

ANALIZA DZIAŁAŃ
WINDYKACYJNYCH
ZA 2021 ROK



4

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich od ponad 27 lat prowadzi działalność związaną z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie, a także nieruchomościami będącymi w posiadaniu samoistnym Gminy Piekary Śląskie.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako zarządca gminnego zasobu mieszkaniowego, w tym wspólnot mieszkaniowych prowadzi na dużą skalę działania windykacyjne należności wynikających z tytułu najmu (np. zaległości czynszowe), odszkodowań, użytkowania lokali stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie.

Zarządzanie procesem windykacji odgrywa dużą rolę w funkcjonowaniu całego Zakładu. Istotne jest bowiem, aby w procesie windykacji uzyskać zaległe płatności przy zaangażowaniu jak najniższych środków finansowych, a jednocześnie przeprowadzić ten proces w taki sposób, aby nie wpłynął on negatywnie na relacje z mieszkańcami w przyszłości. Skuteczny proces windykacji należności obejmuje szereg czynności podejmowanych przez wierzyciela w celu odzyskania od dłużnika zaległości w możliwie najkrótszym czasie. Efektem takiej strategii jest gwarancja zachowania płynności finansowej na odpowiednim poziomie, co pozwala na prawidłowe funkcjonowanie Zakładu.

W procesie windykacji należności wyróżnić można windykację niesformalizowaną (polubowną) oraz sformalizowaną obejmującą szereg działań wierzyciela związanych z odzyskiwaniem zaległych należności, bez konieczności występowania na drogę postępowania sądowego lub egzekucyjnego.

Statystycznie największą skuteczność windykacji notuje się na etapie polubownym, gdzie zadłużeni mieszkańcy otrzymując wezwania do zapłaty i mogą bez dodatkowych kosztów spłacić swoje zobowiązania.

Dział Windykacji Należności prowadzi intensywne działania na etapie polubownym, jednakże wezwania pozostawione bez reakcji zostają błyskawicznie kierowane do windykacji twardej.

W sytuacji, w której dłużnik nie podejmuje żadnej współpracy z wierzycielem, konieczne jest przystąpienie do windykacji przymusowej, która zmierza w pierwszej kolejności do uzyskania na drodze sądowej nakazu zapłaty, który po zaopatrzeniu go w klauzulę wykonalności stanowi podstawę do skierowania sprawy do Komornika Sądowego i egzekwowania przez niego należności na drodze postępowania egzekucyjnego.

Przymusowa windykacja wiąże się z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, w tym kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, egzekucyjnych, wynagrodzenia komornika, zaliczek na jego czynności, a także innych opłat, których konieczność poniesienia może wynikać na etapie postępowania sądowego lub egzekucyjnego.

Pracownicy działu windykacji należności analizują sytuacje dłużników indywidualnie, gdyż tylko rozłożenie na czynniki pierwsze sytuacji materialno bytowej może dać odpowiedź na to czemu doszło do takiej sytuacji, że lokator się zadłużył oraz co należy zrobić, aby mu pomóc i nie dopuścić do tego typu zdarzeń w przyszłości.

Niniejsza analiza nie jest spłaszczona do wyłącznie danych rachunkowych a w sposób szeroki pokazuje problem zadłużenia mieszkaniowego, który jest problemem globalnym współczesnego świata.

- ❖ Struktura mieszkaniowa gminnego zasobu administrowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Według stanu na dzień 31.12.2021r w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie administrowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wchodziło 3817 lokali mieszkalnych. Zasób posiada strukturę mieszaną gdyż część lokali stanowią lokale w budynkach gminnych, część w budynkach w których zawiązana została wspólnota mieszkaniowa. Gmina zawiera z mieszkańcami umowy najmu lokalu komunalnego na czas nieokreślony, ale również duży odsetek stanowią umowy o najem socjalny.

Ilość lokali mieszkalnych należących do Gminy Piekary Śląskie systematycznie maleje w związku z dużym zainteresowaniem wykupu mieszkań przez najemców. Przyjmuje się, że rocznie od 25-50 mieszkańców składa wnioski o wykup mieszkań. W zasobach administrowanych przez ADM-1 znajduje się 65 lokali własnościowych, natomiast w zasobach ADM-2 806 lokali. Sytuacja pandemiczna, która mogłaby się zdawać wyhamuje ilość sprzedawanych lokali nie zmalała w 2021 roku a wręcz wzrosła. Łączna ilość wykupionych lokali na rzecz najemców wyniosła 28.

- ❖ Czynniki warunkujące powstanie zadłużenia.

Zła hierarchizacja potrzeb

Coraz większe zadłużanie się mieszkańców związane jest głównie z rosnącymi aspiracjami konsumpcyjnymi, powszechnością dostępu do licznych dóbr, które można mieć po zaciągnięciu kolejnego kredytu lub po prostu nie płaceniu bieżących zobowiązań. O wiele rzadziej powodem zadłużania jest konieczność przeżycia „kolejnego miesiąca”.

Niestety wielu mieszkańców konieczność regulowania opłat czynszowych pozostawia na samym końcu priorytetu ważności. W dalszym ciągu wśród mieszkańców funkcjonuje błędne przekonanie, że jeśli nie będą płacić za mieszkanie to przecież nic mi nie zrobią. Takie myślenie najczęściej kończy się tragedią rodzinną w postaci wykonania przymusowej eksmisji.

Zaobserwowano, że znacznie większe problemy z regulowaniem zobowiązań mają osoby młode, które otrzymane wynagrodzenie wydają na przyjemności nie licząc się z obowiązkiem regulowania opłat.

Najlepiej z opłacaniem rachunków czynszowych radzą sobie osoby starsze, choć ich najczęściej są bardzo niskie. Pomimo, że ta grupa mieszkańców bardzo często boryka się z zadłużeniem, to spłata zobowiązań jest dla nich kwestią honorową.

Mentalność mieszkańców

Osoby otrzymujące lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie znacznie rzadziej popadają w zadłużenie otrzymując lokal mieszkalny do remontu, niż ci którzy zakwalifikowali się na lokal docelowy lub socjalny i nie musieli w związku z przeprowadzą ponieść żadnych kosztów.

Jak wynika z obserwacji w dalszym ciągu mieszkania gminne traktowane są jako te, które się kolokwialnie mówiąc „należą” i traktowane są jako „niczyje”. W dalszym ciągu widzimy naleciałości socjalistyczne, wskazujące że to co nie moje jest wspólne i nie należy o to dbać. Efektem tego są dewastowane klatki schodowe, rozjeżdżane trawniki czy ogólny nieporządek wokół budynku.

Mieszkańcy w dalszym ciągu nie mają świadomości, że jest to dobro wspólne i jeśli każdy z osobna nie zadba o wspólną przestrzeń, wszyscy będą ponosić koszty braku troski o wspólne podwórko.

Niewystraszające regulacje prawne.

Od wielu lat widoczna jest tendencja prowadzenia zmian ustawowych ograniczających wierzycielowi dochodzenie swoich należności. Sam ustawodawca pozwala na bezkarność dłużnikom i wprowadza nowe rozwiązania zapominając o wierzycielu, którego pozycja jest znacznie gorsza. W przypadku gmin, które w swoich obowiązkach mają zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców problem jest ogromny. Często patologiczni dłużnicy nigdy nie regulują swoich długów a jedynie są eksmitowani z lokalu na lokal.

Gminy robią wszystko co w swojej mocy, aby odzyskiwać zaległe opłaty, ale bez skutecznych narzędzi windykacja nigdy nie może być w pełni skuteczna w związku z wieloma ograniczeniami.

❖ Analiza zadłużenia najemców zawierających umowy najmu w latach 2020-2021r

Powtarzające się zjawisko wypowiedzenia umów najmu zawieranych z nowymi najemcami skłoniło pracowników działu windykacji należności do przeanalizowania sytuacji zadłużeniowej dłużników, którzy otrzymali umowy najmu w niedawnym okresie czasu. Pod analizę poddano najemców zawierających umowy w latach 2020-2021r.

- Zadłużeni lokatorzy zamieszkujący zasób administrowany przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 1

Kolorem czerwonym zaznaczono wszystkich dłużników przeciwko którym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uruchomił procedurę twardej windykacji tj. skierowano sprawę do sądu o należność, skierowano nakaz zapłaty do egzekucji komorniczej.

Kolorem żółtym zaznaczono wszystkich mieszkańców w stosunku do których rozpatrywane są wnioski o ulgę w sprawie należności lub są zawarte ugody.

Kolorem zielonym zaznaczono wszystkich dłużników posiadających zadłużenie powyżej jednego czynszu w stosunku do których Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi windykację miękką.

Niezaznaczone pola stanowią mieszkańcy nieposiadający zadłużenia.

Lp.	Adres	Data rozpoczęcia zadłużenia	Rodzaj umowy zawartej w roku 2020/2021	ugoda	nakaz zapłaty/ roszczenie	egz komornicza	zadłużenie na 31.12.2021
1.	ul. 1-go Maja 28/I/	11.05.2016	2021-05-21 socjalny umowa najmu		X	X	X
2.	ul. 1-go Maja 30/	04.07.2019	2020-07-24 gminny umowa najmu		X	X	X
3.	ul. 3-go Maja 35/	13.07.2017	2021-10-05 socjalny umowa najmu				
4.	ul. 3-go Maja 35/II/	01.09.2014	2021-10-05 socjalny umowa najmu		X	X	X
5.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 4/	01.11.2011	2020-12-11 socjalny umowa najmu				
6.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 4/	01.12.2013	2021-09-28 socjalny umowa najmu		X	X	X
7.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 4/	01.10.2015	2021-02-22 gminny umowa najmu		X	X	X
8.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 4/	28.07.2021	2020-09-16 socjalny umowa najmu				
9.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 47/	07.10.2021	2021-10-07 socjalny umowa najmu				
10.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 47/	01.02.2009	2021-02-22 gminny umowa najmu		X	X	X
11.	ul. Biskupa Herberta Bednorza 47/	27.10.2020	2021-12-13 gminny umowa najmu				
12.	ul. Bytomska 124a/	01.02.2020	2020-02-01 gminny umowa najmu				
13.	ul. Bytomska 124a/	03.08.2017	2021-08-02 gminny umowa najmu				
14.	ul. Bytomska 130/	09.07.2020	2020-07-09 gminny umowa najmu				X
			2021-07-01 gminny bezumowne korzystanie				

15.	ul. Bytomska 130/	17.08.2020	2020-08-17 gminny umowa najmu						X
			2021-12-01 socjalny bezumowne korzystanie						
16.	ul. Bytomska 130/	24.02.2020	2020-01-28 gminny umowa najmu						
17.	ul. Bytomska 157/	15.03.2021	2021-03-15 gminny umowa najmu						X
			2022-05-01 gminny bezumowne korzystanie						
18.	ul. Bytomska 157/III/	22.09.2021	2021-09-22 socjalny umowa najmu		X		X		X
19.	ul. Bytomska 159/	01.03.2020	2020-02-24 gminny umowa najmu		X		X		X
20.	ul. Bytomska 159/	01.05.2018	2020-04-03 gminny umowa najmu		X		X		X
			2020-10-01 gminny bezumowne korzystanie						
21.	ul. Bytomska 159/	28.06.2018	2020-08-05 gminny umowa najmu		X		X		X
22.	ul. Bytomska 159/	01.01.2010	2020-07-23 gminny umowa najmu						
23.	ul. Bytomska 161/	01.12.2013	2020-10-14 gminny umowa najmu						
24.	ul. Bytomska 161/	12.10.2020	2020-10-12 socjalny umowa najmu						X
			2022-03-01 gminny bezumowne korzystanie						
25.	ul. Bytomska 161/	01.05.2015	2021-05-28 socjalny umowa najmu						X
26.	ul. Bytomska 161/	28.01.2021	2021-01-28 gminny umowa najmu						
			2021-12-21 socjalny bezumowne korzystanie						
			2022-03-15 socjalny umowa najmu						
27.	ul. Bytomska 182/	22.07.2015	2021-09-06 socjalny umowa najmu						
28.	ul. Bytomska 182/	01.02.2009	2020-07-01 gminny umowa najmu		X		X		X
29.	ul. Bytomska 182/	09.08.2019	2020-11-16 gminny umowa najmu						X
30.	ul. Bytomska 182/	08.03.2018	2021-04-26 socjalny umowa najmu		X		X		X
31.	ul. Bytomska 182/	01.07.2005	2021-10-04 gminny umowa najmu	X	X		X		X
32.	ul. Bytomska 182/	01.03.2007	2020-10-06 socjalny umowa najmu	X					X
33.	ul. Bytomska 182/	01.12.2013	2021-06-21 gminny umowa najmu	X	X		X		X
34.	ul. Bytomska 182/	01.06.2015	2021-10-28 socjalny umowa najmu		X		X		X
35.	ul. Bytomska 59/	12.07.2018	2021-09-15 socjalny umowa najmu						
36.	ul. Bytomska 59/	01.06.2013	2020-07-30 gminny umowa najmu		X		X		X
37.	ul. Bytomska 59/	01.05.2014	2020-04-03 gminny umowa najmu		X		X		X
38.	ul. Bytomska 65/	01.05.2015	2021-12-13 socjalny umowa najmu						
39.	ul. Bytomska 65/	01.01.2020	2020-01-01 gminny umowa najmu		X		X		X
40.	ul. Bytomska 65/	19.08.2020	2020-08-19 gminny umowa najmu						
41.	ul. Bytomska 65/	13.03.2019	2021-04-26 gminny umowa najmu						
42.	ul. Bytomska 65/	23.10.2019	2020-12-08 gminny umowa najmu	X	X		X		X
43.	ul. Bytomska 65/	01.02.2013	2020-01-01 gminny umowa najmu						
			2021-12-01 socjalny bezumowne korzystanie						
44.	ul. Bytomska 72/III/	27.01.2020	2020-01-27 gminny umowa najmu						
45.	ul. Bytomska 72/III/	12.09.2019	2021-05-21 socjalny umowa najmu		X		X		X
46.	ul. Bytomska 72/III/	20.09.2017	2021-10-05 socjalny umowa najmu		X		X		X
47.	ul. Bytomska 72/III/	19.02.2021	2021-02-19 gminny umowa najmu						
48.	ul. Bytomska 87/II/	08.05.2020	2020-03-20 gminny umowa najmu						
49.	ul. Bytomska 89/III/	03.09.2019	2020-03-17 gminny umowa najmu						
50.	ul. Bytomska 91/II/	11.09.2019	2020-03-11 gminny umowa najmu						
51.	ul. Bytomska 93/II/	04.10.2021	2021-10-04 gminny umowa najmu						
52.	ul. Gabrieli Zapolskiej 7 i 7a/	16.02.2021	2021-06-24 gminny umowa najmu						
53.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	06.05.2019	2020-12-21 gminny umowa najmu						
54.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	15.10.2021	2021-10-25 gminny umowa najmu						
55.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	19.02.2020	2020-02-14 gminny umowa najmu						
56.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	03.03.2020	2020-03-03 gminny umowa najmu						
57.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	18.05.2020	2020-05-13 gminny umowa najmu						
58.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	12.02.2020	2020-02-12 gminny umowa najmu						
59.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	11.02.2020	2020-02-07 gminny umowa najmu						
60.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	25.02.2020	2020-02-12 gminny umowa najmu						
61.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	06.02.2020	2020-02-06 gminny umowa najmu						
62.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	26.02.2021	2021-02-19 gminny umowa najmu						

63.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 60/	26.05.2020	2020-04-24 gminny umowa najmu					
64.	ul. Henryka Sienkiewicza 1 A/	22.01.2016	2020-08-11 gminny umowa najmu					
65.	ul. Hugo Kołłątaja 6/	01.01.2013	2020-08-24 gminny umowa najmu					
66.	ul. Hugo Kołłątaja 6/	01.01.2008	2020-06-04 gminny umowa najmu					
67.	ul. Hutnicza 1/	04.07.2019	2020-10-02 gminny umowa najmu					X
			2022-05-01 gminny bezumowne korzystanie					
68.	ul. Hutnicza 1/	01.10.2020	2021-01-29 gminny umowa najmu					
69.	ul. Hutnicza 1/	20.09.2018	2020-01-01 gminny umowa najmu					
			2022-01-01 gminny bezumowne korzystanie	X		X		X
70.	ul. Hutnicza 1/	25.08.2021	2021-08-17 gminny umowa najmu					
71.	ul. Hutnicza 1/	17.06.2020	2020-05-19 gminny umowa najmu					X
72.	ul. Hutnicza 3/	16.03.2021	2021-08-30 gminny umowa najmu					
73.	ul. Hutnicza 5//	01.06.2020	2021-03-03 gminny umowa najmu					
74.	ul. Hutnicza 5//	06.07.2018	2020-03-31 gminny umowa najmu					
75.	ul. Hutnicza 5//	04.03.2021	2021-03-04 gminny umowa najmu					
76.	ul. Jagiellońska 58/	01.11.2021	2021-11-01 socjalny umowa najmu					
77.	ul. Jagiellońska 58/	24.10.2019	2020-12-11 socjalny umowa najmu					
78.	ul. Jagiellońska 68/	23.07.2021	2021-07-23 gminny umowa najmu					
79.	ul. Jagiellońska 68/	01.05.2014	2020-12-11 socjalny umowa najmu					
80.	ul. Jagiellońska 68/	27.08.2021	2021-08-12 socjalny umowa najmu					X
81.	ul. Jagiellońska 68/	01.07.2014	2021-02-22 gminny umowa najmu		X		X	X
82.	ul. Jagiellońska 68/	07.07.2016	2020-08-05 gminny umowa najmu					X
83.	ul. Jagiellońska 68/	21.09.2021	2021-09-21 socjalny umowa najmu					X
84.	ul. Jagiellońska 68/	15.07.2021	2021-07-15 gminny umowa najmu					
85.	ul. Jana Długosza 84/	01.02.2013	2020-11-30 gminny umowa najmu		X			X
86.	ul. Józefa Janty 14-16/	18.02.2020	2020-02-18 gminny umowa najmu					
			2021-01-01 gminny bezumowne korzystanie		X			X
			2022-01-01 gminny umowa najmu					
87.	ul. Józefa Janty 14-16/	20.05.2020	2021-09-13 gminny umowa najmu					
88.	ul. Józefa Janty 14-16/	16.07.2021	2021-07-16 gminny umowa najmu					X
89.	ul. Józefa Janty 14-16/	01.12.2011	2021-07-29 gminny umowa najmu	X	X		X	X
90.	ul. Józefa Janty 14-16/	18.01.1996	2021-02-10 gminny umowa najmu				X	X
91.	ul. Józefa Janty 1A/	01.11.2016	2021-11-23 socjalny umowa najmu	X	X		X	X
92.	ul. Józefa Janty 1A/	20.05.2019	2020-08-04 gminny umowa najmu					
93.	ul. Józefa Janty 3/	19.04.2021	2021-04-06 gminny umowa najmu					X
94.	ul. Józefa Janty 3//	24.09.2020	2020-09-24 gminny umowa najmu					X
95.	ul. Józefa Janty 6/	01.12.2017	2020-10-06 gminny umowa najmu		X		X	X
96.	ul. Józefa Janty 6/	08.04.2003	2021-03-22 socjalny umowa najmu				X	X
97.	ul. Józefa Janty 6/	15.03.2002	2020-07-01 gminny umowa najmu	X	X		X	X
98.	ul. Józefa Janty 6/	17.04.1998	2020-12-08 gminny umowa najmu					X
99.	ul. Józefa Janty 6/	13.07.2000	2020-05-18 gminny umowa najmu	X	X		X	X
100.	ul. Kalwaryjska 63/	22.07.2020	2020-07-22 gminny umowa najmu					
			2021-08-01 gminny bezumowne korzystanie					X
			2021-09-06 socjalny umowa najmu					
101.	ul. Kalwaryjska 63/	01.03.2004	2020-10-08 gminny umowa najmu					
102.	ul. Kalwaryjska 63//	01.06.2013	2020-07-01 gminny umowa najmu					
103.	ul. Kalwaryjska 64-66/	18.02.2019	2021-12-13 socjalny umowa najmu		X		X	X
104.	ul. Kalwaryjska 64-66/	14.10.2020	2020-10-06 socjalny umowa najmu					X
			2021-11-09 gminny umowa najmu					X
105.	ul. Kalwaryjska 64-66/	01.12.2021	2021-12-01 socjalny umowa najmu					X
106.	ul. Kalwaryjska 64-66/	07.07.2016	2020-09-10 gminny umowa najmu					X
107.	ul. Kalwaryjska 64-66/	01.09.2014	2021-11-09 gminny umowa najmu					
108.	ul. Kalwaryjska 64-66/	09.03.2021	2021-03-09 gminny umowa najmu					
109.	ul. Kalwaryjska 64-66/	01.01.2019	2020-01-01 gminny umowa najmu					X
110.	ul. Kalwaryjska 64-66/	04.11.2019	2020-11-26 gminny umowa najmu		X		X	X
111.	ul. Kanałowa 3/	26.03.1997	2020-08-05 gminny umowa najmu		X		X	X

112.	ul. Kanałowa 3/	24.02.2017	2020-08-01 gminny umowa najmu		X	X	X
113.	ul. Kanałowa 3/	01.01.2020	2020-01-01 gminny umowa najmu				
114.	ul. Karola Miarki 15-16/	14.10.2020	2020-10-01 socjalny umowa najmu				
			2021-12-01 socjalny bezumowne korzystanie				X
			2022-01-24 socjalny umowa najmu				
115.	ul. Karola Szymanowskiego 1/B/	10.12.2021	2021-12-10 gminny umowa najmu				
116.	ul. Kolejowa 8/	01.03.2021	2021-09-13 gminny umowa najmu				X
117.	ul. Konstantego Damrota 19/	25.02.2019	2020-06-09 gminny umowa najmu				
118.	ul. Konstantego Damrota 24/I/	06.04.2000	2020-09-10 socjalny umowa najmu		X	X	X
119.	ul. Konstantego Damrota 24/II/	05.05.2015	2021-05-21 socjalny umowa najmu		X	X	X
120.	ul. Konstantego Damrota 24/III/	06.08.2021	2021-08-06 gminny umowa najmu				X
121.	ul. K.I Gałczyńskiego 2/	23.07.2018	2020-01-27 gminny umowa najmu				
122.	ul. K.I Gałczyńskiego 2/	23.10.1995	2020-07-01 gminny umowa najmu				
123.	ul. Mieczysława Karłowicza 2/	17.02.2020	2020-11-04 gminny umowa najmu				
124.	ul. Miła 7/I/	01.10.2020	2020-10-01 gminny umowa najmu				
125.	ul. Miła 7/II/	05.06.2020	2020-06-05 gminny umowa najmu - remont				
			2020-12-05 gminny bezumowne korzystanie				
			2021-03-23 gminny umowa najmu				
126.	ul. Miła 7/III/	01.01.2008	2020-06-02 gminny umowa najmu				
127.	ul. Miła 7/III/	27.08.2019	2020-02-10 gminny umowa najmu				
128.	ul. Norberta Bończyka 10/	04.03.2020	2020-02-19 gminny umowa najmu				
			2021-12-01 gminny bezumowne korzystanie				X
129.	ul. Norberta Bończyka 10/	19.10.2020	2020-10-06 socjalny umowa najmu				
			2021-12-01 socjalny bezumowne korzystanie				X
130.	ul. Osiedle Andaluzyja 3/	01.03.2015	2021-04-16 gminny umowa najmu				
131.	ul. Oświęcimska 1/I/	01.05.2018	2020-11-05 gminny umowa najmu	X	X	X	X
132.	ul. Oświęcimska 1/II/	18.03.2021	2021-03-18 gminny umowa najmu				X
133.	ul. Oświęcimska 1/III/	01.09.2015	2020-10-14 gminny umowa najmu		X	X	X
134.	ul. Oświęcimska 1/III/	01.02.1996	2020-08-05 gminny umowa najmu		X	X	X
135.	ul. Piekarska 10/	01.03.2014	2021-07-21 gminny umowa najmu		X	X	X
136.	ul. Piekarska 10/	28.10.2019	2020-12-08 gminny umowa najmu	X	X	X	X
137.	ul. Piekarska 10/	27.01.2020	2020-02-27 gminny umowa najmu		X	X	X
138.	ul. Piekarska 108/	27.07.2020	2020-07-27 gminny umowa najmu				
			2021-08-01 gminny bezumowne korzystanie				
139.	ul. Wyszyńskiego 31/	01.09.2020	2021-03-31 gminny umowa najmu				X
140.	ul. Wyszyńskiego 31/	16.06.2021	2021-06-16 gminny umowa najmu				X
141.	ul. Wyszyńskiego 31/	08.05.2000	2020-09-10 socjalny umowa najmu		X	X	X
142.	ul. Wyszyńskiego 31/	01.06.2013	2021-09-21 socjalny umowa najmu				
143.	ul. Wyszyńskiego 32, 34, 34a/	01.04.2014	2021-09-06 socjalny umowa najmu		X	X	X
144.	ul. Wyszyńskiego 32, 34, 34a/	16.05.2001	2020-05-08 gminny umowa najmu				
145.	ul. Wyszyńskiego 32, 34, 34a/	25.09.2017	2021-11-09 socjalny umowa najmu		X	X	X
146.	ul. Wyszyńskiego 32, 34, 34a/	27.01.2020	2020-01-27 gminny umowa najmu		X	X	X
			2022-04-01 socjalny bezumowne korzystanie		X	X	X
147.	ul. Wyszyńskiego 36/	26.02.2020	2021-05-21 gminny umowa najmu				
148.	ul. Wyszyńskiego 36/	27.12.2021	2021-12-13 socjalny umowa najmu				X
149.	ul. Wyszyńskiego 36/	06.09.2021	2021-09-06 socjalny umowa najmu		X	X	X
150.	ul. Wyszyńskiego 41/	01.07.2009	2020-11-20 gminny umowa najmu		X	X	X
151.	ul. Wyszyńskiego 41/	26.02.2003	2020-09-09 gminny umowa najmu	X	X	X	X
152.	ul. Wyszyńskiego 41/	07.09.2016	2020-07-06 gminny umowa najmu				
153.	ul. Wyszyńskiego 41/	01.08.2019	2021-07-01 gminny umowa najmu				
154.	ul. Wyszyńskiego 41/	21.08.2019	2020-10-06 socjalny umowa najmu				
155.	ul. Wyszyńskiego 8a/	19.02.2020	2020-02-19 gminny umowa najmu		X	X	X
156.	ul. Wyszyńskiego 8a/	01.11.2018	2021-08-27 gminny umowa najmu		X	X	X
157.	ul. Przyjaźni 269/	01.01.2013	2021-05-13 gminny umowa najmu		X	X	X
158.	ul. Przyjaźni 270/	01.01.2008	2021-09-09 gminny umowa najmu				

159.	ul. Przyjaźni 48/	30.12.2021	2021-12-30 gminny umowa najmu					
160.	ul. Przyjaźni 89/	05.11.2021	2021-11-05 socjalny umowa najmu					
161.	ul. Przyjaźni 89/	23.08.2021	2021-08-23 socjalny umowa najmu					
162.	ul. Romualda Traugutta 1//	01.01.2013	2020-04-03 gminny umowa najmu					
			2022-03-01 gminny bezumowne korzystanie		X		X	
163.	ul. Romualda Traugutta 1//	01.10.2013	2020-02-18 gminny umowa najmu	X		X		X
164.	ul. Romualda Traugutta 1//	20.04.2017	2020-11-06 gminny umowa najmu					
165.	ul. Romualda Traugutta 1//	01.10.2011	2021-02-02 gminny umowa najmu					
166.	ul. Romualda Traugutta 1//	26.04.2004	2020-12-08 gminny umowa najmu					
167.	ul. Romualda Traugutta 1//	14.07.2003	2020-06-02 gminny umowa najmu					
168.	ul. Romualda Traugutta 1//	01.11.2018	2020-05-28 gminny umowa najmu			X		X
169.	ul. Romualda Traugutta 1//	07.12.2021	2021-12-13 socjalny umowa najmu					
170.	ul. Stefana Czarnieckiego 1/	01.11.2018	2020-02-21 gminny umowa najmu					
171.	ul. Tadeusza Kościuszki 21/	01.09.2008	2021-03-22 socjalny umowa najmu			X		X
172.	ul. Tadeusza Kościuszki 21/	01.01.2020	2020-01-01 gminny umowa najmu			X		X
173.	ul. Tadeusza Kościuszki 21/	29.09.2020	2020-09-23 gminny umowa najmu					X
174.	ul. Tadeusza Kościuszki 21/	16.05.2018	2021-10-18 gminny umowa najmu			X		X
175.	ul. Tadeusza Kościuszki 21/	01.12.2011	2020-08-11 gminny umowa najmu			X		X
176.	ul. Tadeusza Makowskiego 12/	13.12.2001	2020-03-10 gminny umowa najmu					
177.	ul. Tadeusza Makowskiego 16/	01.06.2018	2021-09-14 gminny umowa najmu	X				X
178.	ul. Tadeusza Makowskiego 16//	08.01.2019	2020-03-02 gminny umowa najmu					X
179.	ul. Tadeusza Makowskiego 16//	12.12.2016	2021-09-06 socjalny umowa najmu			X		X
180.	ul. Tarnogórska 49/	17.01.2020	2020-01-09 gminny umowa najmu					
			2021-07-01 gminny bezumowne korzystanie					
181.	ul. Walentego Roździeńskiego 34/	04.09.2019	2020-07-03 gminny umowa najmu					
182.	ul. Walentego Roździeńskiego 34/	25.09.2020	2021-11-05 gminny umowa najmu					
183.	ul. Walentego Roździeńskiego 34/	01.09.2020	2020-09-01 gminny umowa najmu					
			2021-12-01 socjalny bezumowne korzystanie					
184.	ul. Walentego Roździeńskiego 34/	01.07.2017	2020-01-28 gminny umowa najmu					
185.	ul. Walentego Roździeńskiego 34/	02.07.2020	2020-07-02 gminny umowa najmu					
186.	ul. Walentego Roździeńskiego 46//	01.02.2020	2020-02-02 socjalny umowa najmu			X		X
187.	ul. Walentego Roździeńskiego 46//	20.01.2022	2021-12-29 gminny umowa najmu					
188.	ul. Walentego Roździeńskiego 46//	29.01.2019	2020-07-01 gminny umowa najmu	X		X		X
189.	ul. Walentego Roździeńskiego 46//	01.02.2007	2021-01-20 gminny umowa najmu			X		X
190.	ul. Walentego Roździeńskiego 65/	23.06.2021	2021-06-23 gminny umowa najmu					X
191.	ul. Walentego Roździeńskiego 65/	07.03.2017	2021-05-21 socjalny umowa najmu					X
192.	ul. Walentego Roździeńskiego 65/	01.05.2018	2020-11-16 gminny umowa najmu					
193.	ul. Walentego Roździeńskiego 65/A/	01.03.2011	2021-03-17 gminny umowa najmu	X		X		X
194.	ul. Walentego Roździeńskiego 68/	19.11.2020	2020-11-19 gminny umowa najmu					X
			2021-12-01 socjalny bezumowne korzystanie					
195.	ul. Walentego Roździeńskiego 73/	01.11.2016	2020-10-01 gminny umowa najmu					
196.	ul. Walentego Roździeńskiego 79/	01.10.2011	2021-11-03 gminny umowa najmu			X		X
197.	ul. Walentego Roździeńskiego 79/	08.02.2019	2020-05-22 gminny umowa najmu					X
			2021-10-01 gminny bezumowne korzystanie					
198.	ul. Walentego Roździeńskiego 79/	01.01.2005	2020-07-06 gminny umowa najmu	X				X
199.	ul. Walentego Roździeńskiego 79/	11.04.2019	2020-06-09 gminny umowa najmu					X
200.	ul. Walentego Roździeńskiego 79/	01.04.2016	2021-06-21 gminny umowa najmu			X		X
201.	ul. Walentego Roździeńskiego 85/	03.02.2020	2020-02-03 gminny umowa najmu					
202.	ul. Walentego Roździeńskiego 85/	01.09.2019	2020-09-01 gminny umowa najmu			X		X
203.	ul. Walentego Roździeńskiego 85/	11.05.2017	2021-05-21 gminny umowa najmu	X		X		X
204.	ul. Władysława Sikorskiego 8/A/	28.01.2020	2020-01-28 gminny umowa najmu					X
205.	ul. Władysława Sikorskiego 8/A/	18.05.2021	2021-05-12 gminny umowa najmu					
206.	ul. Władysława Sikorskiego 8/A/	01.01.2013	2020-01-15 gminny umowa najmu					
207.	ul. Władysława Sikorskiego 8/D/	01.08.2019	2020-02-10 gminny umowa najmu					X

208.	ul. Władysława Sikorskiego 8/D/	07.10.2019	2020-05-05 gminny umowa najmu				
209.	ul. Wyzwolenia 3/	01.12.2013	2020-11-06 socjalny umowa najmu				

➤ Wnioski

W latach 2020/2021 zostało zawartych 209 umów najmu. 211 umów zawarto na czas bezterminowy a 48 to umowy o najmie socjalnym.

Tylko 98 mieszkańców na 209 zawartych umów reguluje opłaty czynszowe na bieżąco i na koniec 2021 roku nie posiada zaległości względem ZGM. Jest to niestety jedynie 46,8 % lokatorów wywiązujących się ze swoich zobowiązań.

7 lokatorów zdecydowało się na zawarcie porozumienia z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i uruchomiono w stosunku do nich procedurę udzielenia ulgi w spłacie należności.

Niezwykle niepokojące jest to, że aż 67 mieszkańców z 209 co stanowi, aż 32 % to osoby względem których wszczęto postępowania sądowe i komornicze, gdzie egzekucja jest przeważnie bezskuteczna.

➤ Zadłużeni lokatorzy zamieszkujący zasób administrowany przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 2

Kolorem czerwonym zaznaczono wszystkich dłużników przeciwko którym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uruchomił procedurę twardej windykacji tj. skierowano sprawę do sądu o należność, skierowano nakaz zapłaty do egzekucji komorniczej.

Kolorem żółtym zaznaczono wszystkich mieszkańców w stosunku do których rozpatrywane są wnioski o ulgę w sprawie należności lub są zawarte ugody.

Kolorem zielonym zaznaczono wszystkich dłużników posiadających zadłużenie powyżej jednego czynszu w stosunku do których Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi windykację miękką.

Niezaznaczone pola stanowią mieszkańcy nieposiadający zadłużenia.

Lp.	Adres	Data rozpoczęcia zadłużenia	Rodzaj umowy zawartej w roku 2020/21	ugoda	nakaz zapłaty	egz komornicza	zadłużenie na 31.12.2021r.
1.	ul. Alojzjanów 1/I/	28.12.2020	2021-10-04 umowa najmu				
2.	ul. Alojzjanów 1/II/	02.03.2020	2020-09-22 gminny umowa najmu				
3.	ul. Alojzjanów 1/IV/	01.01.2008	2020-09-21 gminny umowa najmu				
4.	ul. Alojzjanów 2/I/	09.07.2021	2021-07-01 gminny umowa najmu				
5.	ul. Alojzjanów 2/II/	12.02.2021	2021-01-28 gminny umowa najmu				X
6.	ul. Alojzjanów 2/III/	07.01.2020	2020-08-07 gminny umowa najmu				X
7.	ul. Alojzjanów 2/VII/	30.05.2021	2021-05-30 gminny umowa najmu				
8.	ul. Alojzjanów 2/VIII/	01.01.2008	2020-03-17 gminny umowa najmu				
9.	ul. Alojzjanów 3/II/	07.07.2021	2021-06-29 umowa najmu				X
10.	ul. Alojzjanów 3/III/	01.12.2008	2021-06-23 umowa najmu				
11.	ul. Alojzjanów 4/I/	03.08.2020	2021-01-13 gminny umowa najmu				
12.	ul. Armii Krajowej 3/II/	04.07.2019	2020-01-10 gminny umowa najmu				
13.	ul. Armii Krajowej 3/III/	11.07.2018	2021-07-07 gminny umowa najmu				
14.	ul. Armii Krajowej 3/II/	21.07.2021	2021-07-21 gminny umowa najmu				X
15.	ul. Armii Krajowej 3/III/	01.11.2005	2021-11-15 umowa najmu				
16.	ul. Armii Krajowej 4/I/	01.01.2008	2021-11-15 gminny umowa najmu	X			X
17.	ul. Armii Krajowej 4/II/	17.12.2020	2021-11-02 gminny umowa najmu				
18.	ul. Armii Krajowej 4/III/	15.10.2019	2020-08-27 gminny umowa najmu				
19.	ul. Armii Krajowej 5/I/	15.06.2020	2020-06-15 gminny umowa najmu				
20.	ul. Armii Krajowej 5/III/	16.09.2020	2021-08-23 gminny umowa najmu		X		X
21.	ul. Armii Krajowej 5/III/	17.02.2020	2020-02-07 gminny umowa najmu				

22.	ul. Armii Krajowej 5/III/	24.09.2021	2021-09-17 gminny umowa najmu				
23.	ul. Armii Krajowej 5/III/	05.01.2021	2021-07-21 gminny umowa najmu				
24.	ul. Armii Krajowej 7/II/	28.04.2020	2020-04-28 gminny umowa najmu				
25.	ul. Armii Krajowej 7/III/	14.06.2021	2021-06-07 gminny umowa najmu				
26.	ul. Armii Krajowej 7/III/	02.09.2019	2020-03-31 gminny umowa najmu				
27.	ul. Armii Krajowej 9/I/	01.12.2012	2020-01-28 gminny umowa najmu				
28.	ul. Armii Krajowej 9/I/	17.03.2021	2021-09-23 gminny umowa najmu				
29.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/I/	27.09.2021	2021-09-14 gminny umowa najmu				
30.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/II/	26.10.2021	2021-10-26 gminny umowa najmu				X
31.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/II/	12.10.2020	2021-05-13 gminny umowa najmu				
32.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/II/	04.03.2021	2021-09-09 gminny umowa najmu				
33.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/II/	11.09.2020	2020-09-07 gminny umowa najmu				
34.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/III/	05.01.2021	2021-05-21 gminny umowa najmu				
35.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1/III/	09.03.2021	2021-03-02 gminny umowa najmu				
36.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 11/I/	01.01.2008	2021-06-24 umowa najmu				X
37.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 11/I/	30.09.2020	2021-05-19 gminny umowa najmu				
38.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 11/II/	25.05.2020	2021-03-01 gminny umowa najmu				
39.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 11/III/	01.06.2020	2020-06-01 gminny umowa najmu				
40.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 11/III/	18.10.2021	2021-10-18 gminny umowa najmu				
41.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 2/II/	03.01.2022	2021-12-21 umowa najmu				
42.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 2/II/	01.08.2012	2021-09-07 gminny umowa najmu				
43.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 2/II/	11.01.2022	2021-12-29 umowa najmu				
44.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 4/II/	24.05.2016	2021-08-04 gminny umowa najmu				
45.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 4/II/	27.07.2021	2021-07-27 gminny umowa najmu				
46.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 5/I/	01.08.2018	2020-08-28 gminny umowa najmu				
47.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 5/I/	29.06.2020	2020-06-08 gminny umowa najmu				
48.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 5/II/	03.09.2021	2021-08-30 gminny umowa najmu				
49.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 5/III/	23.09.2020	2020-09-23 gminny umowa najmu				
50.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 7/I/	14.06.2021	2021-06-14 gminny umowa najmu				
51.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 7/I/	01.06.2019	2021-05-27 gminny umowa najmu				
52.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 9/I/	05.03.2021	2021-12-13 umowa najmu				
53.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 9/II/	11.08.2021	2021-08-11 gminny umowa najmu				
54.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 9/II/	03.08.2020	2020-08-03 gminny umowa najmu				
55.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 9/III/	01.01.2008	2021-12-02 gminny umowa najmu				
56.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 9/III/	05.01.2022	2021-12-30 umowa najmu				
57.	ul. Gen. Franciszka Kleeberga 9/III/	17.07.2019	2020-02-28 gminny umowa najmu				
58.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 23/II/	09.07.2021	2021-06-29 umowa najmu				
59.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 23/II/	15.02.2021	2021-12-09 umowa najmu				
60.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 25/I/	16.01.2020	2020-08-10 gminny umowa najmu				
61.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 25/I/	17.02.2021	2021-02-17 gminny umowa najmu				
62.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 25/I/	01.12.2018	2021-10-21 umowa najmu				
63.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 25/II/	16.06.2020	2020-06-15 gminny umowa najmu				
64.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 25/II/	12.09.2019	2020-10-02 gminny umowa najmu	X			X
65.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 29/II/	22.01.2021	2021-09-15 umowa najmu				
66.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 29/II/	01.04.2012	2020-01-13 gminny umowa najmu				
67.	ul. Gen. Jerzego Ziętka 29/III/	01.01.2008	2021-07-02 umowa najmu				
68.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/I/	04.09.2020	2021-02-05 gminny umowa najmu				
69.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/I/	17.09.2020	2020-09-21 gminny umowa najmu				
70.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/I/	29.10.2020	2021-05-20 gminny umowa najmu				
71.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/I/	28.05.2021	2021-12-02 umowa najmu				
72.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/III/	21.08.2019	2020-03-03 gminny umowa najmu				
73.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/III/	27.09.2021	2021-09-27 gminny umowa najmu				
74.	ul. Gen. Józefa Hallera 2/III/	01.08.2016	2020-02-27 gminny umowa najmu				
75.	ul. Gen. Józefa Hallera 4/I/	01.01.2008	2021-05-14 gminny umowa najmu				
76.	ul. Gen. Józefa Hallera 4/II/	01.01.2008	2021-08-03 gminny umowa najmu				
77.	ul. Gen. Józefa Hallera 6/I/	30.09.2020	2021-10-14 gminny umowa najmu				

78.	ul. Gen. Józefa Hallera 8/I/	29.01.2020	2020-10-29 gminny umowa najmu				
79.	ul. Gen. Józefa Hallera 8/II/	09.09.2020	2021-07-08 gminny umowa najmu				X
80.	ul. Gen. Józefa Hallera 8/II/	23.03.2021	2021-10-25 umowa najmu				
81.	ul. Gen. Józefa Hallera 8/II/	03.09.2020	2020-08-28 gminny umowa najmu				
82.	ul. Gen. Józefa Hallera 8/II/	28.12.2020	2021-10-18 gminny umowa najmu				
83.	ul. Gen. Okulickiego 1/I/	09.10.2019	2020-08-18 gminny umowa najmu				
84.	ul. Gen. Okulickiego 1/I/	09.10.2019	2020-07-31 gminny umowa najmu				
85.	ul. Gen. Okulickiego 1/I/	22.04.2021	2021-04-22 gminny umowa najmu				
86.	ul. Gen. Okulickiego 1/I/	25.08.2021	2021-08-25 gminny umowa najmu				
87.	ul. Gen. Okulickiego 1/II/	04.12.2020	2020-12-04 gminny umowa najmu				
88.	ul. Gen. Okulickiego 1/II/	29.10.2019	2020-09-02 gminny umowa najmu				
89.	ul. Gen. Okulickiego 1/II/	03.09.2020	2020-07-28 gminny umowa najmu				
90.	ul. Gen. Okulickiego 1/II/	06.06.2019	2020-08-28 gminny umowa najmu				
91.	ul. Gen. Okulickiego 1/II/	21.12.2021	2021-12-10 umowa najmu				
92.	ul. Gen. Okulickiego 1/II/	24.10.2019	2021-02-25 gminny umowa najmu				X
93.	ul. Gen. Okulickiego 1/III/	01.01.2008	2020-10-12 gminny umowa najmu				
94.	ul. Gen. Okulickiego 2/II/	26.10.2021	2021-10-26 gminny umowa najmu				
95.	ul. Gen. Okulickiego 2/II/1	15.04.2021	2021-04-15 gminny umowa najmu				
96.	ul. Gen. Okulickiego 2/II/	02.04.2020	2021-02-19 gminny umowa najmu				
97.	ul. Gen. Okulickiego 2/II/	01.01.2010	2021-05-21 gminny umowa najmu				
98.	ul. Gen. Okulickiego 2/II/	17.07.2019	2020-02-11 gminny umowa najmu				
99.	ul. Gen. Okulickiego 2/II/	02.07.2020	2021-01-27 gminny umowa najmu				X
100.	ul. Gen. Okulickiego 2/III/	15.10.2019	2020-03-18 gminny umowa najmu				
101.	ul. Gen. Okulickiego 2/III/	01.01.2008	2021-11-15 gminny umowa najmu	X			X
102.	ul. Gen. Okulickiego 3/III/	25.07.2019	2021-12-29 umowa najmu				
103.	ul. Gen. Okulickiego 4/I/	16.09.2019	2020-08-28 gminny umowa najmu				
104.	ul. Gen. Okulickiego 4/I/	01.01.2008	2021-10-14 gminny umowa najmu				
105.	ul. Gen. Okulickiego 4/I/	03.08.2020	2020-08-03 gminny umowa najmu		X		X
			2021-07-01 bezumowne korzystanie				
106.	ul. Gen. Okulickiego 4/I/	29.07.2019	2020-02-12 gminny umowa najmu				
107.	ul. Gen. Okulickiego 4/II/	28.05.2020	2021-04-15 gminny umowa najmu				
108.	ul. Gen. Okulickiego 4/II/	29.11.2019	2020-08-24 gminny umowa najmu				
109.	ul. Gen. Okulickiego 4/II/	10.12.2021	2021-12-10 gminny umowa najmu				
110.	ul. Gen. Okulickiego 4/III/	24.10.2019	2020-08-25 gminny umowa najmu				
111.	ul. Gen. Okulickiego 4/III/	01.01.2008	2020-11-02 gminny umowa najmu				
112.	ul. Gen. Okulickiego 4/III/	27.01.2020	2020-01-27 gminny umowa najmu				
113.	ul. Gen. Okulickiego 6/I/	01.08.2021	2021-10-07 gminny umowa najmu				X
114.	ul. Gen. Okulickiego 6/I/	16.07.2021	2021-07-13 a umowa najmu				
115.	ul. Gen. Okulickiego 6/I/	29.10.2020	2021-05-19 gminny umowa najmu				
116.	ul. Gen. Okulickiego 6/III/	22.03.2021	2021-10-05 gminny umowa najmu				
117.	ul. Gen. Okulickiego 6/III/	28.05.2020	2021-03-16 gminny umowa najmu				
118.	ul. Gen. Szeptyckiego 1/I/	21.02.2020	2020-02-21 gminny umowa najmu				
119.	ul. Gen. Szeptyckiego 1/II/	02.09.2019	2020-06-02 gminny umowa najmu				
120.	ul. Gen. Szeptyckiego 2/I/	19.03.2020	2021-06-24 umowa najmu				
121.	ul. Gen. Szeptyckiego 2/II/	04.12.2019	2020-04-02 gminny umowa najmu				
			2021-12-01 bezumowne korzystanie				
122.	ul. Gen. Szeptyckiego 2/II/	29.05.2020	2021-04-09 gminny umowa najmu				
123.	ul. Gen. Szeptyckiego 2/III/	16.04.2020	2020-09-21 gminny umowa najmu				
124.	ul. Gen. Szeptyckiego 2/III/	26.10.2021	2021-10-21 umowa najmu				
125.	ul. Gen. Szeptyckiego 3/I/	27.12.2019	2020-09-22 gminny umowa najmu				
126.	ul. Gen. Szeptyckiego 4/II/	01.01.2008	2021-12-27 umowa najmu				
127.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 1/III/	05.11.2021	2021-11-05 gminny umowa najmu				
128.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 1/III/	07.12.2021	2021-11-22 gminny umowa najmu				
129.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 1/III/	02.03.2021	2021-12-16 umowa najmu				
130.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/I/	02.10.2020	2021-07-08 gminny umowa najmu				
131.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/II/	05.11.2021	2021-10-27 gminny umowa najmu				
132.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/II/	01.01.2008	2021-09-06 gminny umowa najmu				
133.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/II/	25.01.2021	2021-06-10 gminny umowa najmu				

134.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/III/	04.12.2020	2020-11-30 gminny umowa najmu					
135.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/III/	06.07.2020	2020-11-02 gminny umowa najmu					
136.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/IV/	01.12.2020	2021-09-14 gminny umowa najmu					
137.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/IV/	27.02.2020	2020-02-17 gminny umowa najmu					X
138.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 2/IV/	28.02.2020	2020-09-10 gminny umowa najmu					
139.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 3/I/	24.11.2020	2020-11-24 gminny umowa najmu					
140.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 4/I/	19.07.2021	2021-07-19 gminny umowa najmu					
141.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 4/I/	03.03.2020	2020-02-26 gminny umowa najmu					
142.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 4/I/	21.07.2021	2021-07-21 gminny umowa najmu					
143.	ul. Gen. Stefana Roweckiego 4/I/	27.10.2021	2021-10-19 gminny umowa najmu					X
144.	ul. Gen. Władysława Andersa 10/I/	13.12.2021	2021-12-13 gminny umowa najmu					
145.	ul. Gen. Władysława Andersa 10/I/	01.09.2021	2021-09-01 gminny umowa najmu					X
146.	ul. Gen. Władysława Andersa 10/I/	01.01.2008	2021-08-12 gminny umowa najmu	X	X			X
147.	ul. Gen. Władysława Andersa 10/II/	08.04.2021	2021-04-08 gminny umowa najmu					
148.	ul. Gen. Władysława Andersa 10/II/	06.08.2021	2021-08-06 gminny umowa najmu					
149.	ul. Gen. Władysława Andersa 10/III/	13.12.2021	2021-12-13 gminny umowa najmu					
150.	ul. Gen. Władysława Andersa 12/I/	29.01.2020	2020-12-07 gminny umowa najmu					
151.	ul. Gen. Władysława Andersa 12/I/	23.09.2020	2021-02-11 gminny umowa najmu					
152.	ul. Gen. Władysława Andersa 12/II/	05.01.2022	2021-12-30 umowa najmu					
153.	ul. Gen. Władysława Andersa 12/II/	01.10.2020	2020-12-28 gminny umowa najmu					
154.	ul. Gen. Władysława Andersa 12/II/	28.11.2019	2020-08-20 gminny umowa najmu					
155.	ul. Gen. Władysława Andersa 12/III/	22.01.2021	2021-09-09 gminny umowa najmu					
156.	ul. Gen. Władysława Andersa 2/II/	01.01.2008	2021-10-20 gminny umowa najmu					
157.	ul. Gen. Władysława Andersa 2/II/	01.01.2008	2021-05-27 umowa najmu					
158.	ul. Gen. Władysława Andersa 3/II/	01.08.2019	2021-02-16 gminny umowa najmu		X	X		X
159.	ul. Gen. Władysława Andersa 4/	18.04.2018	2020-10-08 gminny umowa najmu					
160.	ul. Gen. Władysława Andersa 4/I/	17.09.2020	2021-04-08 gminny umowa najmu					
161.	ul. Gen. Władysława Andersa 4/II/	01.01.2008	2021-01-28 gminny umowa najmu					
162.	ul. Gen. Władysława Andersa 6/I/	17.09.2020	2021-04-28 gminny umowa najmu					
163.	ul. Gen. Władysława Andersa 6/I/	01.01.2008	2021-02-09 gminny umowa najmu					
164.	ul. Gen. Władysława Andersa 6/II/	30.09.2020	2021-04-27 gminny umowa najmu					
165.	ul. Gen. Władysława Andersa 6/III/	08.04.2021	2021-04-08 gminny umowa najmu					
166.	ul. Gen. Władysława Andersa 6/II/	26.07.2019	2021-04-08 gminny umowa najmu					
167.	ul. Gen. Władysława Andersa 6/III/	09.12.2019	2020-08-24 gminny umowa najmu					
168.	ul. Gen. Władysława Andersa 8/I/	10.07.2019	2020-02-10 gminny umowa najmu					
169.	ul. Gen. Władysława Andersa 8/III/	01.01.2008	2020-02-11 gminny umowa najmu					
170.	ul. Gen. Zygmunta Jankego 1/I/	29.01.2020	2020-01-29 gminny zawarcie umowy					
171.	ul. Gen. Zygmunta Jankego 2/I/	27.01.2020	2020-01-27 gminny umowa najmu					
172.	ul. Gen. Zygmunta Jankego 2/I/	15.10.2014	2021-03-08 gminny umowa najmu					
173.	ul. Gen. Zygmunta Jankego 4/II/	16.06.2021	2021-06-16 gminny umowa najmu					
174.	ul. Gen. Zygmunta Jankego 4/III/	19.02.2021	2021-02-19 gminny umowa najmu					
175.	ul. generała Stanisława Maczka 1/I/	01.01.2008	2021-11-02 gminny umowa najmu					
176.	ul. generała Stanisława Maczka 10/I/	26.05.2020	2021-01-27 gminny umowa najmu					
177.	ul. generała Stanisława Maczka 10/II/	09.12.2019	2020-09-17 gminny umowa najmu					
178.	ul. generała Stanisława Maczka 11/I/	11.03.2021	2021-03-02 gminny umowa najmu					
179.	ul. generała Stanisława Maczka 11/III/	03.02.2021	2021-02-03 gminny umowa najmu					
180.	ul. generała Stanisława Maczka 12/I/	09.09.2019	2020-07-27 gminny umowa najmu					
181.	ul. generała Stanisława Maczka 12/II/	01.01.2008	2021-03-22 gminny umowa najmu					X
182.	ul. generała Stanisława Maczka 13/	01.01.2008	2020-06-30 gminny umowa najmu					
183.	ul. generała Stanisława Maczka 13/II/	07.02.2020	2020-02-07 gminny zamiana					
184.	ul. generała Stanisława Maczka 14/II/	01.04.2008	2020-12-21 gminny umowa najmu					
185.	ul. generała Stanisława Maczka 16/III/	14.12.2020	2021-06-08 gminny umowa najmu					
186.	ul. generała Stanisława Maczka 16/III/	08.01.2020	2020-11-24 gminny umowa najmu					

187.	ul. generała Stanisława Maczka 2//	18.05.2021	2021-05-12 gminny umowa najmu					
188.	ul. generała Stanisława Maczka 20/III/	13.07.2020	2020-07-13 gminny zamiana					
189.	ul. generała Stanisława Maczka 20/III/	08.03.2021	2021-12-13umowa najmu					
190.	ul. generała Stanisława Maczka 4//	01.01.2008	2021-05-13 gminny umowa najmu					
191.	ul. generała Stanisława Maczka 4//	04.10.2019	2020-07-08 gminny umowa najmu					
192.	ul. generała Stanisława Maczka 4//	27.02.2020	2020-02-28 gminny umowa najmu					
193.	ul generała Stanisława Maczka 4/I	08.01.2020	2020-01-08 gminny umowa najmu 2021-08-01 bezumowne korzystanie	X	X	X	X	
194.	ul. generała Stanisława Maczka 4/ III/	03.02.2021	2021-09-15 gminny umowa najmu					
195.	ul. generała Stanisława Maczka 5//	30.09.2020	2021-06-09 gminny umowa najmu					
196.	ul. generała Stanisława Maczka 5/ II/	01.01.2014	2021-03-11 gminny umowa najmu					X
197.	ul. generała Stanisława Maczka 6/ II/	01.01.2008	2021-03-11 gminny umowa najmu					
198.	ul. generała Stanisława Maczka 6/ III/	29.06.2020	2020-06-08 gminny umowa najmu					
199.	ul. generała Stanisława Maczka 6/ III/	02.12.2020	2021-09-14 gminny umowa najmu					
200.	ul. generała Stanisława Maczka 6/ III/	05.03.2020	2020-02-24 gminny umowa najmu					
201.	ul. generała Stanisława Maczka 6/ III/	22.12.2020	2021-10-04 gminny umowa najmu					X
202.	ul. generała Stanisława Maczka 7//	25.02.2021	2021-12-01 gminny umowa najmu					
203.	ul. generała Stanisława Maczka 8//	15.11.2019	2020-08-25 gminny umowa najmu					
204.	ul. generała Stanisława Maczka 8/ II/	03.06.2015	2021-09-17 gminny umowa najmu					
205.	ul. generała Stanisława Maczka 8/ III/	01.01.2008	2021-08-23 gminny umowa najmu					
206.	ul. generała Stanisława Maczka 9//	01.06.2021	2021-05-24 gminny umowa najmu					
207.	ul. generała Stanisława Maczka 9/ III/	01.09.2021	2021-09-01 gminny umowa najmu					X
208.	ul. generała Stanisława Maczka 9/ III/	04.09.2019	2020-06-25 gminny umowa najmu					
209.	ul. generała Stanisława Maczka 9/ III/	01.09.2021	2021-09-01 gminny umowa najmu					
210.	ul. Jana Ludzgi 1/II/	27.11.2019	2020-04-01 gminny umowa najmu					
211.	ul. Jana Ludzgi 2//	07.02.2020	2020-02-07 gminny zamiana					X
212.	ul. Jana Ludzgi 2//	02.10.2020	2021-06-08 gminny umowa najmu					
213.	ul. Jana Ludzgi 2/III/	05.01.2021	2021-09-27 gminny umowa najmu					
214.	ul. Jana Ludzgi 4/III/	13.07.2020	2020-12-30 gminny umowa najmu					
215.	ul. Jana Ludzgi 4/IV/	01.10.2019	2021-03-22 gminny umowa najmu	X				X
216.	ul. Jana Ludzgi 4/IV/	12.09.2019	2020-06-02 gminny umowa najmu					
217.	ul. Konstytucji 3-go Maja 42//	27.07.2020	2021-04-07 gminny umowa najmu					
218.	ul. Konstytucji 3-go Maja 42/III/	29.09.2020	2021-05-12 gminny umowa najmu					X
219.	ul. Konstytucji 3-go Maja 42/III/	15.05.2020	2020-09-18 gminny umowa najmu					
220.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44//	01.01.2008	2021-11-29 umowa najmu	X				X
221.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44//	10.07.2015	2021-03-31 gminny umowa najmu					
222.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44//	01.01.2008	2021-04-14 gminny umowa najmu					
223.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44/III/	15.06.2020	2020-06-15 gminny umowa najmu					
224.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44/III/	28.07.2021	2021-07-28 gminny umowa najmu					
225.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44/III/	22.01.2021	2021-11-23 umowa najmu					
226.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44/III/	29.03.2021	2021-10-20 umowa najmu					
227.	ul. Konstytucji 3-go Maja 44/III/	19.03.2021	2021-10-18 umowa najmu					
228.	ul. Konstytucji 3-go Maja 46//	24.01.2020	2020-11-25 gminny umowa najmu					
229.	ul. Konstytucji 3-go Maja 46//	09.01.2020	2020-01-09 gminny umowa najmu					
230.	ul. Konstytucji 3-go Maja 46/III/	18.05.2021	2021-10-01 umowa najmu					
231.	ul. Konstytucji 3-go Maja 46/III/	16.06.2021	2021-06-15 gminny umowa najmu					
232.	ul. Konstytucji 3-go Maja 46/III/	01.08.2021	2021-08-01 umowa najmu					
233.	ul. Konstytucja 3-go Maja 46/III	08.12.2020	2021-07-01 umowa najmu					
234.	ul. Konstytucji 3-go Maja 46/III/	01.01.2008	2021-12-06 umowa najmu					
235.	ul. Królowej Jadwigi 1//	04.08.2020	2021-08-27 gminny umowa najmu					X
236.	ul. Królowej Jadwigi 1/III/	01.01.2008	2021-12-06 gminny umowa najmu					
237.	ul. Królowej Jadwigi 1/III/	01.01.2008	2021-08-12 gminny umowa najmu					

238.	ul. Królowej Jadwigi 1/III/	01.01.2008	2021-12-20 gminny umowa najmu				
239.	ul. Królowej Jadwigi 1/III/	01.01.2020	2020-05-13 gminny umowa najmu		X	X	X
			2021-12-01 bezumowne korzystanie				
240.	ul. Królowej Jadwigi 1/III/	20.09.2019	2020-07-06 gminny umowa najmu				X
241.	ul. Królowej Jadwigi 1/IV/	01.08.2021	2021-08-01 umowa najmu				
242.	ul. Królowej Jadwigi 1/IV/	01.03.2021	2021-07-08 umowa najmu				
243.	ul. Ks. Jakuba Roczkwskiego 4/II/	06.07.2020	2020-06-22 gminny umowa najmu				
244.	ul. Ks. Jakuba Roczkwskiego 4/III/	01.01.2008	2020-06-22 gminny umowa najmu				
245.	ul. Ks. Jakuba Roczkwskiego 6/II/	05.11.2021	2021-10-28 gminny umowa najmu				
246.	ul. księdza Gerarda Waculika 11/III/	28.10.2019	2020-06-18 gminny umowa najmu				
247.	ul. księdza Gerarda Waculika 13/III/	07.05.2020	2020-10-28 gminny umowa najmu				
248.	ul. księdza Gerarda Waculika 13/III/	10.08.2020	2020-11-30 gminny umowa najmu				
249.	ul. księdza Gerarda Waculika 13/III/	01.01.2008	2021-01-21 gminny umowa najmu				
250.	ul. księdza Gerarda Waculika 13/III/	16.09.2021	2021-09-16 gminny umowa najmu				
251.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/II/	18.11.2019	2020-06-17 gminny umowa najmu				
252.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/II/	19.03.2021	2021-09-20 gminny umowa najmu				
253.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/II/	16.07.2019	2020-09-02 gminny umowa najmu				
254.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/II/	23.09.2020	2020-09-23 gminny umowa najmu				
255.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/II/	12.05.2021	2021-09-13 gminny umowa najmu				
256.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/III/	30.09.2020	2021-07-01 gminny umowa najmu				
257.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/III/	19.11.2021	2021-11-15 gminny umowa najmu				
258.	ul. księdza Gerarda Waculika 15/III/	19.11.2021	2021-11-15 gminny umowa najmu				
259.	ul. księdza Gerarda Waculika 16/II/	08.06.2020	2021-01-04 gminny umowa najmu				
260.	ul. księdza Gerarda Waculika 16/II/	29.03.2021	2021-10-05 umowa najmu				
261.	ul. księdza Gerarda Waculika 17/II/	06.05.2020	2020-12-22 gminny umowa najmu				
262.	ul. księdza Gerarda Waculika 17/II/	01.01.2008	2020-02-17 umowa najmu				
263.	ul. księdza Gerarda Waculika 17/II/	26.05.2020	2020-11-30 gminny umowa najmu				
264.	ul. księdza Gerarda Waculika 17/III/	22.11.2019	2020-07-29 gminny umowa najmu				
265.	ul. księdza Gerarda Waculika 17/III/	19.02.2020	2020-09-10 gminny umowa najmu				
266.	ul. księdza Gerarda Waculika 20/II/	08.03.2021	2021-10-04 gminny umowa najmu				
267.	ul. księdza Gerarda Waculika 20/II/	01.01.2008	2020-09-10 gminny umowa najmu				
268.	ul. księdza Gerarda Waculika 3/III/	01.01.2008	2021-11-02 gminny umowa najmu				
269.	ul. księdza Gerarda Waculika 5/II/	01.08.2019	2020-02-28 gminny umowa najmu				
270.	ul. księdza Gerarda Waculika 7/II/	01.12.2021	2021-12-01 gminny umowa najmu				
271.	ul. księdza Gerarda Waculika 7/II/	01.01.2008	2021-12-01 gminny umowa najmu				
272.	ul. księdza Gerarda Waculika 7/III/	25.11.2020	2020-11-25 gminny umowa najmu				
273.	ul. księdza Gerarda Waculika 7/III/	17.06.2021	2021-12-16 umowa najmu				
274.	ul. księdza Gerarda Waculika 9/II/	03.09.2021	2021-09-03 gminny umowa najmu				
275.	ul. księdza Gerarda Waculika 9/II/	26.10.2021	2021-10-21 gminny umowa najmu				X
276.	ul. księdza Gerarda Waculika 9/III/	03.03.2020	2020-02-25 gminny umowa najmu				
277.	ul. Ofiar Katynia 10/II/	01.11.2017	2021-03-24 gminny umowa najmu	X			X
278.	ul. Ofiar Katynia 2/I	01.01.2008	2020-01-28 gminny umowa najmu				X
279.	ul. Ofiar Katynia 2/II/	13.07.2020	2021-03-16 gminny umowa najmu				X
			2021-10-01 bezumowne korzystanie				
280.	ul. Ofiar Katynia 2/III/	09.06.2020	2021-01-05 gminny umowa najmu				
281.	ul. Ofiar Katynia 2/III/	01.01.2008	2021-06-22 w umowa najmu				
282.	ul. Ofiar Katynia 2/III/	01.01.2008	2021-10-05 umowa najmu				
283.	ul. Papieża Jana Pawła II 32/II/	24.06.2020	2021-01-14 gminny umowa najmu				
284.	ul. Papieża Jana Pawła II 32/III/	01.01.2008	2020-10-01 gminny umowa najmu				
285.	ul. Papieża Jana Pawła II 32/III/	01.09.2021	2021-10-07 umowa najmu				
286.	ul. Papieża Jana Pawła II 34/II/	07.07.2021	2021-07-01 umowa najmu				
287.	ul. Papieża Jana Pawła II 34/III/	19.08.2020	2021-08-16 umowa najmu				
288.	ul. Papieża Jana Pawła II 34/III/	01.06.2009	2020-02-25 gminny umowa najmu				
289.	ul. Papieża Jana Pawła II 34/III/	13.05.2020	2020-08-12 gminny umowa najmu				
290.	ul. Papieża Jana Pawła II 34/III/	01.01.2008	2020-02-17 gminny umowa najmu				
291.	ul. Papieża Jana Pawła II 40/II/	10.01.2020	2021-01-12 gminny umowa najmu				
292.	ul. Papieża Jana Pawła II 40/III/	01.01.2008	2021-03-01 gminny umowa najmu				
293.	ul. Papieża Jana Pawła II 44/II/	28.08.2019	2021-02-24 gminny umowa najmu				X

294.	ul. Papieża Jana Pawła II 59/II	25.09.2019	2020-06-22 gminny umowa najmu				
295.	ul. Papieża Jana Pawła II 59/III	05.03.2021	2021-11-19 umowa najmu				
296.	ul. Papieża Jana Pawła II 61/II	02.12.2019	2021-08-12 gminny umowa najmu				
297.	ul. Papieża Jana Pawła II 61/III	01.09.2021	2021-09-01 gminny umowa najmu				
298.	ul. Papieża Jana Pawła II 63/II	04.09.2019	2020-03-03 gminny umowa najmu				
299.	ul. Papieża Jana Pawła II 63/I	09.03.2020	2020-02-28 gminny umowa najmu				
300.	ul. Papieża Jana Pawła II 63/III	22.04.2021	2021-04-22 gminny umowa najmu				
301.	ul. Stanisława Mastalerza 1/III	15.04.2021	2021-04-15 gminny umowa najmu				
302.	ul. Śląska 4/II	11.09.2017	2020-05-13 gminny umowa najmu				
303.	ul. Śląska 4/II	01.09.2021	2021-09-01 gminny umowa najmu				
304.	ul. Śląska 4/III	08.06.2021	2021-10-20 umowa najmu				
305.	ul. Śląska 4/III	27.02.2018	2021-08-05 umowa najmu	X			X
			2022-03-01 bezumowne korzystanie				
306.	ul. Śląska 6/II	01.03.2013	2021-11-18 gminny umowa najmu				X
307.	ul. Teodora Heneczka 1/II	01.02.2014	2021-11-23 umowa najmu				
308.	ul. Teodora Heneczka 1/II	01.01.2008	2021-11-24 umowa najmu				
309.	ul. Teodora Heneczka 1/II	01.01.2008	2021-11-24 umowa najmu				
310.	ul. Teodora Heneczka 1/II	01.01.2008	2021-11-25 umowa najmu				
311.	ul. Teodora Heneczka 1/II	20.09.2018	2020-01-29 gminny umowa najmu				
312.	ul. Teodora Heneczka 1/II	01.01.2008	2021-11-25 umowa najmu				
313.	ul. Teodora Heneczka 1/III	13.07.2020	2020-07-13 gminny umowa najmu				
314.	ul. Teodora Heneczka 1/III	21.10.2019	2020-01-13 gminny umowa najmu				
315.	ul. Teodora Heneczka 2/II	11.08.2021	2021-10-09 gminny umowa najmu				
316.	ul. Teodora Heneczka 3/II	01.01.2008	2021-10-07 umowa najmu				
317.	ul. Teodora Heneczka 3/II	01.01.2008	2020-12-16 gminny umowa najmu				
318.	ul. Teodora Heneczka 3/III	30.10.2020	2021-06-10 gminny umowa najmu				
319.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-08 umowa najmu				
320.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-09 umowa najmu				
321.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-09 umowa najmu				
322.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-13 umowa najmu				
323.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-15 umowa najmu				
324.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-07-06 w umowa najmu		X		X
325.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.09.2009	2021-09-08 umowa najmu				
326.	ul. Teodora Heneczka 5/II	16.09.2011	2021-09-08 umowa najmu				
327.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-13 umowa najmu				
328.	ul. Teodora Heneczka 5/II	25.02.2020	2020-12-02 gminny umowa najmu				
329.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-16 umowa najmu				
330.	ul. Teodora Heneczka 5/II	20.07.2015	2021-09-10 umowa najmu				
331.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-13 umowa najmu				
332.	ul. Teodora Heneczka 5/II	20.01.2015	2021-09-10 umowa najmu				
333.	ul. Teodora Heneczka 5/II	01.01.2008	2021-09-10 umowa najmu				
334.	ul. Teodora Heneczka 5/II	30.09.2020	2021-09-29 umowa najmu				
335.	ul. Teodora Heneczka 5/III	18.02.2021	2021-02-18 gminny umowa najmu				
336.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-13 umowa najmu				
337.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-13 umowa najmu				
338.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.02.2010	2021-09-10 umowa najmu				
339.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-10 umowa najmu				X
340.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-15 umowa najmu				
341.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-10 umowa najmu				
342.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-10 umowa najmu				
343.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-10 umowa najmu				
344.	ul. Teodora Heneczka 5/III	01.01.2008	2021-09-13 umowa najmu				
345.	ul. Teodora Heneczka 7/II	01.07.2006	2021-03-21 umowa najmu				
346.	ul. Teodora Heneczka 7/II	05.03.2021	2021-10-14 umowa najmu				X
347.	ul. Teodora Heneczka 7/III	01.01.2008	2021-09-21 umowa najmu				
348.	ul. Teodora Heneczka 7/III	01.01.2008	2021-10-07 umowa najmu				

➤ Wnioski

W latach 2020/2021 zostało zawartych 348 umów najmu. 348 umów zawarto na czas bezterminowy, nie zawierano umów o najmie socjalnym.

306 mieszkańców na 348 zawartych umów reguluje opłaty czynszowe na bieżąco i na koniec 2021 roku nie posiada zaległości względem ZGM. Jest to 88 % lokatorów wywiązujących się ze swoich zobowiązań. W porównaniu do osób zamieszkujących w zasobach ADM1 różnica jest niezwykle drastyczna.

10 lokatorów zdecydowało się na zawarcie porozumienia z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i uruchomiono w stosunku do nich procedurę udzielenia ulgi w spłacie należności.

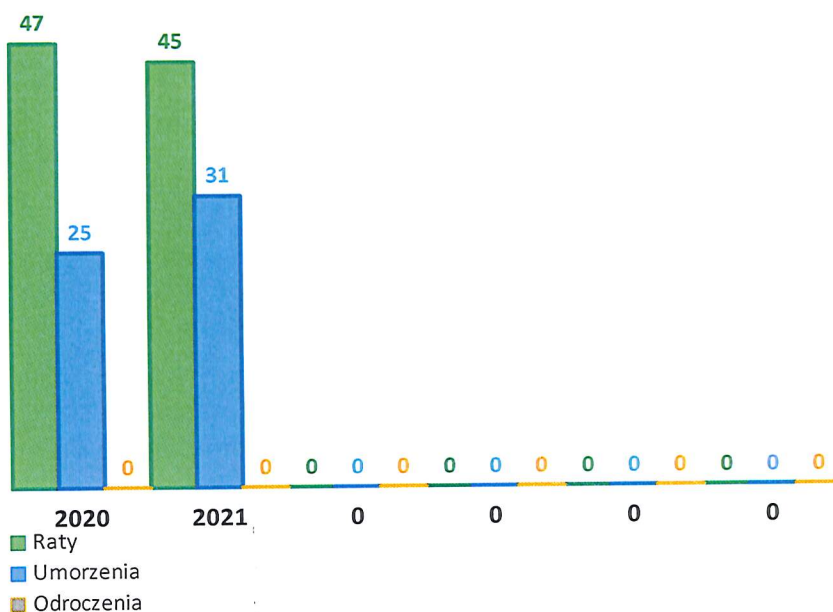
Jedynie w stosunku do 6 osób wszczęto procedurę sądową o odzyskanie należności i eksmisję, co z jednej strony stanowi niewielki odsetek, jednak z drugiej niezwykle niepokojące jest to, że są to młodzi ludzie, którzy dopiero co otrzymali mieszkanie i swoją drogę życiową rozpoczynają od długów i utraty mieszkania.

❖ Statystyka windykacyjna

Procedura udzielania ulgi w spłacie należności nie zmienia się od lata i ilość wniosków utrzymuje się na zbliżonym poziomie.

W 2021 roku łącznie udzielono 45 ulg w spłacie należności poprzez rozłożenie zadłużenia na raty a 31 wniosków dotyczyło umorzenia należności, co większość stanowiły należności po zgonach najemców.

Statystyka udzielania ulg



Lata	Raty	Umorzenia	Odroczenia
2020	47	25	0
2021	45	31	0

1. Wysłane upomnienia i wezwania do zapłaty

ROK	LICZBA WYŚLANYCH UPOMNIENI, WEZWAŃ DO ZAPŁATY	OGÓLNA WARTOŚĆ BRUTTO DOCHODZONYCH NALEŻNOŚCI
2020	6 302	7 215 501,86 zł
2021	14 474	12 772 481,17 zł

2. Zastosowane ulgi w spłacie wierzytelności – ilościowe

ROK	LICZBA ZAWARTYCH UMÓW ROZŁOŻENIA NA RATY	LICZBA ODROCZEŃ TERMINU ZAPŁATY	LICZBA UMORZEŃ ZADŁUŻENIA
2020	47	0	25
2021	45	0	31

3. Zastosowane ulgi w spłacie wierzytelności – kwotowe

ROK	WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI ROZŁOŻONYCH NA RATY	WARTOŚĆ ODROCZEŃ TERMINU ZAPŁATY	WARTOŚĆ UMORZONYCH ZADŁUŻEŃ
2020	363 457,76 zł	0 zł	279 838,23 zł
2021	214 435,20 zł	0 zł	194 967,43 zł

4. Odpracowanie zadłużenia

ROK	LICZBA DŁUŻNIKÓW, KTÓRA ODPRACOWAŁA ZADŁUŻENIE	WARTOŚĆ ODPRACOWANYCH ZADŁUŻEŃ
2020	0	0,00 zł
2021	4	17 914 zł

5. Postępowanie sądowe o zapłatę należności

ROK	LICZBA WNIOSKÓW PRZEKAZANA PRAWNIKOWI	WARTOŚĆ ZADŁUŻENIA SKIEROWANEGO NA DROGĘ POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO	ŚREDNIA WARTOŚĆ ZADŁUŻENIA SKIEROWANEGO NA DROGĘ POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO
2020	359	961 134,60 zł	≈ 2 677
2021	258	1 302 332,98 zł	≈ 5 048

6. Postępowanie komornicze o egzekucję należności

ROK	LICZBA WNIOSKÓW SKIEROWANA DO EGZEKUCJI KOMORNICZEJ	WARTOŚĆ ZADŁUŻENIA SKIEROWANEGO DO EGZEKUCJI KOMORNICZEJ	ŚREDNIA WARTOŚĆ ZADŁUŻENIA SKIEROWANEGO NA DROGĘ EGZEKUCJI KOMORNICZEJ
2020	1005	5 915 583,68 zł	≈ 5 886
2021	812	9 435 292,03 zł	≈ 11 620

7. Postanowienie sądowe o eksmisję z lokalu

ROK	LICZBA SPRAW SKIEROWANYCH DO SĄDU O EKSMISJĘ Z LOKALU	LICZBA UZYSKANYCH WYROKÓW EKSMISYJNYCH
2020	48	40
2021	63	20

8. Postępowanie egzekucyjne o eksmisję z lokalu

ROK	LICZBA WYROKÓW SKIEROWANYCH DO KOMORNIKA
2020	34
2021	0

9. Koszty postępowań sądowych i komorniczych

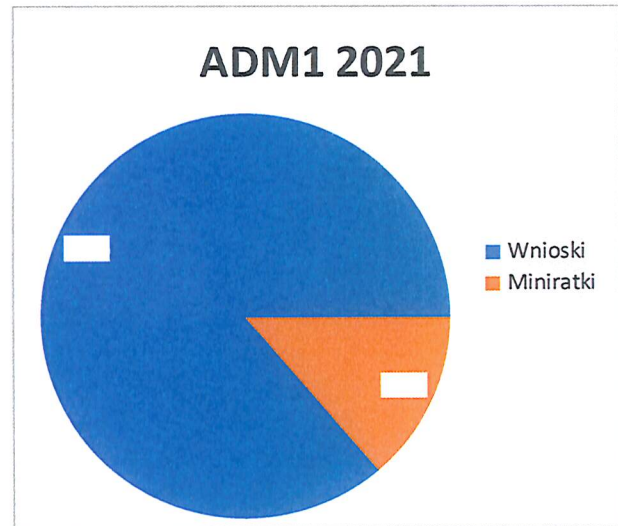
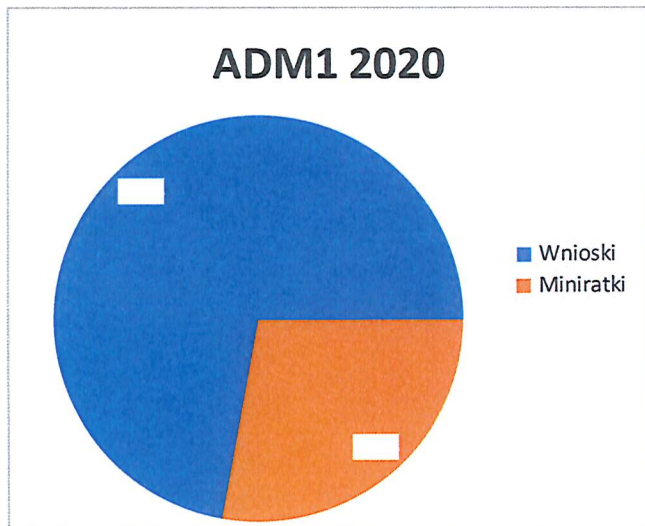
ROK	KOSZTY SĄDOWE I KOMORNICZE – EGZEKUCJA NALEŻNOŚCI (w zł)	KOSZTY SĄDOWE I KOMORNICZE – EKSMISJE Z LOKALI (w zł)	KOSZTY SĄDOWE I KOMORNICZE – RAZEM (w zł)
2020	120 226,01 zł	0,00 zł	120 226,01 zł
2021	205 462,18 zł	0,00 zł	205 462,18 zł

10. Wnioski najemców do wtrzymania postępowania do 6 rat (porównanie A1 i A2 wnioski ugody złożone do złożonych oświadczeń „miniratek”)

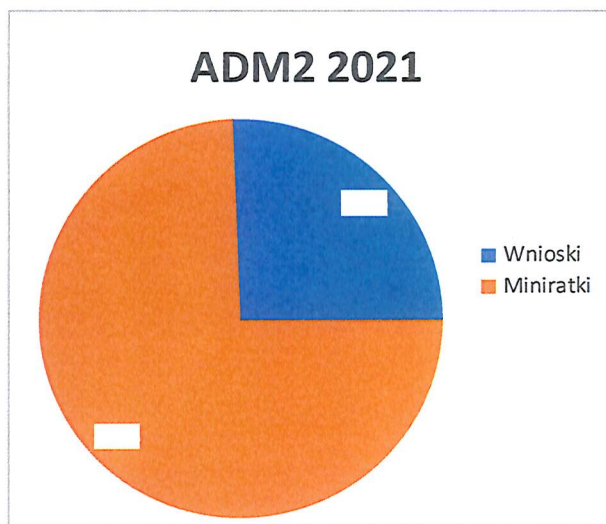
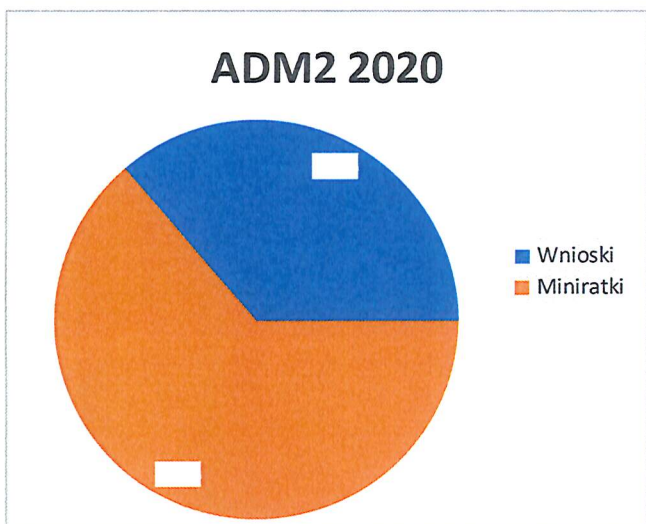
2020	ADM1	ADM2	RAZEM
Wnioski	31	33	64
Miniratki	12	58	70
RAZEM	43	91	134

2021	ADM1	ADM2	RAZEM
Wnioski	50	32	82
Miniratki	8	93	101
RAZEM	58	125	183

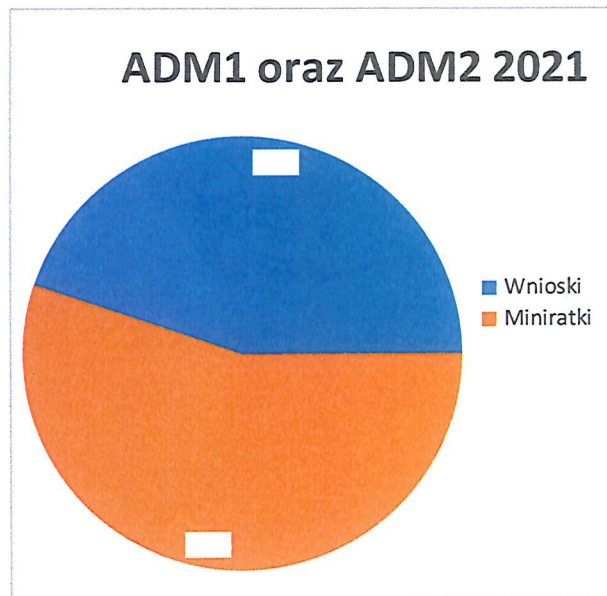
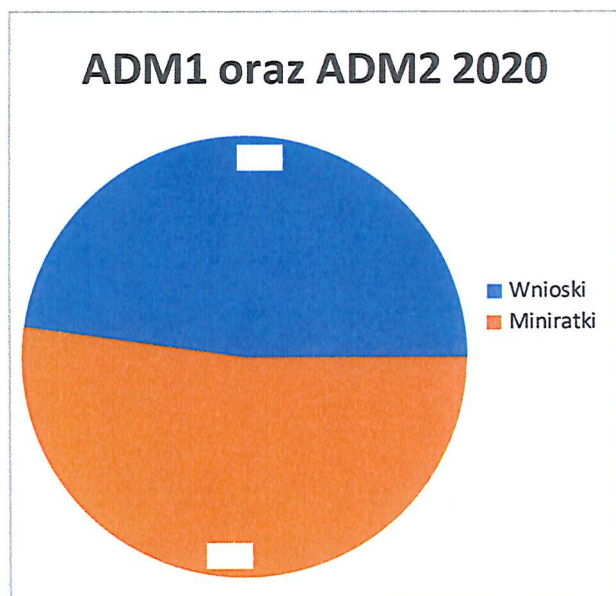
10a) procentowe zestawienie A1 (2020 oraz 2021)



10b) procentowe zestawienie A2 (2020 oraz 2021)



10c) A1 i A2 razem (2020 oraz 2021)



❖ Podsumowanie

Działania windykacyjne podejmowane przez pracowników działu windykacji należności Zakładu Gospodarki Należności odnoszą oczekiwane skutki i windykacja plasuje się w wysokości 97,28 %
Koronawirus znacząco wstrzymał wszelkie procesy cywilne i ograniczył do minimum egzekucje. Wielu dłużników otrzymało dzięki pandemii bardzo cenny czas na dostosowanie się do nowej sytuacji i dodatkowe argumenty obronne. Pomimo tego trudnego dla wszystkich okresu skuteczność windykacyjna nie zmalała i utrzymuje się na zbliżonym poziomie co w latach ubiegłych.

Zaleganie mieszkańców z opłatami czynszowymi w dalszym ciągu jest pogłębiającym się zjawiskiem nie tylko w gminie Piekary Śląskie. Wobec powyższego zachodzi potrzeba wzmożonych działań windykacyjnych. Konieczne jest uświadamianie lokatorów, że podstawowym obowiązkiem każdej osoby korzystającej z mieszkania regulowanie opłat czynszowych, aby zabezpieczyć podstawowe potrzeby życiowe.

W wyniku stosowania różnych narzędzi windykacyjnych oraz bieżącemu monitoringowi stanu zadłużenia, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sukcesywnie dąży do zmniejszenia tendencji wzrostowej zadłużenia która jest zjawiskiem z roku na rok pogłębiającym.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

mgr Wioletta Bielawska