

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku przy ul. Gen. Hallera 8
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Hallera 8
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Hallera 8
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

DATA OPRACOWANIA : 10.08.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Uwagi:

Rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania: OPZ, STWIORB

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.08.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Henryk Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE PIEKARY ŚLASKEJ, ul. GEN. HALLERA 8						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYT „ONDULINE” <połac>25.50*7.0*2+3.80*7.0*0.5*4 <szczyty>5.40*5.80*0.5*4 korekta (kominy) <szczyt>-1*0.70*1.0*2<szt> <tył>-1*0.75*0.38*2<szt> <tył>-1*3.90*0.38*2<szt> <front>-1*4.03*0.38*1<szt> <front>-1*4.50*0.60*1<szt> <front>-1*2.90*0.38*1<szt> <front>-1*0.95*0.38*2<szt> <inne>-1*(0.60*0.38*5+0.60*0.60*1)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	410.200 62.640 -1.400 -0.570 -2.964 -1.531 -2.700 -1.102 -0.722 -1.500	
					RAZEM	460.351
2 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu- ROZEBRANIE ŁAT I KONTRŁAT <połac>25.50*7.0*2+3.80*7.0*0.5*4 <szczyty>5.40*5.80*0.5*4	m ² m ² m ²	410.200 62.640	
					RAZEM	472.840
3 d.1	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. poz.2	m ² m ²	472.840	
					RAZEM	472.840
4 d.1	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa-w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu- druga warstwa <druga warstwa membrany>poz.3	m ² m ²	472.840	
					RAZEM	472.840
5 d.1	KNR 4-04 0508-06		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE GĄSIORÓW Z „ONDULINE” <połac>25.50+7.90*4 <mansardy>2.50*2	m m m	57.100 5.000	
					RAZEM	62.100
6 d.1	KNR-W 4-01 0443-01		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wyłaz>2<kpl>	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
7 d.1	KNR 4-01 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie- <kalenica, kominy>29.70+3.95+5.50+2.50+2.60*2+4.50*2<materiał do utylizacji>	m m	55.850	
					RAZEM	55.850
8 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pokrycie z płyt wraz z kosztem utylizacji>poz.1*0.01	m ³ m ³	4.604	
					RAZEM	4.604
9 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pozostałe>poz.2*0.04+(poz.3+poz.4)*0.01+poz.5*0.45*1.0*0.01+poz.6*0.70*0.70*0.10 <kontener na zalegający gruz>7.0<zalozenia>	m ³ m ³ m ³	28.748 7.000	
					RAZEM	35.748
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połac>25.50*(7.0+0.45)*2+(3.80+0.45)*(7.0+0.45)*0.5*4 <szczyty>(5.40+0.45)*(5.80+0.45)*0.5*4	m ² m ² m ²	443.275 73.125	
					RAZEM	516.400
11 d.2	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.10	m ² m ²	516.400	
					RAZEM	516.400
12 d.2	KNR 0-15II 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.10	m ²	516.400	
					RAZEM	516.400
13	KNR 0-15II d.2 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <założenia>25.50+(7.85+0.45)*4 <mansardy>2.50*2	m m m	58.700 5.000	
					RAZEM	63.700
14	KNR AT-09 d.2 0104-01		Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
			poz.13	m	63.700	
					RAZEM	63.700
15	KNR 4-01 d.2 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <wzmocnienie krokwi- miejsca do uzgodnienia z inwestorem>(33.10*2+11.60*2)/0.90*3.0*5%	m m	14.900	
					RAZEM	14.900
16	KNR 4-01 d.2 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <wzmocnienie krokwi- miejsca do uzgodnienia z inwestorem>(33.10*2+11.60*2)/0.90*3.0	m m	298.000	
					RAZEM	298.000
17	KNR 4-01 d.2 0610-01		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. do 2 m ² <konstr. dachu>poz.1*90%	m ² m ²	414.316	
					RAZEM	414.316
18	KNR 4-01 d.2 0628-02		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi <srodki p.poz i p. grzybiczne>poz.17	m ² m ²	414.316	
					RAZEM	414.316
19	KNR-W 4- d.2 01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe- deski okapowe- w zakresie demontaż starych i montaż nowych <założenia>(33.10+0.45*5)*2+(11.60+0.45*2)*2	m m	95.700	
					RAZEM	95.700
20	KNR AT-09 d.2 0104-06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy <nowe stalowe i ocynkowane>(33.10+11.60)*2	m m	89.400	
					RAZEM	89.400
21	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁAZ DACHOWY KOMPLETNY I FABRYCZNIE WYKOŃCZONY/ ZAKUP WRAZ Z MONTAŻEM <wyłazy>2<kpl i fabrycznie wykończony>	szt szt	2.000	
					RAZEM	2.000
22	KNR 0-15II d.2 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.21*0.8*4	m m	6.400	
					RAZEM	6.400
23	KNR 4-04 d.2 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <założenia>(33.10+11.60)*2	m m	89.400	
					RAZEM	89.400
24	KNR-W 2- d.2 02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <stalowe i ocynkowane>(33.10+0.45*5)*2+(11.60+0.45*2)*2	m m	95.700	
					RAZEM	95.700
25	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej- stawe ocynkowane <założenia>4	szt. szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
26	NNRNKB d.2 202 0550-04		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm <elewacja>4<założenia>	m m	4.000	
					RAZEM	4.000
27	NNRNKB d.2 202 0550-08		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm <elewacja>4*2<założenia>	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
28	KNR-W 2- d.2 15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych <wywiewki- kpl i fabrycznie wykończone>3*2*2	szt. szt.	12.000	
					RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR-W 2- d.2 15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <strychy>poz.28*2.0<w zakresie podłączenia wywiewek do odpowietrzeń kanalizacji>	m m	24.000	
					RAZEM	24.000
30	KNR AT-09 d.2 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie- ŁAWY KOMINIARSKIE STALOWE SYSTEMOWE <stalowe, ocynkowane - materiał nowy>poz.7<założenia 1 szt-1 mb>	szt. szt.	55.850	
					RAZEM	55.850
31	KNR 0-33 d.2 0122-01		Montaż listew cokołowych lub początkowych- AKCESORIA DO PODKRYĆ- OKAPOWA KRATKA WENTYLACYJNA <pod dachówkę>poz.24	m m	95.700	
					RAZEM	95.700
32	KNR 4-04 d.2 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.23*0.15*0.07	m³ m³	0.939	
					RAZEM	0.939
3		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARSKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
33	KNR 4-01 d.3 0350-01		Rozebranie kominów wolnostojących <szczyt>0.70*1.0*2<szt>*1.5 <tył>0.75*0.38*2<szt>*1.5 <tył>3.90*0.38*2<szt>*1.5 <front>4.03*0.38*1<szt>*1.5 <front>4.50*0.60*1<szt>*1.5 <front>2.90*0.38*1<szt>*1.5 <front>0.95*0.38*2<szt>*1.5 <inne>(0.60*0.38*5+0.60*0.60*1)*0.50	m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³	2.100 0.855 4.446 2.297 4.050 1.653 1.083 0.750	
					RAZEM	17.234
34	KNR 2-02 d.3 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA < w zakresie robót spoinowanie>poz.33	m³ m³	17.234	
					RAZEM	17.234
35	KNR 4-01 d.3 0206-03		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm < kominy>11<kpl>	szt. szt.	11.000	
					RAZEM	11.000
36	KNR 19-01 d.3 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową <szczyt>0.70*1.0*2<szt> <tył>0.75*0.38*2<szt> <tył>3.90*0.38*2<szt> <front>4.03*0.38*1<szt> <front>4.50*0.60*1<szt> <front>2.90*0.38*1<szt> <front>0.95*0.38*2<szt> <inne>0.60*0.38*5+0.60*0.60*1	m² m² m² m² m² m² m² m²	1.400 0.570 2.964 1.531 2.700 1.102 0.722 1.500	
					RAZEM	12.489
37	KNR 2-02 d.3 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.36	m² m²	12.489	
					RAZEM	12.489
38	KNR 5-08 d.3 0701-04		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na stropie (2 mocowania)-ANALOGIA - W ZAKRESIE PRAC MONTAŻ NASADY KOMINOWEJ TYPU H FI 130 mm <założenia>18<nasada wraz z rozetą>	szt. szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
39	KNR 4-01 d.3 0322-02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- W ZAKRESIE PRAC OBSADZENIE BETONOWYCH DRZWICZEK WYCIOROWYCH <miejsca do uzg.>15<drzwiczki betonowe>	szt. szt.	15.000	
					RAZEM	15.000
40	KNR 4-01 d.3 0322-02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- analogia-W ZAKRESIE PRAC ZAKUP I MONTAŻ SIATEK NA KOMINY <siatki na kominy zabezpieczające boczne otwory>11<kpl>	szt. szt.	11.000	
					RAZEM	11.000
41	KNR 4-04 d.3 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wraz z kosztem wysypiska>poz.33	m³ m³	17.234	
					RAZEM	17.234

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
42	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <szczyt>(0.70+1.0)*2*2*0.33 <tył>(0.75+0.38)*2*2*0.33 <tył>(3.90+0.38)*2*2*0.33 <front>(4.03+0.38)*2*0.33 <front>(4.50+0.60)*0.33 <front>(2.90+0.38)*2*0.33 <front>(0.95+0.38)*2*2*0.33 <pasy pod i nad rynnowe>(32.90+11.50)*2*0.50 <wykusze>(3.0*3+2.50+4.0+2.0*2)*2*0.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2.244 1.492 5.650 2.911 1.683 2.165 1.756 44.400 19.500	
					RAZEM	81.801
43	NNRNKB d.4 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-pasy nad i pod rynnowe, obróbki kominów wraz z listwami dociskowymi <szczyt>(0.70+1.0)*2*2*(0.33+0.10) <tył>(0.75+0.38)*2*2*(0.33+0.10) <tył>(3.90+0.38)*2*2*(0.33+0.10) <front>(4.03+0.38)*2*(0.33+0.10) <front>(4.50+0.60)*(0.33+0.10) <front>(2.90+0.38)*2*(0.33+0.10) <front>(0.95+0.38)*2*2*(0.33+0.10) <pasy pod i nad rynnowe>(33.70+12.30)*2*(0.50+0.33) <wykusze>(3.0*3+2.50+4.0+2.0*2)*2*0.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2.924 1.944 7.362 3.793 2.193 2.821 2.288 76.360 19.500	
					RAZEM	119.185
44	KNR 2-02 d.4 0617-06 kominy		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem-USZCZELNIENIE OBRÓBEK <szczyt>(0.70+1.0)*2*2 <tył>(0.75+0.38)*2*2 <tył>(3.90+0.38)*2*2 <front>(4.03+0.38)*2 <front>(4.50+0.60)*2 <front>(2.90+0.38)*2 <front>(0.95+0.38)*2*2 <wykusze>3.0*3*2	m m m m m m m m m	6.800 4.520 17.120 8.820 10.200 6.560 5.320 18.000	
					RAZEM	77.340
45	KNR 4-04 d.4 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.42*0.01	m ³ m ³	0.818	
					RAZEM	0.818
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE,PORZADKOWE			
46	KNR 4-04 d.5 0901-05		Wykonanie rynny do gruzu- analogia <rynna do gruzu, podnosnik dekarSKI, itp>14.50	m m	14.500	
					RAZEM	14.500
47	KNR 4-04 d.5 0901-06		Ustawienie rynny do gruzu- w zakresie ustawienie i przestawienie rynny Krotność = 2 poz.46	m m	14.500	
					RAZEM	14.500
48	KNR 4-04 d.5 0901-07		Rozebranie rynny do gruzu poz.46	m m	14.500	
					RAZEM	14.500
49	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku i połaci dachu <wejścia>3.0*2.0*2<szt>	m ² m ²	12.000	
					RAZEM	12.000
50	KNR 4-01 d.5 0420-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu <połac>3.5*11<zabezpieczenia>	m m	38.500	
					RAZEM	38.500
51	KNR 4-01 d.5 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu <kominy>2.0*1.50*6<kpl> <kominy>4.0*1.50*5<kpl>	m ² m ² m ²	18.000 30.000	
					RAZEM	48.000
52	KNR 2-02 d.5 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m <kominy>11	kol. kol.	11.000	
					RAZEM	11.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.5	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań oraz osłony z siatki <założenia>(33.10+0.45*5)*2*12.50+(11.60+0.45*2)*2*12.50	m ² m ²	 1196.250	
					RAZEM	1196.250
54 d.5	KNR 2-02 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.53	m ² m ²	 1196.250	
					RAZEM	1196.250
55 d.5	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6 <wywóz- krotność>poz.8+poz.9+poz.32+poz.41+poz.45	m ³ m ³	 59.343	
					RAZEM	59.343

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych
Ireneusz Czyż