

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW PONAD DACHEM BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : 41-943 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. GEN. SZEPTYCKIEGO 1
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 41-943 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. SZEPTYCKIEGO 1
ADRES INWESTORA : Z.G.M 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. GEN. J. ZIETKA 60
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : I.Czyż
DATA OPRACOWANIA : 20.04.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1.NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Szeptyckiego 1;

2.ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Stanisława Szeptyckiego 1;

3.ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont pokrycia dachu (demontaż piany PUR wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego) oraz kominów ponad dachem budynku, z pracami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów BHP i p-poż, technologii robót oraz pracami porządkowymi i wywozem odpadów.

Kod CPV 45 000 000-7 Roboty budowlane

Uwagi:

Rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania tj STWIORB, OPZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.04.2026

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

Data zatwierdzenia

[illegible]

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4 d.1	KNR 4-01 0803-01 Norma: KNR 4-01 0354-0300 , KNR 4-01 0354-0300 BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane		Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejs- cu z zatarciem na ostro- W ZAKRESIE NAPRAWY MIEJSCOWE BE- TONOWEJ NAWIERZCHIN DACHU WRAZ Z WYRÓWNIANIEM POD- ŁOŻA I PROFILOWANIEM SPADÓW <założenia>poz.2*30%	m² m²	 132.471	
					RAZEM	132.471
5 d.1	KNR 0-17 2608-03 Norma: KNR 2-02 0602-0100, BIMES: Konstrukcje budowlane		Przygotowanie podłóża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - grunto- wanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.4	m² m²	 132.471	
					RAZEM	132.471
6 d.1	KNR 2-02 0602-01 Norma: KNR 2-02 0602-0100, BIMES: Konstrukcje budowlane		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.4	m² m²	 132.471	
					RAZEM	132.471
7 d.1	KNRW 2- 02 0504-2 Norma: KNR-W 2- 02 0504- 0200, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa- cetob z 2003 r.) POLAC		Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną wraz z czapa- mi kominów <polac>(29.20*12.30)+(6.15*3.35*0.5)*4 <polac>(3.35*6.15*0.5)*4 KOREKTA <obróbki pasów>(35.80+12.30)*2*0.50	m² m² m² m²	 400.365 41.205 48.100	
					RAZEM	489.670
8 d.1	KNR 4-01 0354-3 Norma: KNR 4-01 0354-0300 , KNR 4-01 0354-0300 BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2-wyłaz dachowy <wyłaz>1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 0-15II 0526-02 analogia		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYLĄZ DACHOWY KPL I FA- BYCZNIE WYKONCZONY <wyłaz dachowy np typu Kominiarczy>1<kpl>	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
10 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym zała- dowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odl.do 1 km <odpady z pianki+ papa- wraz z kosztem wysypiska>poz.1*0.07+ poz.2*0.01+poz.3*0.01	m³ m³	 45.659	
					RAZEM	45.659
11 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym zała- dowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odl.do 1 km <odpady druzo wraz z kosztem wysypiska>poz.8*0.70*0.10	m³ m³	 0.049	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0.049
2		ST-00 i ST-01	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I PASÓW NADRYNNOWYCH			
12	KNR 4-01 d.2 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. <okapy>(35.80+12.30)*2*0.50<pasy rynnowe>	m ²	48.100	
					RAZEM	48.100
13	NNRNKB d.2 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- W ZAKRESIE BLACHA PŁASKA POWLEKANA W ODCIENIACH SZAROŚCI <połąc>poz.12	m ²	48.100	
					RAZEM	48.100
14	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej <wymiana istniejących koszy>4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
15	KNR 4-01 d.2 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <złożenia>(35.80+12.30)*2*30%	m	28.860	
					RAZEM	28.860
16	KNR 4-01 d.2 0524-05		Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o dług. ponad 1 m- W ZAKRESIE BLACHA STALOWA POWLEKANA poz.15	m	28.860	
					RAZEM	28.860
17	K 05 0210-0100 0 d.2 0000-0 KNR-K 05 0210-0100		Montaż kominka wentylacyjnego w pokryciu z papy 1 na 50m ² powierzchni- analogia dla montażu odpowietrzenia kanalizacji. W ZAKRESIE WYKONANIE ODPOWIEETRZEN KANALIZACJI <odpowietrzenia kanalizacji>3*2*2<kpl>	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
18	kalk własna d.2		koszt podnośnika hydraulicznego dla prac dekarских j/w poz.14	kpl	4.000	
					RAZEM	4.000
19	KNR 4-04 d.2 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km <transport i koszt utylizacji odpadów>poz.12*0.005	m ³	0.241	
					RAZEM	0.241
3		ST-00 i ST-01	REMONT KOMINÓW			
20	KNR 4-01 d.3 0212-4 Norma: KNR 4-01 0212-0400, BIMES: Roboty remontowe budowlane		Rozbiórka betonowych czapek kominowych <i>kalenica</i> <remont>3.0*0.50 <do wyłączenia>1.50*0.50 <do wyłączenia>3.35*0.50 <do wyłączenia>1.50*0.50 <do wyłączenia>1.50*0.50 <remont>1.55*0.50 <i>front</i> <remont>(2.90+1.50+0.70)*0.50 <Remont>(2.65+1.60+0.70)*0.50 <remont>(2.90+1.50+0.70)*0.50 <remont>(3.05+1.40+0.70)*0.40 <i>tył</i> <remont>(3.0+1.40)*0.90+(0.70*0.50)*2 <remont>(3.08+1.40+0.70)*0.50 A (suma częściowa)	m ²		
				m ²	1.500	
				m ²	0.750	
				m ²	1.675	
				m ²	0.750	
				m ²	0.750	
				m ²	0.775	
				m ²	2.550	
				m ²	2.475	
				m ²	2.550	
				m ²	2.060	
				m ²	4.660	
				m ²	2.590	
				m ²	23.085	
					RAZEM	23.085
21	KNR 4-01 d.3 0212-2		Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15-cm - rozebranie kominów do połaci dachowej <i>KOMINY</i> <i>kalenica</i> <remont>2.90*0.40*0.75 <do wyłączenia>(1.45*0.4)*0.55	m ³		
				m ³	0.870	
				m ³	0.319	

[illegible]

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<remont>(2.90+0.80)*2*0.80+(1.30+0.80)*2*1.15+(0.60+0.40)*2*0.60+(0.60+0.40)*2*0.60	m ²	13.150	
			<remont>(2.98+0.40)*2*1.05+(1.30+0.40)*2*1.40+(0.60+0.40)*2*0.60	m ²	13.058	
			A (suma częściowa)	m ²	77.253	
					RAZEM	77.253
25 d.3	KNR 2-02 0219-05 Norma: KNR 2-02 0219-0500, BIMES: Konstrukcje budowlane		Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm- W ZAKRESIE WYKONANIE DESKOWANIA I ZABETONOWANIE CZAP KOMINÓW	m ²		
			<wraz z zabezpieczeniem kominów po wyłączeniu>poz.20	m ²	23.085	
			A (suma częściowa)	m ²	23.085	
			KOREKTA - OTWORY			
			<nasady>-1*(10+15+2+15+2+17+2+15+2+5+16+2+15*2+2*2)*3.14*0.075*0.075	m ²	-2.420	
			<nasady>-1*(5+12+5+5)*3.14*0.075*0.075	m ²	-0.477	
			B (suma częściowa)	m ²	-2.897	
					RAZEM	20.188
26 d.3	KNR 4-01 0703-02		Umocowanie siatki cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych-W ZAKRESIE ZBROJENIE CZAP KOMINÓW SIATKAMI ZBROJENIOWYMI	m ²		
			poz.25	m ²	20.188	
					RAZEM	20.188
27 d.3	KNR 0-23 2615-03		Docieplenie ścian z betonu płytami z wełny mineralnej - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki- W ZAKRESIE WYKOŃCZENIE I DOCIEPLENIE BETONOWYCH ŚCIAN KOMINÓW	m ²		
			poz.24	m ²	77.253	
					RAZEM	77.253
28 d.3	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- W ZAKRESIE WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH CZAP KOMINÓW+LISTWY	m ²		
			<i>kalenica</i>			
			<remont>(2.90+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	2.310	
			<do wyłączenia>(1.45+0.4)*2*0.33*0	m ²	0.000	
			<do wyłączenia>(3.25+0.40)*2*0.33*0	m ²	0.000	
			<do wyłączenia>(1.40+0.40)*2*0.33*0	m ²	0.000	
			<do wyłączenia>(1.40+0.40)*2*0.33*0	m ²	0.000	
			<remont>(1.45+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	1.295	
			<i>front</i>			
			<remont>[(2.80+0.40)*2+(1.40+0.40)*2+(0.60+0.40)*2]*(0.25+0.10)	m ²	4.200	
			<remont>[(2.55+0.40)*2+(1.50+0.40)*2+(0.60+0.40)*2]*(0.25+0.10)	m ²	4.095	
			<remont>[(2.80+0.40)*2+(1.40+0.40)*2+(0.60+0.40)*2]*(0.25+0.10)	m ²	4.200	
			<remont>[(2.95+0.40)*2+(1.30+0.40)*2+(0.60+0.40)*2]*(0.25+0.10)	m ²	4.235	
			<i>tył</i>			
			<remont>(2.90+0.80)*2*(0.25+0.10)+(1.30+0.40)*2*(0.25+0.10)+(0.60+0.40)*2*(0.25+0.10)+(0.60+0.40)*2*(0.25+0.10)	m ²	5.180	
			<remont>[(2.98+0.40)*2+(1.30+0.40)*2+(0.60+0.40)*2]*(0.25+0.10)	m ²	4.256	
			A (suma częściowa)	m ²	29.771	
					RAZEM	29.771
29 d.3	KNRW 2-02 0504-3 Norma: KNR-W 2-02 0504-0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa- cetob z 2003 r.)		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej- W ZAKRESIE WYKONANIE OBRÓBEK KOMINÓW Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ NAWIERZCHNIOWEJ	m ²		
			poz.28/(0.25+0.10)*0.50	m ²	42.530	
			A (suma częściowa)	m ²	42.530	
			KOREKTA- zabezpieczenie			
			<do wyłączenia>(1.45+0.4)*2*0.50	m ²	1.850	
			<do wyłączenia>(3.25+0.40)*2*0.50	m ²	3.650	
			<do wyłączenia>(1.40+0.40)*2*0.50	m ²	1.800	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<do wyłączenia>(1.40+0.40)*2*0.50 B (suma częściowa)	m ² m ²	1.800 ----- 9.100	
					RAZEM	51.630
30 d.3	KNR 2-02 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem poz.28/(0.25+0.10)	m m	 85.060	
					RAZEM	85.060
31 d.3	KNR 4-01 0528-09		Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy ocynkowanej o śr. 13 cm- W ZAKRESIE NASADY Z BLACHY NIERDZEWNEJ + RURY W KOMINACH JAKO ODTWORZENIE KANAŁÓW <nasady>10+15+2+15+2+17+2+15+2+5+16+2+15*2+2*2< w zakresie nasady+rury w kominach>	szt. szt.	 137.000	
					RAZEM	137.000
32 d.3	KNR 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów- W ZAKRESIE USUNIĘCIE ZAŁĘGAJĄCYCH ODPADÓW W KOMINACH <założenia>poz.31*5.0*5%	m m	 34.250	
					RAZEM	34.250
33 d.3	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km <wraz z kosztem wysypiska>poz.22*0.01+poz.12*0.05+poz.21+poz.20*0.05	m ³ m ³	 15.782	
					RAZEM	15.782
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY PORZĄDKOWE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW BHP			
34 d.4	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających <wejścia>3.50*1.50*2<kl>	m ² m ²	 10.500	
					RAZEM	10.500
35 d.4	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m <piony kominów na skraju połąc>3.5*12.0*6<kpl>	m ² m ²	 252.000	
					RAZEM	252.000
36 d.4	KNR 4-01 0420-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu <połąc>(35.80+12.30)*2	m m	 96.200	
					RAZEM	96.200
37 d.4	KNR 4-04 0901-05		Wykonanie rynny drewnianej do gruzu- analogia dla rynny do gruzu <założenia>14.0	m m	 14.000	
					RAZEM	14.000
38 d.4	KNR 4-04 0901-06		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu-analogia dla rynny do gruzu Krotność = 2 poz.37	m m	 14.000	
					RAZEM	14.000
39 d.4	KNR 4-04 0901-07		Rozebranie rynny drewnianej do gruzu-analogia dla rynny do gruzu poz.37	m m	 14.000	
					RAZEM	14.000
40 d.4	KNR 4-04 1105-02 + KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5 poz.10+poz.11+poz.19+poz.33	m ³ m ³	 61.731	
					RAZEM	61.731
5		ST-00 i ST-02	INSTALACJA ODGROMOWA			
41 d.5	KNR 4-03 1114-01		Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych- analogia <demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu>35.90*2+12.30*3+12*5.0<kominy>	m m	 168.700	
					RAZEM	168.700

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.5	KNR 5-08 0604-04 Norma: KNR 5-08 0604-03, ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996 BIMES: Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)		Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m		
			<założenia>36.70*3+13.10*3 <kominy+maszty>(8+2+4)*5.0	m m	149.400 70.000	
					RAZEM	219.400
43 d.5	KNRW 5-08 0618-2 Norma: KNR-W 5-08 0618-0200 , KNR-W 5-08 0618-0200 BIMES: Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie Wacetob, 1997r.)		Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęźnych, 3-wylotowych	szt.		
			<założenia>8+3+6	szt.	17.000	
					RAZEM	17.000
44 d.5	KNR 5-08 0615-2 Norma: KNR 5-08 0615-02, ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996 BIMES: Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)		Montaż masztów Fi 16mm 4m na trójnogu z regulacją nachylenia z podstawkami pod elementy betonowe- analogia dla montażu masztów odgromowych na połaci dachu	szt.		
			<analogia- maszty antenowe>4<kpl>	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5	KNR 5-08 0615-02 Norma: KNR 5-08 0615-02, ORGBUD wyd.III 1986,biule- tyny do 9 1996 BIMES: Ins- talacje i osprzęt światła, siły i sygnaliza- cji (wydanie VI 1999, z uwzględnio- nym współ- czynnikiem 0,955)		Montaż iglic z ostrzem odgromowym na słupie z rury stalowej o śr.do 48mm - stojącym- analogia dla montażu masztów antenowych na poła- ci dachu	szt.		
			<maszty odgromowe>2<kpl>	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
46 d.5	KNRW 5- 08 0622-5		Montaż iglic, na dachu z gotowymi kotwami	kpl		
			<kominy>8<kpl>	kpl	8.000	
					RAZEM	8.000
47 d.5	KNRW 5- 08 0619-1 Norma: KNR-W 5- 08 0619- 0100 , KNR-W 5- 08 0619- 0100 BIMES: Ins- talacje i osprzęt światła, siły i sygnaliza- cji (wydanie Wacetob, 1997r.)		Montaż złączy rynnowych do rynny okapowej na dachu w instalacji od- gromowej	szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
48 d.5	KNRW 4- 03 1205-3 Norma: KNR-W 4- 03 1205- 0300 , KNR-W 4- 03 1205- 0300 BIMES: Ro- boty remon- towe insta- lacji elek- trycznych (wersja Wa- cetob 1997r.)		Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy	po- miar		
			1	po- miar	1.000	
					RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.5	KNRW 4-03 1205-4 Norma: KNR-W 4-03 1205-0400 , KNR-W 4-03 1205-0400 BIMES: Roboty remontowe instalacji elektrycznych (wersja Wacetob 1997r.)		Badania i pomiary instalacji odgromowej. Dodatek za każdy następny pomiar	po- miar		
		3		po- miar	3.000	
					RAZEM	3.000
50 d.5	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km <odpady gruzu wraz z kosztem wysypiska>poz.41*0.01*0.01	m ³ m ³	 0.017	
					RAZEM	0.017

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Irenausz Czyż