
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja ściany szczytowej budynku
ADRES INWESTYCJI: 41-940 Piekary Śląskie ul. Karola Miarki 1
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętki 60

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Anna Palacz upr. bud. 628/93

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek mieszkalny przy ul. Miarki 1. Ściana szczytowa budynku od strony ulicy otynkowana, z wyraźnymi rysami spękań. Ściana tylna oficyny nie otynkowana z wypłukanymi fugami. Częściowo zasłonięta przyległym budynkiem stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posadowiona jest w odległości 25 cm od granicy działki i budynku mieszkalnego głównego i oficyny. Szczelina częściowo zagruzowana do wysokości około 50 -60 cm. W celu wykonania termomodernizacji tej części ściany budynków wskazane jest wypełnienie pustki pianą z wełny mineralną i zamurowanie z obu stron otworu wraz z osadzeniem listwy dylatacyjnej umożliwiającej niezależną pracę obu obiektów. W celu zabezpieczenia ścian piwnicy przeciwwilgociowo i wskazane jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, natomiast od strony posadowienia stacji transformatorowej wykonać iniekcję od wewnątrz zabezpieczającą ściany piwnic przed kapilarnym podsiąkaniem wody.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Budynek mieszkalny przy ul. Miarki 1. Ściana szczytowa budynku od strony ulicy otynkowana, z wyraźnymi rysami spękań. Ściana tylna oficyny nie otynkowana z wypłukanymi fugami. Częściowo zasłonięta przyległym budynkiem stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posadowiona jest w odległości 25 cm od granicy działki i budynku mieszkalnego głównego i oficyny. Szczelina częściowo zagruzowana do wysokości około 50 -60 cm. W celu wykonania termomodernizacji tej części ściany budynków wskazane jest wypełnienie pustki pianą z wełny mineralną i zamurowanie z obu stron otworu wraz z osadzeniem listwy dylatacyjnej umożliwiającej niezależną pracę obu obiektów. W celu zabezpieczenia ścian piwnicy przeciwwilgociowo i wskazane jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, natomiast od strony posadowienia stacji transformatorowej wykonać iniekcję od wewnątrz zabezpieczającą ściany piwnic przed kapilarnym podsiąkaniem wody.					
1		TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY SZCZYTOWEJ			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(5,0 + 6,0 + 11,0 + 10,10) * 0,25	m2	8,025	
				RAZEM	8,025
2 d.1.1	KNR 9-24 0101-05 analogia	Zmycie mechaniczne podłoża	m2		
		(6,0 * 6,65 + 11,35 * 10,80) - 10,10 * 4,20	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
3 d.1.1	KNR AT-27 0101-10 analogia	Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni w części otynkowanej ściany szczytowej - odsłonięcie rys	m2		
		2 * 10,5 + 3 * 4,0	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0307-01 analogia	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		poz.3 <33 m2>	m	33,000	
				RAZEM	33,000
5 d.1.1	KNR 2-04 0907-01 analogia	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach (po prawej stronie transformatora) R*0,955	m2		
		6,0 * 6,65 + 10,10 * 4,60	m2	86,360	
				RAZEM	86,360
6 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie dachu budynku stacji transformatorowej przed zniszczeniem za pomocą desek na czas remontu na szerokość 2,0m od strony ocieplanej ściany	m2		
		10,10 * 3,0	m2	30,300	
				RAZEM	30,300
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m3		
		poz.3 <33 m2> * 0,002	m3	0,066	
				RAZEM	0,066
8 d.1.1	KNR 4-04 1107-1 analogia	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5:t	t		
	obróbki blacharskie	poz.1 <8,025 m2> * 0,001	t	0,008	
				RAZEM	0,008
9 d.1.1	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t		
	obróbki blacharskie	poz.1 <8,025 m2> * 0,001	t	0,008	
				RAZEM	0,008
1.2		ŚCIANA SZCZYTOWA BUDYNKU			
10 d.1.2	KNR AT-40 0502-01 analogia	Dwukrotne gruntowanie podłoża ręcznie Krotność = 2	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	

Budynek mieszkalny przy ul. Miarki 1. Ściana szczytowa budynku od strony ulicy otynkowana, z wyraźnymi rysami spękań. Ściana tylna oficyny nie otynkowana z wypłukanymi fugami. Częściowo zasłonięta przyległym budynkiem stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posadowiona jest w odległości 25 cm od granicy działki i budynku mieszkalnego głównego i oficyny. Szczelina częściowo zagruzowana do wysokości około 50 -60 cm. W celu wykonania termomodernizacji tej części ściany budynków wskazane jest wypełnienie pustki pianą z wełny mineralnej i zamurowanie z obu stron otworu wraz z osadzeniem listwy dylatacyjnej umożliwiającej niezależną pracę obu obiektów. W celu zabezpieczenia ścian piwnicy przeciwwilgociowo i wskazane jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, natomiast od strony posadowienia stacji transformatorowej wykonać iniekcję od wewnątrz zabezpieczającą ściany piwnic przed kapilarnym podsiąkaniem wody.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	120,060
11 d.1.2	KNR 0-17 2608-05 analogia	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
12 d.1.2	KNR 9-27 0502-01 analogia	Montaż listew mocujących (prowadnic)	m		
		3,70 + 10,10 + 8,10	m	21,900	
				RAZEM	21,900
13 d.1.2	KNR 9-27 0203-02 analogia	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych	m		
		6,60 + 12,60	m	19,200	
				RAZEM	19,200
14 d.1.2	KNR 9-27 0202-01 analogia	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej na ścianach	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
15 d.1.2	KNR 9-27 0205-05 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na ścianach	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
16 d.1.2	KNR 9-27 0206-02 analogia	Mocowanie płyt dyblami z metalowymi ćwiekami - kołkowanie do podłoża z cegły	szt.		
		poz.2 <120,06 m2> * 5	szt.	600,300	
				RAZEM	600,300
17 d.1.2	KNR 9-27 0206-04 analogia	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 3.0 m na ścianie szczytowej	m2		
		(3,70 + 10,10 + 8,70) * 3,0	m2	67,500	
				RAZEM	67,500
18 d.1.2	KNR 9-03 0109-05 analogia	Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
19 d.1.2	KNR 9-27 0303-01 analogia	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ścianach	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
20 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (przyjęto szerokość 40 cm na dachu budynku i 50 cm na styku ściana budynku - dach stacji transformatorowej)	m2		
		(5,0 + 6,0 + 11,0 + 17,0) * 0,40 + 10,10 * 0,50	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
21 d.1.2	KNR 9-12 0303-05 analogia	Izolacje cieplne wykonywane granulem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości do 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych (wypełnienie szczeliny pomiędzy ścianą budynku wielorodzinnego a budynkiem stacji transformatorowej) - PRZYJĘTO SZER. SZCZELINY ŚREDNIO 25 cm	m2		
		4,20 * 10,10	m2	42,420	
				RAZEM	42,420
22 d.1.2	KNR 9-12 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 5	m2		

Budynek mieszkalny przy ul. Miarki 1 . Ściana szczytowa budynku od strony ulicy otynkowana, z wyraźnymi rysami spękań. Ściana tylna oficyny nie otynkowana z wypłukanymi fugami. Częściowo zasłonięta przyległym budynkiem stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posadowiona jest w odległości 25 cm od granicy działki i budynku mieszkalnego głównego i oficyny. Szczelina częściowo zagruzowana do wysokości około 50 -60 cm. W celu wykonania termomodernizacji tej części ściany budynków wskazane jest wypełnienie pustki pianą z wełny mineralną i zamurowanie z obu stron otworu wraz z osadzeniem listwy dylatacyjnej umożliwiającej niezależną pracę obu obiektów. W celu zabezpieczenia ścian piwnicy przeciwwilgociowo i wskazane jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, natomiast od strony posadowienia stacji transformatorowej wykonać iniekcję od wewnątrz zabezpieczającą ściany piwnic przed kapilarnym podsiąkaniem wody .

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.21 <42,42 m2>	m2	42,420	
				RAZEM	42,420
23 d.1.2	KNR 2-02 0120-06 analogia	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 ceg. ANALOGIA - ZAMUROWANIE szczeliny pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem stacji transformatorowej szerokości 25 cm z obu stron	m2		
		4,20 * 0,25 * 2	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
24 d.1.2	KNNR 2 1504-02 analogia	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		poz.2 <120,06 m2>	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
1.3		RUSZTOWANIA			
25 d.1.3	KNNR 2 1505-01 analogia	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		120,06 + poz.26 <120,06 m2> + poz.26 <120,06 m2>	m2	360,180	
				RAZEM	360,180
26 d.1.3	KNNR 2 1506-01 analogia	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m7	m2		
		120,06	m2	120,060	
				RAZEM	120,060
27 d.1.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 analogia	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)			
2		IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ŚCIANY SZCZYTOWEJ			
28 d.2	KNR 19-01 0106-04 analogia	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych na podsypce piaskowo-cementowej	m2		
		(3,70 + 3,0) * 1,65	m2	11,055	
				RAZEM	11,055
29 d.2	KNR 4-01 0104-03 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m3	20,460	
				RAZEM	20,460
30 d.2	KNR 4-01 0107-01 analogia	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,0 * 1,80	m2	22,320	
				RAZEM	22,320
31 d.2	KNR 4-01 0619-03 analogia	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,80	m2	22,320	
				RAZEM	22,320
32 d.2	KNR 4-01 0727-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) przyjęto 25%	m2		
		poz.30 <22,32 m2> * 25%	m2	5,580	
				RAZEM	5,580
33 d.2	KNR 2-02 0603-07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		poz.30 <22,32 m2>	m2	22,320	
				RAZEM	22,320
34 d.2	KNR 2-02 0603-08 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.30 <22,32 m2>	m2	22,320	
				RAZEM	22,320

Budynek mieszkalny przy ul. Miarki 1. Ściana szczytowa budynku od strony ulicy otynkowana, z wyraźnymi rysami spękań. Ściana tylna oficyny nie otynkowana z wypłukanymi fugami. Częściowo zasłonięta przyległym budynkiem stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posadowiona jest w odległości 25 cm od granicy działki i budynku mieszkalnego głównego i oficyny. Szczelina częściowo zagruzowana do wysokości około 50 -60 cm. W celu wykonania termomodernizacji tej części ściany budynków wskazane jest wypełnienie pustki pianą z wełny mineralną i zamurowanie z obu stron otworu wraz z osadzeniem listwy dyktacyjnej umożliwiającej niezależną pracę obu obiektów. W celu zabezpieczenia ścian piwnicy przeciwwilgociowo i wskazane jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, natomiast od strony posadowienia stacji transformatorowej wykonać iniekcję od wewnątrz zabezpieczającą ściany piwnic przed kapilarnym podsiąkaniem wody.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	KNR 2-02 0607-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. ANALOGIA - IZOLACJAPIONOWA ŚCIAN ODZIEMIĄ FOLIĄ WYTŁACZANĄ FONDALINE	m2		
		poz.30 <22,32 m2>	m2	22,320	
				RAZEM	22,320
36 d.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej MONTTAŻ LISTWY ZABEZPIECZAJĄCEJ FOLIĘ KUBEŁKOWĄ	m		
		(3,70 + 3,0 + 8,10)	m	14,800	
				RAZEM	14,800
37 d.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
38 d.2	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
39 d.2	KNR 0-23 2612-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	szt.	20,460	
				RAZEM	20,460
40 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
41 d.2	KNR 4-01 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.29 <20,46 m3>	m3	20,460	
				RAZEM	20,460
42 d.2	NNRNKB 202 0541-01 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm OBRÓBKA BLACHARSKA COKOŁU	m2		
		(3,70 + 3,0 + 8,10) * 0,35	m2	5,180	
				RAZEM	5,180
43 d.2	KNR 2-31 0116-01 analogia	Podbudowy z żużla wielkopieczowego na jezdniach rozścielane ręcznie - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
44 d.2	KNR 2-31 0105-03 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
45 d.2	KNR 2-31 0104-01 analogia	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 6	m2		
		(3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
46 d.2	KNR 2-31 0105-05 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		(3,70 + 3,0) * 1,0	m2	6,700	
				RAZEM	6,700

Budynek mieszkalny przy ul. Miarki 1 . Ściana szczytowa budynku od strony ulicy otynkowana, z wyraźnymi rysami spękań. Ściana tylna oficyny nie otynkowana z wypłukanymi fugami. Częściowo zasłonięta przyległym budynkiem stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posadowiona jest w odległości 25 cm od granicy działki i budynku mieszkalnego głównego i oficyny. Szczelina częściowo zagruzowana do wysokości około 50 -60 cm. W celu wykonania termomodernizacji tej części ściany budynków wskazane jest wypełnienie pustki pianą z wełny mineralną i zamurowanie z obu stron otworu wraz z osadzeniem listwy dylatacyjnej umożliwiającej niezależną pracę obu obiektów. W celu zabezpieczenia ścian piwnicy przeciwwilgociowo i wskazane jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, natomiast od strony posadowienia stacji transformatorowej wykonać iniekcję od wewnątrz zabezpieczającą ściany piwnic przed kapilarnym podsiąkaniem wody .

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2	KNR 2-31 0502-01 analogia	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		(3,70 + 3,0) * 1,0	m2	6,700	
				RAZEM	6,700
48 d.2	TZKNBK IV - 457 analogia	Osadzenie drobnych elementów metalowych, kształtek wentylacyjnych, wsporników stalowych, haków i t.p. OSADZENIE KRATEK WENTYLACYJNYCH W ŚCIANIE PIWNICZNEJ	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3		IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO OD STRONY STACJI TRANSFORMATOROWEJ - INIEKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH			
49 d.3	KNR AT-40 0101-03 analogia	Skucie zmuśniętego tynku w strefie iniekcji jednostronnej dwurzędowej	m		
		2 * 10,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
50 d.3	KNR AT-40 0101-06 analogia	Usunięcie zmuśniętych spoin w strefie iniekcji jednostronnej dwurzędowej	m		
		2 * 10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
51 d.3	KNR AT-40 0102-03 analogia	Reprofilacja spoin w strefie iniekcji przy iniekcji jednostronnej dwurzędowej	m		
		2 * 10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
52 d.3	KNR AT-27 0512-01 analogia	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
53 d.3	KNR AT-40 0301-01 analogia	Obrzutka na ścianach półkryjąca nakładana ręcznie	m2		
		2 * 10	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
54 d.3	KNR AT-40 0103-03 analogia	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji jednostronnej dwurzędowej	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
55 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m3		
		poz.49 <20 m> * 0,002	m3	0,040	
				RAZEM	0,040