

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Wymiana łąw kominiarskich

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Armii Krajowej 3  
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie.

### **3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**

4. Wymiana łąw kominiarskich na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone na dachu budynku z pracami towarzyszącymi i porządkowym. Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego oraz niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z przepisów BHP i P.Poż.

### **5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /**

- 5.1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;
- 5.2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz sprawdzeniem poprawności montażu po zakończeniu przez Zakład Kominiarski;
- 5.3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / windy / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i P.Poż;
- 5.4 w zakresie prac zabezpieczenie terenu i ciągów pieszych na czas robót;
- 5.5 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i kosztem wysypiska;
- 5.6 zakres robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiotem robót jako załącznikami;

### **6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;

### **7. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 7.1 dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 7.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót dekarских, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania zamówienia;
- 7.3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- 7.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 7.5 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych ( wejście do budynku );
- 7.6 wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

### **8. KRYTERIA OCENY**

- 100%- cena

### **9. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA**

- 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru technicznego robót

10. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Tomasz Kitel;

**Sytuacja i widok budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Piekarach Śląskich**





Piekary Śląskie, 16-08-2023

**SPECJALISTA**  
ds. technicznych  
Ireneusz Czyż

Specjalista  
ds. technicznych  
Inżynier