



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-40/2024/WM

Piekary Śląskie, dnia 05.08.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Roweckiego 1** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„Remont instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Roweckiego 1 w Piekarach Śląskich”

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - Remont oświetlenia klatek schodowych;
 - Remont instalacji oświetleniowej w piwnicy w części wspólnej i piwnicach lokatorskich;
 - Remont instalacji dzwonekowej mieszkań;
 - Montaż kanałów teletechnicznych (poziomy) w klatkach schodowych;
 - Remont instalacji oświetleniowej na strychach;
 - Remont instalacji elektrycznej części wspólnej (wymiana WLZ i rozdzielnic);
 - Roboty demontażowe istniejącej instalacji elektrycznej części wspólnej;
 - Wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej po wykonaniu instalacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia OPZ stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym po odebraniu całości prac.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.

8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Płatność jednorazowa po odbiorze.
10. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
Gwarancja jakości - 5 lat,
Rękojmia za wady jak gwarancja - 5 lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
12. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Roweckiego 1 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z informacjami o wartości stawki r-g (**R***) i wielkości % narzutów (**Kp i Z**) sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

*) stawka r-g R o wielkości nie mniejszej od urzędowej minimalnej stawki godzinowej obowiązującej na dzień składania oferty.

Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.05.2024 r. do godz. 12:00.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich.....
mgr Wioletta Bielawska

STARSZY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Aleksandra Hanyssek