



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-185/2025

Piekary Śląskie, dnia 18.12.2025 r.

ODPOWIEDŹ NA ZADANE PYTANIE

w postępowaniu pn.

„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych, użytkowych i budynków zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

- w związku z zapytaniem do postępowania na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych, użytkowych i budynków, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej udzielamy odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytanie:

W nawiązaniu do zamieszczonego zapytania o cenę zwracam się z uprzejmą prośbą o informację:

1. Ile z wskazanych adresów do wykonania SCHE posiada dokumentację,
2. Czy dokumentacja posiada wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia SCHE,
3. Jakie dane dot. nieruchomości będzie przekazywał Zamawiający w przypadku posiadania dokumentacji oraz jej braku.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie udziela następujących informacji:

ad. 1 w przedmiocie zamówienia nie wskazujemy adresów, ponieważ nie wiemy jakie lokale i jakie budynki w 2026 r. zostaną objęte obowiązkiem wykonania świadectwa ze względu na sprzedaż lub wynajem

ad. 2. nie, dokumentacja posiadana przez zamawiającego dotyczy tylko części administrowanych budynków/lokali

ad. 3 w przypadku posiadania dokumentacji, może to być: inwentaryzacja budynku, dokumentacja wykonana na potrzeby termomodernizacji; w przypadku braku dokumentacji możliwej do wykorzystania, wykonawca świadectwa musi we własnym zakresie zdobyć potrzebne informacje; administratorzy budynków również posiadają pewne informacje dotyczące swojego zakresu nieruchomości, np. na podstawie książki obiektu budowlanego (wiek budynku, technologia wykonania, metraż itp.)

Powyższe odpowiedzi stają się integralną treścią zapytania o cenę.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, termin składania ofert zostaje bez zmian.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Rielawska

Inspektor
ds. zamówień publicznych

mgr Janusz Kołodziej Samorządowy zakład budżetowy Gminy Piekary Śląskie