



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-11/2024/WM

Piekary Śląskie, dnia 05.04.2024 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 42** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się ponownie z zapytaniem o cenę na:  
**„Remont instalacji c.o. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 42 w Piekarach Śląskich”**

Termin realizacji zamówienia: do 3 miesiące od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi dot. przebudowy wewnętrznej instalacji c.o. w piwnicach budynku wraz z wykonaniem nastaw zaworów grzejnikowych w mieszkaniach (zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: OPZ stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, **wodociągowych i kanalizacyjnych**.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:  
Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.  
Rękojmia za wady - **jak gwarancja**.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
11. W związku z tym, iż kosztorys inwestorski i przedmiar przygotowała firma BIPRO-ECOSYSTEM z Katowic, która weźmie udział w bieżącym postępowaniu i aby Zamawiający nie naruszył uczciwej konkurencji w postępowaniu udostępnia się kosztorys inwestorski w wersji pdf i ath stanowiący załącznik nr 8 do zapytania cenowego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania  
zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Ziętka 25 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R<sup>\*)</sup> i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7) (Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.04.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

<sup>\*)</sup>stawka r-g R o wielkości nie mniejszej od urzędowej minimalnej stawki godzinowej obowiązującej na dzień składania oferty.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 – OPZ,
5. Załącznik nr 5 – RODO,
6. Załącznik nr 6 – STWiORB,
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie kierownika robót,
8. Załącznik nr 8 – Kosztorys inwestorski pdf i ath

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

*mgr Martyna Kapkowska*

Inspektor  
ds. zamówień publicznych  
*mgr Janusz Kołodziej*