

Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych
/ S.T.W. i O.R.B./

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 7;**

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. generała Stanisława Maczka 7;

2a. INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 7;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Roboty ogólnobudowlane; remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku oraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót i porządkowymi:

Kod CPV: Roboty budowlane / Słownik Zamówień Publicznych

45 000 000-7 Roboty budowlane

Opracował: Ireneusz Czyż

Piekary Śląskie, sierpień 2026 r.

ROZDZIAŁ I
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
/ S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

1.1.1 Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

**Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 7;**

1.2 Określenia podstawowe:

1.2.1 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z dokumentacją, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

1.2.2 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia;

1.2.3 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ilości w kolejności technologicznej ich wykonania;

1.2.4 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania;

1.2.5 Przeszkoda- utrudnienie w realizacji zadania w umownym zakresie;

1.2.6 Teren (miejsce) budowy; to teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie;

2. Organizacja robót budowlanych

2.1 Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynku;

2.2 Wykonawca zobligowany jest w zakresie wykonywanych prac do organizacji i zabezpieczenia (wygradzenia) terenu budowy oraz zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników np.: wiaty lub kontenery magazynowe, socjalne itd. a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręcze, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp. a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

4. Ochrony środowiska

4.1 W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował sensowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do i segregacji i wywieżenia na składowisko odpadów. Podejście środki ostrożności i zabezpieczenia przed np. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru itd.;

5. Ochrona przeciwpożarowa

5.1 Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach;

5.2 Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

5.3 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

6. Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia

6.1. Wszystkie materiały powinny mieć certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta. Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania;

6.2 Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko;

6.3 Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty;

6.4 Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł;

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

7.1 Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót;

7.2 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;

7.3 Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia;

8. Warunki bezpieczeństwa pracy

8.1 Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający wiedzę i umiejętności oraz aktualne badania i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej;

9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

9.1 Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym miejscu z Inwestorem;

9.2 Wykonawca zobligowany jest w zakresie wykonywanych prac do organizacji i zabezpieczenia (wygrodzenia) terenu budowy oraz zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników np.: wiaty lub kontenery magazynowe, socjalne itd. a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

10.1 Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie których wykonywane będą prace;

11. Zabezpieczenie chodników i jezdni

11.1 Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku;

12. Ogólne warunki wykonania robót

12.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

12.2 Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów;

13. Kontrola jakości robót

13.1 Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną.

13.2 Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. i dokonuje się wizualnie, przez pomiar, badanie;

14. Odbiór robót ; Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie;

15. Podstawa płatności: Płatność zgodnie z umową;

16. Przepisy związane; Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

ROZDZIAŁ II
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I DEKARSKIE
/ S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – opis ogólny, wyszczególnienie prac;

1.1 Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne, z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku, pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi:

1.2 Całość robót do wykonania w oparciu o STWiORB, przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym;

CZĘŚĆ I – ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE DEKARSKIE

1. Remont pokrycia dachu – wyszczególnienie robót remontowych

- 1.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łat wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi wraz z wywozem odpadów;
- 1.2 Wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej- po uzgodnieniu miejsc z Inwestorem) wraz z wykonaniem połączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 1.3 Wymiana obróbek blacharskich kominów i pasów rynnowych, mansardów– nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;
- 1.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;
- 1.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;
- 1.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż,w raz z miejscową naprawą (wzmocnieniem- po uzgodnieniu z Inwestorem);
- 1.7 Demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;
- 1.8 Montaż nowych stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;
- 1.9 Remont kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania– patrz opinia Zakładu Kom:
- 1.10 Montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem siatkami osłonowymi na czas prac w niezbędnym zakresie:
- 1.11 Montaż i demontaż wciągarki / windy dekarzkiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 1.12 Prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż, technologii robót np. montaż rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających, wygrodzenie terenu robót/budowy, itp.;
- 1.13 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;
- 1.14 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe, socjalne wraz z miejscem składowania materiałów, wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

- 1.15 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;
- 1.16 Roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej (patrz rys montażowy zadaszenia);
- 1.17 Roboty rozpatrywać łącznie ze STWIORB, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;
- 1.18 w umownym okresie wykonawca odpowiada za niezbędne zabezpieczenia i powstałe szkody np. w przypadku wystąpienia przecieków podczas opadów lub innych zdarzeń losowych (wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia przez Inwestora na wykonanie prac;
- 1.19 Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 1.20 Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał z dachu poza obręb budynku należy transportować rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem elementów i elewacji budynku;

2. Remont pokrycia dachu – materiały, wytyczne, opis;

2.1 Ułożenie membrany: do krokwi zszywkami podczas przybijania kontrłat i łat, które ją dodatkowo dociskają. Folię układać nadrukiem do góry, równoległe do okapu, lekko naciągając, zaczynając od najniższego pasa. Stosować zakłady 20 cm. Na kalenicy i narożach dachu, przed położeniem gąsiorów, należy zastosować taśmę uszczelniającą. Należy skleić taśmą uszczelniającą połączenia z obróbką blacharską nad okapem, połączenia z murem, kominem lub oknem dachowym. Należy też uszczelnić wszystkie otwory w folii (np. przejście anten) oraz powyżej każdego otworu (np. kominy, okna dachowe) należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza folii. Arkusz należy włożyć pod najbliższy od góry zakład między pasami a dolną krawędź zawinąć ku górze i przybić na łatę nad przeszkodą. Rynienkę uformować ze spadkiem na zewnątrz przeszkody. Przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu;

2.2 Membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna wysokiej wodoszczelności, gramatura min. 160 g/m², mocując ją bezpośrednio na krokwiach (bez szczeliny wentylacyjnej) od okapu do kalenicy, zachowując zakład 10–20 cm i lekki zwis– do uzgodnienia z Inwestorem;

2.3 Równość powierzchni; deskowania, łat i kontr łat powinna być taka, aby prześwit między nią a łatą kontrolną o długości 3,0 m był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym, całość powinna być oddzielona w miejscach dylatacji konstrukcji. Łaty powinny mieć przekrój min.40x60 mm, zaimpregnowane środkiem chroniącym przed ogniem i szkodnikami biologicznymi i należy przybijać do krokwi jednym gwoździem; styki powinny znajdować się na krokwiach, rozstaw osiowy łat należy dostosować do rodzaju ceramiki – dachówki. W połaci dachu należy zamontować fabryczne wyłazy dachowe o wymiarach 80*80 cm wraz z kołnierzem uszczelniającym;

2.4 Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpiówką. Mocowanie każdej dachówki gwoździami lub wkrętami ocynkowanymi wg wskazań producenta materiałów pokryciowych. Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie. Dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykać dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek; odległość od sznura do

dolnego brzegu pozostałych dachówek nie powinna być większa niż 1 cm; dopuszczalne odchyłki wynoszą 2 mm na 1 m i 30 mm na całej długości rzędu, pozostałe wymagania wg PN- 71/B-10241,

2.5 Stosować dachówkę o parametrach przewyższających PN-EN 490:2000 i PN-B-12020 i DIN EN 1034: mrozoodporność 150 cykli, nasiąkliwość nie większa niż 2%, wytrzymałość 950N, segmentowa w kolorze czerwonym;

2.6 Łączniki: Do mocowania dachówek ceramicznych stosować gwoździe lub wkręty ocynkowane wg wskazań producenta materiałów pokryciowych.

2.7 W miejscach przebiegu instalacji należy osadzić w połaci dachowej wywiewki kanalizacyjne PCV a obróbki blacharskie wykonać wyłącznie z blachy ocynkowanej gr.0.7mm. Obróbki powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci, roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C.

2.8 Robót dekarских nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

2.9 Ławy i stopnie kominiarskie ocynkowane ogniowo. Szerokość ław kominiarskich powinna wynosić, co najmniej 250mm, a grubość 50mm. Podparcie ław powinny stanowić podpórki stalowe z otworami do przymocowania desek i z dwoma nóżkami wbitymi w krokwie. Rozstaw podpórek powinien wynosić około 1m na odcinkach poziomych i około 1 m na odcinkach pochyłych;

2.10 Płatki przeciwnięgowe stalowe ocynkowane, systemowe montowane na wspornikach;

2.11 Wyłazy dachowe, okna połaciowe z otworem min. 0,8*0,8 cm.

2.12 Haki bezpieczeństwa ocynkowane, w kolorze pokrycia rozmieścić na dachu zgodnie z normą PN EN 363, PN EN 517 i PN EN 795 i instrukcją producenta.

CZĘŚĆ II - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE MURARSKIE- WYMAGANIA

1. Remont (naprawa) kominów, wyszczególnienie robót:

- 1.1 Przemurowanie kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem betonowych czap kominów;
- 1.2 Po zakończeniu prac do odbioru tj przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego;
- 1.3 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

2. Remont (naprawa) kominów, materiały, opis, wytyczne;

2.1 Cegła ceramiczna klinkierowa pełna, stosowanie cegieł, połówek i cegieł ułamkowych

2.1.1 Cegła klinkierowa pełna klasy 10 wg PN-B 12050:1996: wymiary l = 250 mm, s= 120 mm, h = 65 mm masa 3,3-4,0 kg i powinna odpowiadać aktualnej normie państwowej. Dopuszczalna liczba cegieł połówkowych, pękniętych całkowicie lub z jednym pęknięciem przechodzącym przez całą grubość cegły o długości powyżej 6mm nie może przekraczać 10% cegieł badanych, nasiąkliwość nie powinna być wyższa niż 24%, wytrzymałość na ściskanie 15,0 MPa, gęstość pozorna 1,7-1,9 kg/dm³, współczynnik przewodności cieplnej 0,52-0,56 W/mK, odporność na działanie mrozu po 25 cyklach zamrażania do -15°C i odmrażania z brakiem uszkodzeń po badaniu. Odporność na uderzenie powinna być taka, aby cegła puszczona z wysokości 1,5m na inne cegły nie rozpadła się.

2.1.2 Liczba cegieł użytych w połówkach nie powinna być większa niż 15% całkowitej liczby cegieł. Należy przestrzegać zasady, że każdy komin powinien być wykonany z cegły jednego wymiaru;

2.1.3 Cegły przygotowane do murowania powinny być czyste, wolne od kurzu i suche. Murować należy na “pełną spoinę”, gdyż ograniczy to możliwość przenikania wody opadowej do wnętrza;

2.1.4 Składowane elementy klinkierowe należy chronić przed deszczem i zbytnim nagrzewaniem się;

3. Zaprawy budowlane cementowo – wapienne

3.1 Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopany, cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C, wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna;

3.2 Sposób użycia zaprawy powinien być zgodny z technologią wykonywania robót murarskich z zastosowaniem cegieł klinkierowych. Należy uwzględnić zarówno warunki atmosferyczne w których prowadzone są roboty, warunki w których przebiega proces wiązania i wysychania zaprawy.

3.3 Prace należy prowadzić w temperaturze od +5°C do +30°C. W trakcie robót oraz po zakończeniu (przez minimum 7 dni) wymurowane elementy należy osłaniać np. folią przed ewentualnymi opadami i zbyt szybkim wysychaniem zaprawy spowodowanym działaniem wiatru i słońca. Robót nie wolno prowadzić w czasie opadów atmosferycznych. Zaleca się również, by nie rozpoczynać robót, gdy prognozy pogody przewidują w ciągu najbliższych dni obniżenie temperatury;

3.4 W celu uniknięcia różnic kolorystycznych należy stosować zaprawę pochodzącą z jednej partii produkcyjnej, a do jej przygotowania używać zawsze takiej samej ilości wody; W trakcie prac szczególną uwagę należy zwracać na staranność i czystość układania kolejnych elementów. W przypadku kontaktu zaprawy z licem cegły, zabrudzenie należy jak najszybciej usunąć (najlepiej na sucho).

3.5 Niedostosowanie się do zawartych w niniejszej karcie technicznej zaleceń i wymagań producenta, dotyczących przygotowania zaprawy, jej użycia i pielęgnacji może powodować powstawanie wykwitów solnych i wapiennych;

4. Remont Kominów - wymagania ogólne.

4.1 Murowanie kominów należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura. Kominy mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 5°C. W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (np. przez przykrycie folią lub papą). Przy wznowianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny murowanych kominów, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy;

4.2 Kominy z cegły klinkierowej pełnej- spoiny w murach ceglanych 12 mm w spoinach poziomych, przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 17, a minimalna 10 mm;

4.3 Kominy z cegły klinkierowej pełnej- spoiny w murach ceglanych 10 mm w spoinach pionowych, podłużnych, poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna – 5 mm;

4.4 Grubość spoiny powinna być równomierna dla całej warstwy a do profilowania należy wcześniej przygotować odpowiednie narzędzie o zaokrąglonym przekroju. Moment rozpoczęcia profilowania spoin uzależniony jest od warunków atmosferycznych, chłonności cegły oraz czynnikami szybkości wiązania zaprawy. Powinien on nastąpić w kilkanaście

lub kilkadziesiąt minut od jej położenia w momencie kiedy przyłożony do świeżej zaprawy palec nie ulega już zabrudzeniu. W celu uzyskania równych spoin i zachowania poziomu kolejnych warstw, można posłużyć się odpowiednio przygotowanymi listewkami lub innymi tego typu ogranicznikami

4.5 Wszystkie spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą;

4.6 Spoinowanie wykonanego muru należy rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zakończenia pierwszego etapu, używając do tego celu również zaprawy Murarskiej;

CZĘŚĆ III - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE STOLARSKIE- WYMAGANIA

1.1 Na deskowanie należy stosować deski III klasy jakości tarcicy ogólnego przeznaczenia albo klasy MKG lub KS tarcicy wytrzymałościowo sortowanej, bez murszu, o grubości nie mniejszej niż 25mm. W technicznie uzasadnionych przypadkach przy zagęszczonym rozstawie krokwi dopuszcza się deski o grubości 19 lub 22mm;

1.2 Szerokości desek nie powinny być większe niż 18cm. W deskach niedopuszczalne są otwory po sękach o średnicy większej niż 20mm;

4.3 Deski powinny być powleczone ze wszystkich stron nietoksycznymi preparatami grzybobójczymi, ułożone prawą stroną (dordzeniową) ku dołowi i przybite do każdej krokwi dwoma gwoździami. Długość gwoździ powinna być co najmniej 2,5 razy większa od grubości desek. Czoła desek powinny stykać się na krokwiach. W przypadku użycia desek z oflisami górne płaszczyzny pokrycia z desek powinny być bez oflisów.

1.4. Niezależnie od rodzaju pokrycia (również w przypadkach łączenia połaci dachowych) za kominami powinny być wykonane - od strony spływu wody z połaci dachowej - odboje (kozubki), tj. deskowania ułożone ze spadkami umożliwiającymi spływ wody na boki poza komin. Deski odbojów, koszy, okapów, latarni itp., powinny być układane na styk.

1.5 Drewno lite, drewno stosowane do konstrukcji powinno spełniać aktualne wymagania a klasy wytrzymałościowe drewna litego należy przyjmować zgodnie z PN-EN-338. Wilgotność drewna iglastego nie powinna być wyższa niż:

1.5.1 18% w konstrukcjach chronionych przed zawilgoceniem;

1.5.2 23% w konstrukcjach pracujących na otwartym powietrzu;

1.5.3 Tarcica powinna być przed użyciem sprawdzona i zakwalifikowana zgodnie z wymaganiami PN-82/D-94021912 lub PN-EN 14545 i PN-EN 14592;

1.6 Preparaty do zabezpieczania drewna i materiałów drewnopodobnych przed korozją biologiczną powinny być zgodne z wymaganiami PN-C-04906 : 2000, wymaganiami ogólnymi podanymi w aprobatkach technicznych oraz zgodnie z zaleceniami udzielania aprobat technicznych – ZUAT-15/VI.06/2002.

1.7 Preparaty do zabezpieczania drewna materiałów drewnopodobnych przed ogniem powinny spełniać wymagania podane w aprobatkach technicznych;

1.8 Preparaty do zabezpieczania drewna i materiałów drewnopodobnych przed działaniem korozji chemicznej powinny spełniać wymagania podane w aprobach technicznych;

1.9 Wszystkie materiały i środki powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu. Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowie powinno być potwierdzane wpisem do dziennika budowy;

CZĘŚĆ III - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE BLACHARSKIE- WYMAGANIA

1.1 Obróbki blacharskie z blachy cynkowej o grubości od 0,5 mm wykonywać w temperaturze nie niższej od -15°C . Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach;

1.2. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji;

1.3 Rynny z blachy cynkowej powinny być :

1.3.1 wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w element wielocłonowe;

1.3.2 łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości;

1.3.3 mocowanie do uchwytów , rozstawionych w odstępach nie większych niż 50 cm,

1.3.5 rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

1.4 Rury spustowe z blachy cynkowej powinny być :

1.4.1 wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wielocłonowe;

1.4.2 łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości;

1.4.3 mocowanie do ścian uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach;

1.4.4 rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha;

ROZDZIAŁ III

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych INFORMACJA

1. Przechowywanie i składowanie materiałów

1.1 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2 .Sprzęt

2.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

2.2 Na wezwanie Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

3. Transport

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

3.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

4.2 W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

4.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

4.4 Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

4.5 Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

4.6 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników

4.7 Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu budynku.

5. Kontrola jakości- materiały;

5.1 Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie: sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie: wymiarów i kształtu cegły, liczby szczerb i pęknięć, odporności na uderzenia, przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.

5.2 Po zakończeniu prac niezbędne jest sprawdzenie przewodów w zakresie ich drożności przez Zakład Kominiarski, wraz z ich odbiorem i dopuszczeniem do użytkowania;

5.3 Po zakończeniu prac niezbędne jest sprawdzenie poprawności montażu ław kominiarskich przez Zakład Kominiarski, wraz z ich odbiorem i dopuszczeniem do użytkowania;

6. Uwagi końcowe:

6.1 Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie Opisem przedmiotu zamówienia / OPZ / oraz przedmiarem robót.

6.2 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: Ireneusz Czyż
Piekary Śląskie, sierpień 2026 r.