego z zadań:

- 4.1 Przygotować wszelkie wnioski w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, (w szczególności zlecenie opinii kominiarskiej)
- 4.2 Opracować PZT – w części projektu instalacji gazowej
- 4.3 Opracowanie projektu Budowlano-Architektonicznego – w części projektu instalacji gazowej
- 4.4 Opracowanie Projektu Technicznego – w części projektu instalacji gazowej
- 4.5 Opracowanie Projektu Technicznego – w części projektu instalacji c.o. i c.w.u.
- 4.6 Opracowanie STWiORB
- 4.7 Opracowanie Przedmiarów dla części wspólnych oraz mieszkań
- 4.8 Opracowanie Kosztorysów Inwestorskich dla części wspólnych oraz mieszkań
- 4.9 Opracowanie planu Bioz
- 4.10 Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla mieszkań
- 4.11 Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót
- 4.12 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego

5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej:

Celem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych oraz sposobu podgrzewania wody użytkowej i zasilenie kuchenek gazowych. Zmiana sposobu ogrzewania oraz podgrzewania wody polega na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej, oraz uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dla wykonania instalacji gazu przewodowego zasilającego centralne ogrzewanie etażowe w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym w Piekarach Śląskich przy ul. Drzymały 20 i ul. Drzymały 22.

Zakres rzeczowy opracowania winien obejmować – Projekt Budowlany instalacji gazu, projekty Techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie. Opracowania winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, normami oraz innymi przepisami, nie ujętymi w przedmiotowych normach, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedmiot zamówienia w ramach ceny musi uwzględniać wszystkie czynności: opracowanie kompletnej dokumentacji, roboty towarzyszące, roboty demontażowe, roboty montażowe, uzgodnienia, odbiory kominiarskie, demontaże i montaż oraz inne czynności, które są niezbędne do wykonania zmiany sposobu ogrzewania przedmiotowych lokali mieszkalnych i podgrzewania wody użytkowej.

6. Zakres szczegółowy zawartości kompleksowej dokumentacji projektowej:

6.1 Przygotować wszelkie wnioski w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, (w szczególności zlecenie opinii kominiarskiej) – skany dokumentów w wersji elektronicznej na urządzeniu pamięci przenośnej – Zamawiający przekaze stosowne pełnomocnictwa osobie wskazanej do koordynacji projektu z strony Wykonawcy

6.2 Opracować PZT – w części projektu instalacji gazowej – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z

wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego)

6.3 Opracowanie PBA – w części projektu instalacji gazowej – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego i format wszystkich dokumentów edytowalny „.dwg, .doc”)

6.4 Opracowanie PT – w części projektu instalacji gazowej 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego i format wszystkich dokumentów edytowalny „.dwg, .doc”) opracowanie musi zawierać, co najmniej:

- rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku, oraz dachu,
- rozwinięcie projektowanych instalacji
- opis techniczny,
- załączniki (co najmniej: opinie kominiarskie, uprawnienia, uzgodnienia itp.)

6.5 Opracowanie PT – w części projektu instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z wytycznymi rozporządzenia - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby archiwum elektronicznego Zamawiającego i format wszystkich dokumentów edytowalny „.dwg, .doc”) opracowanie musi zawierać, co najmniej:

- rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku, oraz dachu,
- rozwinięcie projektowanych instalacji
- opis techniczny,
- załączniki (co najmniej: uprawnienia, uzgodnienia, itp.)

6.6 Opracowanie STWiORB - 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna)

6.7 Opracowanie Przedmiarów dla części wspólnych oraz mieszkań -2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna)

6.8 Opracowanie Kosztorysów Inwestorskich dla części wspólnych oraz mieszkań - 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna)

6.9 Opracowanie planu Bioz - 1 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna)

6.10 Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla mieszkań – zgodnie z wymogami prawa – przekazane w formie elektronicznej i papierowej Po zrealizowaniu zamierzenia budowlanego zaprojektowanej instalacji 1 egz.

6.11 Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót – dokument w formie papierowej oraz skan dokumentu przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej

6.12 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego – dokument papierowy oraz skan dokumentu przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej

6.13 Nad prawidłowością realizacji prac budowlanych należy zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego, do czasu ich odbioru końcowego

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zapłaty częściowej faktury, na

Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi.

Wszystkie etapy prac projektowych, a w szczególności wybór przyjętych technologii lub materiałów należy konsultować i uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, a w szczególności:

- Rozwiązanie techniczne wykonania instalacji gazu do kotłów dwufunkcyjnych oraz kuchenek gazowych,
- Rozwiązanie techniczne włączenia w instalację ciepłej wody w każdym lokalu,
- Dostosowanie projektu instalacji c.o. posiadanego przez Zamawiającego do nowego rozwiązania technicznego,
- Rozwiązania oprowadzenia spalin z źródła ciepła, rozwiązania techniczne w zakresie wentylacji oraz odprowadzenia spalin zgodne z opinią kominiarską,
- Sposób odprowadzenia kondensatu z kotłów,
- Szczegóły techniczne wykonania elementów przyłącza urządzeń grzewczych,
- Rozwiązania techniczne prowadzenia instalacji c.o. oraz c.w.u.

7. Termin realizacji zamierzenia:

- 3 m-ce od daty zawarcia umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

8.1 Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 usługi), oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (minimum 2 dokumenty).

8.2 Do oferty należy załączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest dysponowania osobami posiadającymi:

uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) bez ograniczeń do projektowania specjalności:

instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeżeli zakres projektu będzie wymagał projektanta we wskazanej specjalności),

8.2 ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa).

8.3 Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

8.4 Do oferty należy załączyć kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00zł.

8.5 Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to w takiej sytuacji zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

9. Postanowienia Końcowe:

9.1 Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

9.2 Termin dokonania wizji należy uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

9.3 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

Ryszard Ruchała (instalacje sanitarne), e-mail: rruchala@zgm.piekary.pl

10. Załączniki:

10.2 Mapa zasadnicza

10.3 Inwentaryzacja budynku

10.4 Warunki z PSG