



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax: 32 287 29 81, 32 287 19 67  
ul. Gen. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa poziomów centralnego ogrzewania  
ADRES INWESTYCJI : ul. Ks. J. Roczковского 2 w Piekarach Śląskich  
INWESTOR : Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości ul. Ks. J. Roczковского 2 i 4 w Piekarach Śląskich  
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60; 41-940 Piekary Śląskie  
BRANŻA : instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : A. MILIOS  
DATA OPRACOWANIA : 2023-06-01

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGI:  
PRZEDMIAR ROBÓT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWIORB I OPZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2023-06-01

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa poziomów instalacji c.o. w Piekarach Śl.</b>					
1	KNR-W 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm 42	m m	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
2	KNR-W 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm 1	m m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNR-W 2-16 0603-02 z.o. 3.3. 9905-02	Płaszczce ochronne cementowo-piaskowe o grubości 15 mm na izolacji rurociągów - demontaż demolacyjny izolacji pokrytej zaprawą 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
4	KNR-W 7-09 2114-04 analogia	Zaślepienie rurociągów stalowych DN50 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
5	KNR-W 7-09 2114-01 analogia	Wspawanie króćców gw. o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. 8	szt. szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
6	KNR-W 7-09 0101-05	Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopowych. Spoiny nie badane radiologicznie. Średnica rurociągu do 57 mm grubość ścianki do 4.5mm 10	złącz. złącz.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
7	KNR-W 4-02 0505-01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15 mm-pod czujniki temp. 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
8	KNR-W 7-09 0101-01	Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopowych. Spoiny nie badane radiologicznie. Średnica rurociągu do 20 mm grubość ścianki do 4mm 4	złącz. złącz.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
9	KNR-W 2-15 0115-06 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych o śr. nominalnej 50 mm-podejścia do istniejących poziomów c.o. 8	szt. szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
10	KNR-W 2-15 0115-06 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych o śr. nominalnej 50 mm-podejścia do zaworów na rozdzielaczach 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
11	KNR-W 7-09 2114-01 analogia	Wspawanie króćców gw. o średnicy 25 mm. 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
12	KNR-W 2-15 0115-03 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych śr. nominalnej 25 mm - podejście do pionu 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
13	KNR 0-13 0127-01	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana Geberit C Stahl dz 22x1,5 mm 8	m m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
14	KNR 0-13 0127-05	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana Geberit C Stahl dz 54x1,5 mm 42	m m	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
15	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
16	KNR-W 2-15 0430-06	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 50 mm 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
17	KNR-W 4-02 0502-04 analogia	Wykonanie i montaż wstawek pod ciepłomierze o śr. 32 mm	msc.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 0,52	m		0,520
		2	msc.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
18	analiza indywidualna	Spuszczenie wody, ponowne napełnienie zładu	ukl.		
		1	ukl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
19	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) 8	m		
			m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
20	KNR 2-16 0310-08	Izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr.zewn. 54 mm 22	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
21	KNR 0-34 0115-09 analogia	Uzupełnienie izolacji rozdzielaczy izolacja rozdzielaczy - gr.izolacji 30 mm	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
22	KNR AT-13 0104-09 analogia	Osadzenie przepustów w ścianach z betonu; dł przebiecia do 20 cm, śr. rury do 63 mm - rura ochronna w ścianie dylatacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
23	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w ścianach przy głębokości ponad 10 cm 8	szt.		
			szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
24	KNR-W 4-01 0706-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 4	szt.		
			szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
25	KNR-W 4-01 0335-02	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej 2	szt.		
			szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
26	KNR AT-13 0103-09 analogia	Osadzenie przepustów w ścianach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury 54 mm 2	szt.		
			szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
27	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 2	szt.		
			szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
28	KNR-W 4-01 0706-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 4	szt.		
			szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
29	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 2	urz.		
			urz.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
30	KNR 4-04 1101-02	Wywóz zdemontowanej izolacji 1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 5 1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32	analiza indywidualna	Opłata za utylizację izolacji 1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,3400		0,3400							
2.	cegła budowlana pełna	szt.	6,0000		6,0000							
3.	cement portlandzki z dodatkami"25"	t	0,0040		0,0040							
4.	cement portlandzki zwykły bez dodat- kow 35	t	0,0504		0,0504							
5.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,0040		0,0040							
6.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	kg	2,8000		2,8000							
7.	dennica DN50	szt.	2,0200		2,0200							
8.	deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0144		0,0144							
9.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0216		0,0216							
10.	drut stalowy do spawania	kg	0,4800		0,4800							
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1600		0,1600							
12.	klej Thermaflex 474	dm <sup>3</sup>	0,5688		0,5688							
13.	klipsy montażowe Thermo clips	szt.	48,0000		48,0000							
14.	kołki rozporowe	szt.	47,1800		47,1800							
15.	króciec gw. DN25	szt.	2,0200		2,0200							
16.	króciec gw. DN50	szt.	8,0800		8,0800							
17.	kształtki zaciskane 22x1,5 mm	szt.	12,0000		12,0000							
18.	kształtki zaciskane 54x1,2	szt.	28,1400		28,1400							
19.	mata (plyta) Therma sheet Alu Stucco gr. 30 mm	m	2,3000		2,3000							
20.	opłata za utylizację izolacji	m <sup>3</sup>	1,0000		1,0000							
21.	otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm	m	8,8000		8,8000							
22.	otuliny z wełny mineralnej z osłoną z folii al. gr. 50mm	m	43,3400		43,3400							
23.	piasek do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	0,0720		0,0720							
24.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0216		0,0216							
25.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0120		0,0120							
26.	przeciwnakrętki mosiężne DN32	szt.	2,0000		2,0000							
27.	przepust z rury PVC 75 mm dł. 0,5 m	szt.	2,0200		2,0200							
28.	przepust z rury stalowej DN80 dł. 1,2 m	szt.	2,0200		2,0200							
29.	rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana dz 22x1,5 mm	m	8,2400		8,2400							
30.	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana Geberit C Stahl dz 22x1,5 mm	m	42,8400		42,8400							
31.	śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 50 mm	szt.	4,0000		4,0000							
32.	taśma Aluminium Tape 0,1 mm x 50 mm	m	1,5400		1,5400							
33.	taśma Thermo tape FR 3x50 mm	m	1,0808		1,0808							
34.	tlen techniczny sprężony	m <sup>3</sup>	0,3800		0,3800							
35.	uchwyty do rur	szt.	2,0000		2,0000							
36.	uchwyty do rur o śr. 22 mm	szt.	10,6400		10,6400							
37.	uchwyty do rur o śr. 50 mm	szt.	36,5400		36,5400							
38.	uchwyty do rur o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2,0000		2,0000							
39.	uchwyty do rur o śr. nominalnej 50 mm	szt.	12,0000		12,0000							
40.	wstawka z rury stalowej DN32	m	0,5460		0,5460							
41.	zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C 50 mm	szt.	4,0000		4,0000							
42.	złączka zaciskowa GW 54/2"	szt.	8,0000		8,0000							
43.	złączka zaciskowa GZ 28/1"	szt.	8,0000		8,0000							
44.	złączka zaciskowa GZ 54/2"	szt.	4,0000		4,0000							
45.	zweźki 50/32	szt.	4,0000		4,0000							
46.	żwir do betonów zwykłych wielofrak- cyjny	m <sup>3</sup>	0,1280		0,1280							
47.	materiały pomocnicze	zł										
						<b>RAZEM</b>						

Słownie: