



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-105/2026

Piekary Śląskie dn. 03.07.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na: **Zakup z montażem (wymiana) stolarki okiennej w lokalach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich.**

Termin realizacji zamówienia: - do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie później niż 15.12.2026 r.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z zachowaniem kształtu i podziału istniejących okien.
2. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać pomiar z natury po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorami budynków.
3. Wykonawca składając oferty musi zapewnić jej kompletność i zgodność z wymaganiami i charakterystyką wymienioną w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3) do Zapytania o cenę.
 - 1) dokonanie obmiaru okien i drzwi do wymiany z natury, oraz ustalenie terminu wymiany stolarki z najemcą lokalu,
 - 2) zabezpieczenie przed uszkodzeniem posadzek w pomieszczeniach, w których dokonywana jest wymiana stolarki okiennej,
 - 3) demontaż istniejącej stolarki, jej wywóz i utylizacja,
 - 4) przygotowanie podłoża polegającego na dokładnym oczyszczeniu i zagruntowaniu otworu okiennego oraz oczyszczeniu ościeży okna,
 - 5) osadzenie wyprodukowanej na podstawie pomiarów z natury stolarki PCV (poziomowanie i mocowanie za pomocą kotew mocujących),
 - 6) wypełnienie pianką poliuretanową powstałej szczeliny pomiędzy murem a ościeżnicą,
 - 7) osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pozostałych parapetów na elewacji (uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru). Wymiana parapetów wewnętrznych na drewniane klejone w kolorze białym lub drewnopodobnym, lub parapetów PCV w kolorze białym. Wymiany parapetów na nowe dokonuje się po stwierdzeniu ich złego stanu. Oceny dokonuje się wraz z inspektorem Nadzoru, który ostatecznie kwalifikuje ewentualne wymiany.
 - 8) uzupełnienie tynków na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych zniszczonych w wyniku demontażu okien wraz z ich pomalowaniem w kolorze białym, lub kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji lub lokalu, z wyłączeniem elewacji ceglanych i ceramicznych, które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - 9) wywóz i utylizacja gruzu z właściwą segregacją i gospodarką odpadami.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w Formularzu ofertowym i cenowym (załączniki nr 1 i 2).
5. Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
Rękojmia za wady - **jak gwarancja.**

6. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
7. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą wymagania określone w zapytaniu o ceny.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
9. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy

Oferty należy przesłać mailem na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich / mail: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.07.2026 r. godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie w temacie maila: OFERTA na: **Zakup z montażem (wymiana) stolarki okiennej w lokalach administrowanych przez ZGM w Piekarach Śląskich.**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik m 1).
2. Wypełniony i podpisany formularz cenowy (załącznik nr 2).
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
4. Wypełnione i podpisane Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1;
2. Formularz cenowy - Załącznik nr 2;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 3;
4. Wzór umowy - Załącznik nr 4;
5. RODO - Załącznik nr 5;
6. Oświadczenie kierownika robót – Załącznik nr 6,
7. STWiORB – Załącznik nr 7.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

.....
/ podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej/
mgr Wioletta Białawska