



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * [www: www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

ZGM/NZ-263-116/2025

Piekary Śląskie, dnia 20.08.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę za: „**Przebudowę piwnicy lokatorskiej mieszkania gminnego budynku WM przy ul. Gen. Szeptyckiego 4**”.

Termin realizacji zamówienia: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót, związany z przywróceniem pomieszczenia piwnicy do stanu pierwotnego, obejmuje między innymi:
 - 1) Zamurowanie drzwi wejściowych;
 - 2) Uzupelnienie warstw ocieplenia zewnętrznego;
 - 3) Likwidacja schodów zewnętrznych;
 - 4) Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: Dokumentacja przebudowy - załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar-załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej/konstr. oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 6.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) Gwarancja jakości: 5 lat,
 - 2) Rękojmia za wady: 5 lat.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należy wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.08.2025 r. do godz. 10⁰⁰.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania
zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „Przebudowę piwnicy lokatorskiej mieszkania
gminnego budynku WM przy ul. Gen. Szeptyckiego 4”.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiary – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. Dokumentacja przebudowy – załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6,
7. RODO -załącznik nr 7,

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby)