

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Piekarach Śląskich**

ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie
tel. (32) 39 39 344

Piekary Śląskie, dnia 29.06.2021 r.

PINB- 7042/15/2021

w dalszej korespondencji proszę
powoływać się na znak sprawy



DECYZJA NR 56 / 2021

Na podstawie art. 67 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) w oparciu o § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami)

n a k a z u j ę

Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Ziętka 60

- 1. Rozbiórkę nieużytkowanych budynków gospodarczych, zlokalizowanych w granicach wschodniej, zachodniej i południowej działki nr 112 i 165/111 przy ul. 1-go Maja 30.**
- 2. Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.**

**Termin rozpoczęcia robót nie później niż:
Termin zakończenia rozbiórki:**

**10.08.2021 r.
30.10.2021 r.**

Do czasu przystąpienia do robót rozbiórkowych obiekt należy odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

UZASADNIENIE:

Pismem z dnia 05.05.2021 r. Zrzeszenie Właścicieli Nieruchomości w Piekarach Śląskich poinformowało o nieodpowiednim stanie technicznym zabudowań gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich.

Ustalono, że zarządcą przedmiotowej nieruchomości jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

W dniu 18.06.2021 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości. Podczas oględzin stwierdzono, że w granicach zachodniej, południowej i wschodniej zlokalizowane są zabudowania gospodarcze. Ustalono, że obiekty te obecnie są nieużytkowane i znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Posiadają częściowo zawalone konstrukcje dachów, ubytki i spękania murów, zużycie wszystkich elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Z uwagi na zakres uszkodzeń i stopień zużycia technicznego nie nadają się do remontu.

Podczas przeprowadzonych oględzin przedstawiciele zarządcy przedstawili „Ocenę stanu technicznego zabudowy gospodarczej – komórek zlokalizowanych przy ul. 1-go Maja 30 w Piekarach Śląskich na działkach nr 265/111 i 112”. Autor oceny technicznej wskazuje, że obecne uszkodzenia elementów budynku, w tym ubytki ścian mogą spowodować zawalenie się ścian. Zabudowa ta stanowi zagrożenie dla mieszkańców budynku na tej nieruchomości. Wskazane jest przeznaczenie zabudowy do wyburzenia.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego działając zgodnie z właściwościami określonymi w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgodnie z art. 67 ust. 1 w przypadku, gdy nieużytkowany obiekt budowlany nie nadaje się do remontu nakazuje jego rozbiórkę i uporządkowanie terenu w określonym terminie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Z upoważnienia
Powiatowego Inspektora
Nadzu
inspektor Tomasz Dyrda

Piekary Śląskie

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Piekarach Śląskich**

ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie
tel. (32) 39 39 344

Pouczenie:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, przy zachowaniu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bhp.
2. Do czasu przystąpienia do robót rozbiórkowych obiekt należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
3. Po wykonaniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować.
4. O wykonaniu robót należy powiadomić pisemnie tut. Inspektorat.
5. Zgodnie z postanowieniami art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2077 z 2005 r.) właściciel nieruchomości jest obowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów. Na żądanie starosty osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (w tym właściciele nieruchomości), zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.
6. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymuje celem wykonania:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

Do wiadomości:

2. Wydział Gospodarki Przestrzennej, Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie.
3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie.

Kopia aa. (nr rejestru 356 /2021) TD.