

**Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych**
/ S.T.W. i O.R.B./

Nazwa zamówienia:

Stolarka budowlana- wymiana drzwi do klatki schodowej budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 81

ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 81

Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie.

Adres inwestycji:

Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 81

Obiekt:

budynek mieszkalny wielorodzinny;
Działka nr: _działka nr 247101_1.1007.867

Kod CPV: Roboty budowlane / Słownik Zamówień Publicznych

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 23.05.2023 r.

Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego
Robót konstrukcyjno-budowlanych


Ireneusz Czyż

Spis treści

CZEŚĆ 1- / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 / Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

- **Dane ogólne**
- **Informacje o terenie budowy**
- **Ogólne warunki wykonania robót**

CZEŚĆ 2- / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 / Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

- **Warunki ogólne wykonywania robót remontowo – budowlanych**
- **Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych**
- **Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja pojemników:**
- **Przechowywanie i składowanie materiałów**
- **Transport**
- **Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**
- **Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- **Uwagi końcowe:**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

1.1.1 Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

Stolarka budowlana- wymiana drzwi do klatki schodowej budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 81

1.2 Określenia podstawowe:

1.2.1 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z dokumentacją, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

1.2.2 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia;

1.2.3 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania;

1.2.4 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania;

1.2.5 Przeszkoda- utrudnienie w realizacji zadania w umownym zakresie;

1.2.6 Teren (miejsce) budowy; to teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie;

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV: 45000000-7

2. Organizacja robót budowlanych

2.1 Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynku;

2.2 Wykonawca zobligowany jest w zakresie wykonywanych prac do organizacji i zabezpieczenia (wyгородzenia) terenu budowy oraz zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników np.: wiaty lub kontenery magazynowe, socjalne itd. a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręcze, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp. a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

4. Ochrony środowiska

4.1 W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował sensowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed np. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru itd.;

5. Ochrona przeciwpożarowa

5.1 Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach;

5.2 Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

5.3 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

6. Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia

6.1. Wszystkie materiały powinny mieć certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania;

6.2 Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko;

6.3 Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów

administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty;

6.4 Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł;

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

7.1 Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót;

7.2 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;

7.3 Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia;

8. Warunki bezpieczeństwa pracy

8.1 Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający wiedzę i umiejętności oraz aktualne badania i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej;

9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

9.1 Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym miejscu z Inwestorem;

9.2 Wykonawca zobligowany jest w zakresie wykonywanych prac do organizacji i zabezpieczenia (wygrodzenia) terenu budowy oraz zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników np.: wiaty lub kontenery magazynowe, socjalne itd. a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

10.1 Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie których wykonywane będą prace;

11. Zabezpieczenie chodników i jezdni

11.1 Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku;

12. Ogólne warunki wykonania robót

12.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

12.2 Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów;

13. Kontrola jakości robót

13.1 Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną.

13.2 Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. i dokonuje się wizualnie, przez pomiar, badanie;

14. Odbiór robót ; Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie;

15. Podstawa płatności: Płatność zgodnie z umową;

16. Przepisy związane

16.1 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

1. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych

- 1.1 zabezpieczenie posadzek w rejonie robót - korytarzu budynku;
- 1.2 demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych poprzez zdjęcie z zawiasów;
- 1.3 demontaż ościeżnic poprzez wykucie z muru;
- 1.4 przygotowanie otworu montażowego;
- 1.5 dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, montaż zamków, wkładek, rozetek, samozamykacza z blokadą/ funkcją STOP, elektrozaczepu;
- 1.6 drzwi muszą być wyposażona w komplet kluczy do zamka / komplet to ilość kluczy dla lokatorów danej klatki- założenia 10 szt /;
- 1.7 uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem;
- 1.8 wykonanie koniecznych obróbek tynkarskich po wymianie stolarki drzwiowej;
- 1.9 uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu w rejonie wykonanych robót, w zakresie wywóz wraz z kosztem wysypiska;

oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty ze stanem faktycznym oraz lokalizacją budynku.

2.Roboty towarzyszące i tymczasowe:

- 2.1 w przypadku stwierdzenia podczas demontażu złego stanu technicznego przegród, uniemożliwiającego prawidłowego montażu drzwi, zgodnie z zaleceniami producenta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy podjąć działania naprawcze, tj. wykonać naprawę ściany/przegrody lub wykonać nową ścianę umożliwiającą przeprowadzenie prawidłowego montażu drzwi;
- 2.2 w przypadku otworów niestandardowych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy powiększyć lub pomniejszyć otwór drzwi stosując wypełnienie z materiałów przewidzianych w instrukcji montażu drzwi.

3. Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

4. Okres gwarancji i rękojmi

- wymagany okres gwarancji – min. 60 miesięcy;
- wymagany okres rękojmi – min. 60 miesięcy.
- Materiał: w zakresie gwarancji producenta

5. Materiały - należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Poniżej przedstawiono ich minimalne parametry techniczne jakie powinny zostać spełnione:

5.1 Wymagania i klasyfikacja stolarki drzwiowej

Drzwi dwuskrzydłowe stalowe / alternatywnie aluminiowe o wymiarach w świetle otworu 1,30x2,70 m

/ Uwaga – dokładne wymiary drzwi należy sprawdzić na miejscu ich wbudowania /

5.2 parametry stolarki

5.3 drzwi profilowe dwuskrzydłowe o wymiarach ok 1,30*2,70 m w świetle otworu wejściowego;

5.4 skrzydła profilowe / wykonane z profili stalowych alternatywnie aluminiowych /, 3 zawiasy spawane, zamek zapadkowo- zasuwkowy z wkładką patentową + klucze dla lokatorów w ilości 10 szt, pochwyt spawany, klamka systemowa, elektrozaczep, odbój, samozamykacz ramienny z blokadą;

5.5 dół- panel stalowy/aluminiowy wzmocniony płytą OSB;

5.6 góra skrzydła- szyba bezpieczna 3,3-1 / argon /, k=1,1;

5.7 szpros- na wysokości 1,05 m;

5.8 kolorystyka stolarki drzwiowej / stolarka stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, aluminiowa malowana proszkowo- zalecany RAL 8028;

5.9 w górnej części przeszklone stałe naświetle – szyba bezpieczna 3,3-1 / argon /, k=1,1;

5.10 rodzaj ościeżnicy- wewnętrzna;

Przed montażem wykonawca powinien przedstawić certyfikat wystawiony przez Instytut Techniki Budowlanej potwierdzający zakwalifikowanie drzwi do odpowiedniej klasy

odporności na włamanie. Należy również dostarczyć kartę gwarancyjną wraz z instrukcją montażu drzwi. Pozostałe elementy drzwi (ościeżnice, zamki, wkładki, rozety) również powinny posiadać certyfikaty kwalifikujące je do odpowiedniej klasy odporności na włamanie.

6. Wymagania i klasyfikacja wyposażenia stolarki drzwiowej

6.1 samozamykacz ramienny z blokadą ramienia i funkcją STOP,

6.1.1 bezstopniowa regulacja siły zamykania w zakresie EN 2-4,

6.1.2 regulowana końcowa faza zamykania i prędkość zamykania,

6.1.3 blokada położenia otwarcia w zakresie 70°-150° (za pomocą mechanizmu blokującego),

6.1.4 faza dobiecia regulowana hydraulicznie za pomocą śruby umieszczonej na powierzchni czołowej urządzenia oraz funkcja tłumienia otwierania (GEZE TS 2000 NV BC),

6.1.5 kolor ciemny brąz.

6.2 wkładka bębnekowa:

6.2.1 różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych (symetryczne, asymetryczne),

6.2.2 trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli,

6.2.3 klucz płaski ząbkowany do wkładki bębnekowej uniwersalnej; nikiel lub mosiądz.

6.3 zamek wpuszczany;

6.3.1 nitowana stalowa blacha czołowa,

6.3.2 różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych,

6.3.3 trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli.

6.4 klamko-gałki, pochwyt :

6.4.1 zastosowanie w drzwiach zewnętrznych,

6.4.2 długi sztyld lub sztyld owalny (w zależności od rodzaju klamko - gałki zamontowanej w skrzydle drzwiowym),

6.4.3 stalowa, malowana proszkowo w kolorze brązowym/czarnym/szarym,

6.4.5 sztyld na wkładkę,

6.4.6 standardowa jakość;

6.5 elektrozamek:

6.5.1 symetryczny bądź niesymetryczny – dostosować do istniejącego,

6.5.2 wymiary zewnętrzne elektrozamka – dostosować do istniejącego,

6.5.3 regulacja zapadki – w zakresie 3mm.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia

uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

8. Uwagi końcowe:

niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane. 9 .Sprzęt

8.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

8.2 Na wezwanie Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

9. Transport

9.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

10.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

10.2 W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

10.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

10.4 Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

10.5 Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

10.6 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników

10.7 Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu akademika.

11. Kontrola jakości- materiały;

11.1 Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie: sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie: wymiarów i kształtu cegły, liczby szczerb i pęknięć, odporności na uderzenia, przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.

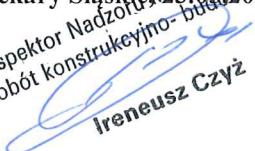
11.2 Po zakończeniu prac niezbędne jest sprawdzenie przewodów w zakresie ich drożności przez Zakład Kominiarski, wraz z ich odbiorem i dopuszczeniem do użytkowania;

11.3 Po zakończeniu prac niezbędne jest sprawdzenie poprawności montażu łąw kominiarskich przez Zakład Kominiarski, wraz z ich odbiorem i dopuszczeniem do użytkowania;

12. Uwagi końcowe:

12.1 Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie Opisem przedmiotu zamówienia / OPZ / oraz przedmiarem robót.

12.2 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie, ul. Inwestorskiego
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
25.05.2025

Ireneusz Czyż