

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. **NAZWA ZAMÓWIENIA:**
Wymiana łąw kominiarskich
2. **ADRES INWESTYCJI:**
Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 2
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie.
3. **ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**
4. Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z pracami towarzyszącymi oraz porządkowym. Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego z zachowaniem przepisów BHP i p-poż.
5. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /**
 - 5,1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;
 - 5,2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót;
 - 5,3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / zwyżki / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i p-poż;
 - 5,4 w zakresie prac zabezpieczenie ciągów pieszych oraz jezdnych na czas trwania robót;
 - 5,5 odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący Wspólnotę Mieszkaniową wraz z dostarczeniem stosownego protokołu o prawidłowości montażu;
 - 5,6 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
 - 5,7 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;
6. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
 - 2 miesiące od daty zawarcia umowy
7. **WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
 - 7,1 posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia, wiedzy i doświadczenia;
 - 7,2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 7,3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;
 - 7,4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaj materiałów do zastosowania, a zamawiający zobowiązuje się najpóźniej do następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty;
 - 7,6 zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
 - 7,7 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku)
8. **KRYTERIA OCENY**
 - 100%- cena
9. **GWARANCJA**
 - min 60 m-cy licząc od dnia odbioru robót
10. **INNE:**

SPECJALISTA
ds. technicznych
Ireneusz Czyż

Dr. Fredricson
SPECIALIST

- Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia: ADM 2



Widok i sytuacja budynku przy ul. Gen. Maczka 2 w Piekarach Śląskich



SPECJALISTA
ds. technicznych
Ireneusz Czyż

1720 W. 10th St.
Anchorage, Alaska 99501
907-562-1234



Widok ogólny połaci dachu oraz istniejących drewnianych ław kominiarskich.



Piekary Śląskie, wrzesień 2023

SPECJALISTA
ds. technicznych
Ireneusz Czyż

